



  
**Damian Maniakowski**  
Główny specjalista

Warszawa, 27 września 2021 r.

WN.5171.1.2021.JL

### Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 6, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz § 14 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81),

- po rozpatrzeniu wniosku z 2.09.2020 r. wniesionego przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie za pośrednictwem pełnomocnika Filipa Tomaszewskiego w sprawie wydania pozwolenia na przemieszczenie zabytku nieruchomego – wiatraka koźlaka z Sobieni Kiełczewskich (dz. nr ew. 13-27, Sobienie Kiełczewskie, gm. Sobienie - Jeziorny, powiat otwocki) wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-52 decyzją z 14.07.2003 r. na teren Folwarku Zachodniego założenia pałacowo- parkowego w Wilanowie (dz. nr ew. 2/7, obręb 1-05-53, ul. S. Kostki Potockiego w Warszawie)

pozwalam

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie na przemieszczenie zabytku nieruchomego – wiatraka koźlaka z Sobieni Kiełczewskich (dz. nr ew. 13-27, Sobienie Kiełczewskie, gm. Sobienie - Jeziorny, powiat otwocki) na teren Folwarku Zachodniego założenia pałacowo- parkowego w Wilanowie (dz. nr ew. 2/7, obręb 1-05-53, położona przy ul. S. Kostki Potockiego w Warszawie) zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: „*Inwentaryzacja architektoniczno- konserwatorska wraz z oceną (ekspertyzą) stanu zachowania oraz projektem budowlanym demontażu i transportu wiatraka – koźlaka*” opracowaną przez mgr inż. arch. Filipa Tomaszewskiego i mgr inż. Bogdana Tomaszewskiego z sierpnia 2021 r., stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

1. Wyznaczam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
2. Zobowiązuję wnioskodawcę do powiadomienia MWKZ o dacie rozpoczęcia i zakończenia prac.
  3. Zobowiązuję wnioskodawcę do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania i przekazania tej dokumentacji MWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tychże prac.
  4. Zobowiązuję inwestora do ostatecznego uzgodnienia z MWKZ zakresu niezbędnej wymiany i odtworzenia zdegradowanych elementów wiatraka po przeprowadzeniu wstępnej waloryzacji.
  5. Zobowiązuję wnioskodawcę do dokonania odbioru końcowego przeprowadzonych prac z udziałem przedstawicieli MWKZ.
  6. Określam termin ważności decyzji: 31.12.2021 rok.

#### Uzasadnienie

Przedmiotowy wiatrak typu koźlak wzniesiony został w 1838 r. przez Stefana Bochańskiego z inicjatywy hr. Seweryna Lubieńskiego. Zlokalizowany jest na sztucznym usypisku, na działce o nr ew. 13-27 w Sobieniach Kiełczewskich, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 801 z Warszawy do Dębina i Puław. Obiekt objęty jest indywidualną formą ochrony konserwatorskiej na mocy decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) nr 660/03 z 14.07.2003 r. i figuruje w rejestrze zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-52. Zgodnie zatem z art. 36 ust. 1 pkt 6 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przeniesienie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wiatrak stanowi rzadki, a przez to niezwykle cenny zabytek dokumentujący rozwój techniki. Jest przykładem najstarszego typu wiatraków – koźlaków występujących na ziemiach polskich od końca XII w. Obecnie obiekt jest w złym stanie technicznym, a jego kondycja pogarsza się z każdym sezonem. Aktualne umiejscowienie zabytku nie sprzyja odpowiedniemu utrzymaniu i ochronie – jest opuszczony, pozbawiony regularnego dozoru, przez co narażony jest na dewastację. Dzięki przeniesieniu na teren Folwarku Zachodniego Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie wiatrak zyska profesjonalną opiekę i zostanie wykorzystany do celów edukacyjno- muzealnych. Przede wszystkim zaś relokacja obiektu na teren muzealny umożliwi przeprowadzenie koniecznych prac konserwatorskich i zabezpieczy obiekt przed dalszą degradacją, zapewniając mu odpowiedni dozór, a w przyszłości ułatwi bieżącą konserwację.

Realizacja zamierzenia zgodnie z przedłożonym projektem jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia i przyczyni się do zachowania tego cennego zabytku techniki.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
  
Joanna Lasek  
Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany.

#### Otrzymują:

1. Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ul. Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa - za pośrednictwem pełnomocnika Filipa Tomaszewskiego
2. Zenon Bączkowski - za pośrednictwem pełnomocnika Filipa Tomaszewskiego
3. 2x WUOZ aa (WN i WZW)

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku (ePUAP)
2. Urząd Gminy Sobienie - Jeziory (ePUAP)
3. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wilanów, ul. Klimczaka 2, 02 - 797 Warszawa (ePUAP)



STAROSTA OTWOCKI  
UL. GÓRNA 13  
05-400 OTWOCK

Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 20.10.2021 z up. STAROSTY  
Otwock, dnia 20.10.2021 Anna Grzegorzka  
Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Otwock, dnia 2021.10.15

AB.6741.115.2021.JBN

DECYZJA NR 14 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( tj. Dz.U.2020r. poz.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. 2021r. poz. 735 ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 28 września 2021 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę  
dla:

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie  
02-958 Warszawa, ul. S.K. Potockiego 10/16

obejmujące:

rozbiórkę wiatraka koźlaka, na działce nr ew. 27 w obrębie Sobienie Kiełczewskie II, gm. Sobienie-Jeziory.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 2) Należy dostosować się do warunków zawartych w decyzji z dnia 27 września 2021 roku, znak WN.5171.1.2021.JL Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz.735 ), odstępuje się od uzasadnienie decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej pobrano opłatę skarbową w wysokości 36 złotych.

z up. STAROSTY

Józef Michałowski

Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.- reprezentowane przez pełnomocnika Pana Filipa Tomaszewskiego,

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Sobienie-Jeziory – wysłano pocztą elektroniczną  
- art. 66 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,  
- § 6 rozporządzenia Ministra Finansów z 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku (art. 82b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
- 3) aa.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Maja Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdą Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.