



Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego oraz Załącznik nr 1 do umowy nr/DR/JS/2021

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - OPZ

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie rozbiórki i translokacji wiatraka – koźlaka usytuowanego w Sobieniach Kiełczewskich II, gm. Sobienie Jeziory na działce ewidencyjnej o identyfikatorze 141707_2.0013.27 oraz zapewnienie jego bezpiecznego składowania (poprzez budowę wiaty magazynowej oraz bezpośrednio zabezpieczenie wszystkich elementów budynku) na terenie Folwarku Zachodniego Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie na działce nr ewid. 2/7, obręb 1-05-53, identyfikator działki: 146516_8.0553.2/7 położonej w Warszawie przy ul. St. Kostki Potockiego 7/11.
2. Wiatrak wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.2003 r. pod nr rej. 52.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje oznakowanie wszystkich elementów obiektu, rozbiórkę oraz translokację zabytku, na którą złożą się prace z zakresu przygotowania demontażu, właściwego demontażu obiektu, bezpieczny transport jego elementów składowych jak również odpowiednie zmagazynowanie/składowanie elementów rozebranego wiatraka pod wykonaną na tę okazję wiatą magazynową. Realizacja zamówienia powinna być prowadzona zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, z poszanowaniem wszystkich zachowanych elementów obiektu.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Demontaż obiektu - skatalogowanie wszystkich elementów przez demontażem: oznakowanie w naturze i na rysunkach roboczych w celu ich właściwej identyfikacji na miejscu planowanej, docelowej budowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego .
 - 2) Przewiezienie obiektu - zabezpieczenie wszystkich elementów wiatraka na czas transportu oraz przewiezienie do miejsca docelowego, tj. do siedziby Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, na ul. St. Kostki Potockiego 7/11 w Warszawie (teren Folwarku Zachodniego).
 - 3) Wykonanie wiaty magazynowej w celu bezpiecznego przechowywania wszystkich elementów wiatraka (w tym ich zabezpieczenie przed działaniem czynników pogodowych).
 - 4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia zawierającej dokumentację rozbiórkową wykonaną zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (dokumentację opisową, rysunkową, fotograficzną i filmową – w formacie zgodnym z programem, w którym były opracowane - doc/docx, pdf, dwg. jpg, mp4, itd (przy czym format dwg rysunku wektorowego projektu musi być zgodny z oprogramowaniem Zamawiającego tj. AutoCAD Civil 3D 2016).
5. Planowane prace mają na celu zatrzymanie postępującej destrukcji zabytku, wykonanie rozbiórki i translokacji na teren Muzeum, jego bezpiecznego przechowywania aż do momentu montażu i uruchomienia, a docelowo przywrócenie właściwego stanu technicznego, gwarantującego jego zachowanie dla przyszłych pokoleń oraz bezpieczne użytkowanie.
6. Wszystkie planowane prace muszą być przeprowadzone zgodnie z aktualnym pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych przy zabytku przez wyspecjalizowanego w pracach konserwatorskich wykonawcę, zatrudniającego wysokiej klasy fachowców, przy stałym nadzorze konserwatorskim.



7. Teren pod planowaną inwestycję obejmuje części działki nr ew. 2/7 obręb 1-05-53, id 146516_8.0553.2/7 mieszczącej się na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 7/11 w Warszawie.
8. Obecnie na działce 2/7 znajdują się zabudowania folwarku zachodniego - murowany budynek Słodowni nr rej. zabytków 639/30 z 1965 oraz murowany budynek Browaru nr rej. zabytków 639/29 z 1973r. Działka posiada zagospodarowanie terenu - układ drogowy i parkingi. Wjazd i wyjazd na działkę zlokalizowany jest od ul. Kostki Potockiego, dodatkowo działka skomunikowana jest z ul. Przyczółkową poprzez drogę wewnętrzną wytyczoną na działce 2/8 obręb 1-05-53.
9. Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działce Inwestora.
10. Na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający posiada:
 - 1) Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, sygn. WN.5171.1.2021.JL z dn. 27 września 2021 r.
 - 2) Decyzję Starosty Otwockiego nr 114/2021 z dn. 15.10.2021 r. udzielającą pozwolenia na rozbiórkę.
 - 3) Przedmiotowe dokumenty stanowią **załącznik nr 2** do niniejszego OPZ.
11. Dla przedmiotu zamówienia szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w projekcie budowlanym, przedmiarach robót oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi dalej „STWiORB”). Wymienione dokumenty stanowią **załącznik nr 1 (a-c)** do niniejszego OPZ i są zamieszczone na stronie internetowej Muzeum <https://www.wilanow-palac.pl/bip> oraz są dostępne w Dziale Rozwoju Muzeum.
12. Przedmiary robót mają charakter orientacyjny. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o opracowaną dokumentację i wizję lokalną.
13. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania określone w:
 - 1) projekcie budowlanym,
 - 2) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) obowiązujących normach,
 - 4) przedmiarach robótz uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów.
14. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).
15. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanym w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz STWiORB.
 - 1) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w w/w dokumentach jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia techniczne i elementy wyposażenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz obowiązany jest uzyskać na ich zastosowanie akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
 - 2) W przypadku, gdy w projekcie budowlanym, STWiORB lub przedmiarach robót wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału, urządzenia technicznego lub



elementu wyposażenia, to charakteryzujące tak opisany materiał, urządzenie techniczne lub element wyposażenia parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych.

- 3) Należy przyjąć, że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych i występujących w dokumentacji przetargowej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach niegorszych niż opisywane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w specyfikacji materiałowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w załączonych do Zapytania ofertowego dokumentach.
16. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z potrzebami Zamawiającego, przepisami techniczno-budowlanymi, a także normami i zasadami wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty prac oraz zgodnie z obowiązującym przepisami prawa, i wszelkimi koniecznymi pozwoleniami, tak, aby mógł stanowić w przyszłości podstawę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie rewaloryzacji i konserwacji obiektu oraz spełniać wymagania przepisów ustawy Pzp, dotyczące opisu przedmiotu zamówienia dla ww. postępowania, przewidzianego do realizacji.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania oraz nie dokonania wyboru żadnej oferty, jak również do przesunięcia terminu do składania ofert, bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.
18. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - 1) organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót;
 - 2) ustanowienie Kierownika Budowy i Kierowników Robót dla poszczególnych branż, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Do obowiązków Kierownika Budowy należeć będzie koordynowanie prac wszystkich branż oraz ewentualne sporządzanie protokołów we współpracy z Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i Zamawiającym;
 - 3) Dostawę i montaż tablicy informacyjnej (1 szt.);
 - 4) skuteczne dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla rozbiórki, translokacji i składowania wiatraka;

Uwaga: Przez skuteczne zgłoszenie zakończenia budowy Zamawiający rozumie zgłoszenie, do którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wniósł sprzeciwu.

 - 5) zabezpieczenie i prowadzenie robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający użytkowanie istniejących sąsiadujących obiektów i nieruchomości;
 - 6) materiały porozbiórkowe nie nadające się do powtórnego wykorzystania należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej;
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej;



- a) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię w/w ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wraz z dowodem uiszczenia wymagalnych składek oraz OWU. Warunki dotyczące ubezpieczenia określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego;
 - b) szkolenie osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP;
 - c) po zakończeniu robót doprowadzenie terenów przyległych do terenu robót do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
 - d) bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót;
 - e) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia;
 - f) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na zasadach opisanych w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego.
19. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy ponadto:
- 1) Protokolarne przejście terenu budowy od Właściciela Obiektu oraz od Zamawiającego.
 - 2) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
 - 3) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektorów Nadzoru.
 - 4) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.
 - 5) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu budowy.
 - 6) Przestrzegania zasad BHP oraz planu BIOZ.
 - 7) Przygotowanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego inspektora nadzoru budowlanego wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków oraz właściwego inspektora pracy, zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). Dokumenty należy przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy – jeżeli dotyczy.
 - 8) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót i jego aktualizacji - zgodnie z zapisami projektu umowy.
 - 9) Usuwanie z terenu budowy osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 10) Udokumentowanie (również w postaci nagrania filmowego) procesu demontażu, transportu i składowania zabytkowego wiatraka – w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i sprzętu biorących udział w procesie nagrywania.
 - 11) Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru danej branży.



12) Wykonanie na polecenie Inspektorów Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.

20. Załączniki do niniejszego OPZ:

- 1) zał. 1a do OPZ – Dokumentacja projektowa - cz. 1
- 2) zał. 1b do OPZ – Dokumentacja projektowa - cz. 2
- 3) zał. 1c do OPZ – Dokumentacja projektowa - cz. 3
- 4) zał. 2 do OPZ – Decyzje