



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Muzeum Króla Jana III  
P. W. Boguski

MUZEUM PAŁACU  
KRÓLA JANA III W WILANOWIE  
wpłynęło dnia 15.11.2019  
poz. 663 zbl. -

Warszawa, 13 listopada 2019 r. *Eyuf*

Znak sprawy: UD-XV-WAB.6740.255.2019.JWA

### DECYZJA NR 361/WIL/19

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36a oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186), oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku z 14 października 2019 r., uzupełnionego 5 listopada 2019 r.

#### zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 348/WIL/18 z 13 listopada 2018 r., udzielającą Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie pozwolenia na budowę polegającą na remoncie budynku dawnej słodowni, działka nr ew. 2/7 z obrębu 1-05-53 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 7 w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, oraz

#### zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Inwestora: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie

na budowę polegającą na remoncie dachu budynku dawnej słodowni, działka nr ew. 2/7 z obrębu 1-05-53 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 7 w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy,

według projektu budowlanego z września 2019r., autorstwa:

architektura i konstrukcja projektant – dr inż. Stanisław Karczmarczyk, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 224/69, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr wpisu MAP/BO/3353/01,

architektura sprawdzający – mgr inż. arch. Dominika Karaś, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń nr MPOIA/057/2019, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr wpisu MP-2477,

konstrukcja sprawdzający – mgr inż. Mirosław Bielecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0071/POOK/11, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr wpisu PD-0041, oraz na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr wpisu MAP/BO/0313/11,

z zachowaniem pozostałych warunków i uzgodnień wynikających z decyzji nr 348/WIL/18 z 13 listopada 2018r., oraz z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 1.2. teren budowy trzeba zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
  - 1.3. roboty budowlane powinny się prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
  - 1.4. należy zastosować się do uwag i zaleceń z uzgodnień i opinii;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 2.1. trzeba zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego);



2.2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

### UZASADNIENIE

Inwestor 14 października 2019 r. złożył wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego i udzielenie pozwolenie na wykonanie remontu dachu budynku dawnej słodowni, działka nr ew. 2/7 z obrębem 1-05-53 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 7 w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy. Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z uwagi na braki formalne wniosku pismem z 28 października 2019 r. wezwano wnioskodawcę do ich uzupełnienia. Pismem z 5 listopada 2019 r. wnioskodawca uzupełnił braki wniosku. Data usunięcia braków formalnych wniosku jest początkiem biegu terminu, o którym mowa w art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.

Projekt budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia architektoniczno-budowlane oraz legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Ponadto jest zgodny z zapisami decyzji nr 19/P/2018 z dnia 21 sierpnia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. Inwestor uzyskał Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WZW.5142.1905.2019.KBD z 8 października 2019 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych.

#### **W świetle powyższego orzeczono jak na wstępie.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio, bądź za pośrednictwem poczty, w kancelarii Urzędu m.st. Warszawy, ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa, tel.: +22/ 443 50 69, fax: +22/ 443 50 67. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 KPA). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 107 § 1 pkt 7 i art. 127a KPA).



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Joanna Decka  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wilanów