



Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr/DR/JS/2021 zawarta w dniu 2021 r. w Warszawie

Spis treści

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego	1
UMOWA Nr/DR/JS/2021 zawarta w dniu 2021 r. w Warszawie.....	1
Strony Umowy:	1
Tryb udzielenia zamówienia publicznego	2
§ 1. Przedmiot umowy	3
§ 2. Wykonanie Umowy	4
§ 3. Dokumentacja	7
§ 4. Wynagrodzenie	7
§ 5. Termin realizacji Przedmiotu umowy	8
§ 6. Reprezentacja stron na budowie	8
§ 7. Sposób płatności	8
§ 8. Zmiany umowy	8
§ 9. Siła wyższa	8
§ 10. Poufność	9
§ 11. Ważność Umowy	9
§ 12. Oświadczenia Wykonawcy	10
§ 13. Odpowiedzialność Wykonawcy	10
§ 14. Odbiór Przedmiotu umowy	10
§ 15. Kary umowne	10
§ 16. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy	11
§ 17. Gwarancja i rękojmia	12
§ 18. Solidarna odpowiedzialność	12
§ 19. Podwykonawcy	13
§ 20. Ubezpieczenia	13
§ 21. Adresy do doręczeń	14
§ 22 Administrator danych osobowych	14
§ 23. Postanowienia końcowe	14
§ 24. Załączniki	15
Podpisy Stron Umowy	15

Strony Umowy:

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, z siedzibą przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa, posiadającym osobowość prawną, wpisanym do prowadzonego przez Ministra



Kultury i Dziedzictwa Narodowego rejestru instytucji kultury pod nr RIK 39/95, NIP 951-00-54-672, REGON 010956038, reprezentowanym przez:

- 1) Pawła Jaskanisa – Dyrektora
 - 2) Magdalenę Całkę – Zastępcę Dyrektora, Głównego Księgowego,
- zwanym dalej Zamawiającym i/lub Muzeum,

oraz

- 1) *w przypadku firmy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) należy wpisać:*

Panią/Panem:

zam:.

Pesel:

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą (podać pełną nazwę firmy):

w (podać miejscowość i kod pocztowy):

przy ul:

wpisaną/ym do CEIDG,

NIP:

Regon:

- 2) *w przypadku spółki należy wpisać:*

Spółką (sp.j., sp. z o.o., S.A. itp.):

z siedzibą w (podać miejscowość i kod pocztowy)

przy ul:

dla której Sąd Rejonowy dla (podać nr wydziału):

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi KRS pod numerem:

NIP:

Regon:

reprezentowaną przez:

- 3) *w przypadku spółki akcyjnej należy dodatkowo wpisać:*

z kapitałem zakładowym w wysokości (w PLN):

wpłaconym w całości,

zwanym (zwaną) dalej Wykonawcą,

Tryb udzielenia zamówienia publicznego

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.



§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia (roboty budowlane) pn.: „Rozbiórka, translokacja i składowanie wiatraka - koźlaka” w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”), stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, w tym: dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w skrócie STWiORB), w przedmiarach robót oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy, w/w OPZ oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** niniejszej Umowy. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Przedmiot umowy opisany w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje oznakowanie wszystkich elementów wiatraka – koźlaka (dalej jako „obiekt” i/lub „zabytek”), rozbiórkę oraz translokację zabytku, na którą złożą się prace z zakresu przygotowania demontażu, właściwego demontażu obiektu, bezpieczny transport jego elementów składowych jak również odpowiednie zmagazynowanie/składowanie elementów rozebranego obiektu pod wykonaną przez Wykonawcę na tę okazję wiatą magazynową. Przedmiot umowy winien być realizowany zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, z poszanowaniem wszystkich zachowanych elementów obiektu. Planowane prace mają na celu zatrzymanie postępującej destrukcji zabytku i przywrócenie właściwego stanu technicznego, gwarantującego jego zachowanie dla przyszłych pokoleń oraz bezpieczne użytkowanie. Wszystkie planowane prace muszą być przeprowadzone zgodnie z aktualnym pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych przy zabytku przez wyspecjalizowanego w pracach konserwatorskich wykonawcę, zatrudniającego wysokiej klasy fachowców, przy stałym nadzorze konserwatorskim.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż obiektu wiatraka – koźlaka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr. 52 w dn. 14.07.2003 r., usytuowanego w Sobieniach Kiełczewskich II, gm. Sobienie Jeziory na działce ewidencyjnej o identyfikatorze 141707_2.0013.27 - skatalogowanie wszystkich elementów przed demontażem: oznakowane w naturze i na rysunkach roboczych w celu ich właściwej identyfikacji na miejscu docelowej budowy.
 - 2) przewiezienie obiektu - zabezpieczenie wszystkich elementów wiatraka na czas transportu oraz przewiezienie do miejsca docelowego, tj. na ul. St. Kostki Potockiego 7/11 w Warszawie.
 - 3) wykonanie wiaty magazynowej na działce docelowej nr ew. 2/7 obręb 1-05-53, id 146516_8.0553.2/7 w celu bezpiecznego przechowywania wszystkich elementów wiatraka (w tym ich zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych oraz niekorzystnym działaniem czynników pogodowych).
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia zabytku podczas realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust.1 -3 niniejszego paragrafu, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych w ust.1. Całość przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych akceptacji, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń (jeśli dotyczy i taka okoliczność nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności przewidzianych w:
 - 1) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11.),
 - 2) Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378),
 - 3) Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 961, 1610)
 - 4) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471)



i innymi obowiązującymi i właściwymi przepisami prawnymi, ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, w tym sanitarnymi, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

6. Realizacja Przedmiotu umowy, podczas jego realizacji, musi być na bieżąco konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
8. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem robót.
9. Zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust 1 - 6 zawarty został w OPZ, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
10. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach pozycji planu finansowego nr 511-1/5.
11. Przedmiot umowy realizowany jest na podstawie zapotrzebowania nr

§ 2. Wykonanie Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zakresie wykonania Przedmiotu umowy oraz udzielania Wykonawcy wszelkich informacji potrzebnych do wykonania Przedmiotu umowy, przekazania posiadanych decyzji, opinii, ustaleń związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (w formacie edytowalnym *.xls lub *.docx). Harmonogram musi być sporządzony z uwzględnieniem terminów i wartości realizacji każdego z tych elementów robót i prac konserwatorskich w rozbiciu na dni. Zamawiający dopuszcza, aby Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę modyfikowany był w zakresie zmiany terminu i kolejności wykonania poszczególnych zakresów robót każdorazowo po uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 2) Wykonania Przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - 3) Zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
4. Wykonawca zapewnia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) Kierownika budowy w osobie
 - 2) Wykwalifikowany i uprawniony personel, niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
 - 3) W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonywaniu obowiązków przez Kierownika budowy wskazanego w pkt 1) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w sposób określony w zdaniu poprzedzającym musi posiadać co najmniej uprawnienia i doświadczenie zawodowe takie jak osoba wskazana w pkt 1) niniejszego paragrafu. Niezależnie od powyższego ustanowienie zastępstwa wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zagospodarowanie i organizacja placu budowy:
 - 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem zaplecza budowy oraz zapewnia na własny koszt wszelkie środki mające na celu prawidłowe i pełne zabezpieczenie wykonywanych robót.
 - 2) Wykonawca zapewnia właściwe oznaczenia Terenu budowy w trakcie realizacji robót.
 - 3) Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót oraz w razie konieczności jest zobligowany do usuwania awarii, które powstały w wyniku realizacji



- Przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości zaplecza budowy i dróg, z których korzysta w celach transportu oraz pomieszczeń socjalnych (kuchni, toalet) udostępnionych przez Zamawiającego każdorazowo po uzgodnieniu z upoważnionym pracownikiem Muzeum.
 - 5) W przypadku zaistnienia ze strony Wykonawcy potrzeby tymczasowego poboru energii elektrycznej Zamawiający zobowiązuje się do jej udostępnienia, po uprzednim uzgodnieniu tego faktu przez Wykonawcę z upoważnionym pracownikiem Muzeum.
 - 6) Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować wraz z wywozem odpadów budowlanych i śmieci oraz ponieść koszty ich utylizacji, jak również wyrównania terenu.
 6. Zabezpieczenie Terenu budowy i prowadzonych prac:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek ochrony mienia, zabezpieczenia Terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót podczas realizacji Przedmiotu umowy, dotyczące w szczególności: wykonanych robót, obiektów, materiałów, sprzętu lub innego mienia ruchomego, jak również szkody osobowe Zamawiającego oraz osób trzecich.
 7. Wymagania formalne i organizacyjne:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do przejścia Terenu budowy od Zamawiającego i przejście funkcji kierownika budowy najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od terminu podpisania Umowy.
 - 2) Kierownik budowy zobowiązany jest do stałej obecności na budowie w czasie wykonywania robót budowlanych i prac konserwatorskich.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy na budowie w sposób umożliwiający właściwy nadzór nad budową osobom uprawnionym, w tym w szczególności do:
 - a) współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i inspektorem Nadzoru Konserwatorskiego.
 - b) Bieżącego uzgadniania z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zakresu i sposobu realizacji Umowy, niezbędnych dla jej prawidłowej realizacji.
 - c) Prowadzenia dziennika budowy w formie i w zakresie opisanym przepisami Prawa budowlanego, a także pozostałej wymaganej dokumentacji budowy.
 8. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
 9. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały muszą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Ponadto materiały i urządzenia użyte do prac konserwatorskich powinny być bezpieczne dla substancji zabytkowej. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz faktury zakupu materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji Przedmiotu umowy. Do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia. Wszystkie przekazane dokumenty muszą być w języku polskim. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w OPZ pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany, o których mowa powinny być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
 12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu robót objętych Umową.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1



Umowy, przez osoby wskazane w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia (**załącznik nr 4 do Umowy**). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne, posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Kuratora zadania oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Umowy i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego.

14. Wykonawca udostępnia niniejszym dane osobowe osób wskazanych w pkt 13 w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
15. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych udostępnionych zgodnie z pkt 14 wyłącznie do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, obejmujących w szczególności wykonanie Umowy lub dochodzenie roszczeń wynikających z niniejszej Umowy lub z nią związanych.
16. W celu zapewnienia należytej szybkości i sprawnej organizacji prac na terenie budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację prac wykonywanych w ramach Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania narady koordynacyjnej raz w tygodniu oraz na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności do obowiązków Wykonawcy w zakresie należytej koordynacji prac należy:
 - 1) bieżące nadzorowanie, kontrolowanie i koordynowanie robót prowadzonych przez Podwykonawców.
 - 2) stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które będą zgodne z prawem.
 - 3) udział we wszystkich naradach koordynacyjnych a w szczególności zapewnienie uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt Placu budowy, w tym także zaplecza socjalnego, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 2) prowadzenie robót zgodnie z założonym Harmonogramem;
 - 3) zapewnienie i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - 4) zapewnienie dozoru swojego mienia na terenie budowy /jeśli dotyczy/;
 - 5) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - Wykonawca traktowany będzie jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 14 grudnia 2021r. 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779);
 - 7) wywóz i utylizacja pozostawionego wyposażenia, sprzętu i innych urządzeń itd.,
 - 8) zapewnienie przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie budowy, poza oficjalnymi miejscami wyznaczonymi, na terenie Muzeum, do tego celu przez Zamawiającego,
 - 9) uwzględnienie ograniczeń tonażowych przy transportach sprzętu lub materiałów budowlanych na terenie Muzeum, a w szczególności w jego najbliższym otoczeniu. Zamawiający informuje o ograniczeniu tonażu pojazdów do 30 ton na osi głównej Muzeum - przy ul. Przyczółkowej,
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Z uwagi na zaplanowane stałe funkcjonowanie Muzeum w trakcie realizacji robót, a także wydarzenia na terenie Muzeum,



18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego.
19. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na Plac budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu umowy.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem umowy.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz jakość zastosowanych materiałów.
23. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie prowadzenia robót Muzeum będzie czynne i otwarte dla zwiedzających i po przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca każdorazowo przed końcem każdego dnia plac budowy i teren przyległy pozostawi w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym z uwagi na ruch turystyczny.
24. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania terenu budowy w postaci tablic informacyjnych oraz oznakowania terenu budowy i ogrodzenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
25. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są ze strony:
 - 1) Zamawiającego: Jerzy Szałygin, Inspektor nadzoru konserwatorskiego, Kurator zadania, Dział Rozwoju.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
26. Strony będą niezwłocznie zawiadamiać się na piśmie o zmianie osób wyznaczonych przez daną Stronę wskazanych w ust. 25. Zawiadomienie takie nie wymaga Aneksu do Umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu Przedmiotu umowy personelu o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie w odniesieniu do zakresu Przedmiotu umowy.

§ 3. Dokumentacja

1. Dokumentacja z wykonania Przedmiotu umowy, zawierająca opis przebiegu prac (uzupełniony nagraniem filmowym) wraz z inwentaryzacją ilościową i jakościową elementów na składzie będzie złożona w formie papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej na płycie CD/DVD lub dysku zewnętrznym wraz z fotografiami wykorzystanymi w tekście raportu w formie elektronicznej (pliki źródłowe ze zdjęciami w formacie TIFF lub RAW), które muszą być wykonane w jakości umożliwiającej wydruk w formacie min. 15cmx20cm w rozdzielczości min. 300 dpi, rozdzielczość matrycy 12 mln pikseli, wymaga się, aby fotografie były ostre, wykonane przy dużej głębi ostrości, kadrowane w taki sposób, aby zachować pion i poziomy - w formacie zgodnym z programem, w którym były opracowane - doc/docx, pdf, dwg, jpg, mp4, itd (przy czym format dwg rysunku wektorowego projektu musi być zgodny z oprogramowaniem Zamawiającego tj. AutoCAD Civil 3D 2016) oraz oryginały uzyskanych decyzji, pozwoleń, uzgodnień oraz wszystkich innych dokumentów administracyjnych uzyskanych dla Projektu wraz z potwierdzeniami ich złożenia.
2. Przedmiotową dokumentację należy przekazać w terminie 7 dni od zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z



oferty z dnia 2021 r. (stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) w kwocie łącznej: w wysokości netto: zł (słownie: złotych), co po dodaniu podatku VAT w stawce 23 % daje kwotę brutto: zł (słownie: złotych).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie nie podlega zmianie z zastrzeżeniem § 8 umowy.

§ 5. Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy opisany w §1 i załącznikach do niniejszej umowy będzie realizowany do **21** dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uwzględni wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy i jest w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu Przedmiotu umowy.

§ 6. Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie:....., zgodnie z wykazem osób skierowanych do realizacji zamówienia, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia (**załącznik nr 4 do Umowy**).
2. Zamawiający ustanawia:
 - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Dariusz Sycika.
 - 2) Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego w osobie Jerzego Szałygina.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że kierownik budowy będzie pełnił funkcję Koordynatora BHP o którym mowa w art. 208 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320).

§ 7. Sposób płatności

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT, wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru Przedmiot umowy.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca wystawia fakturę VAT do umowy.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił **10** dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał dyspozycji przelewu.
6. Na fakturze Wykonawca zobligowany jest umieścić klauzulę: "kurator zadania Jerzy Szałygin".

§ 8. Zmiany umowy

Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

§ 9. Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań Umowy jeśli do



niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania dojdzie na skutek siły wyższej lub innych okoliczności całkowicie niezależnych od woli i zachowań którejkolwiek ze stron.

2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embarga, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Umowy.
5. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
7. W razie zaistnienia Siły Wyższej uniemożliwiającej realizację umowy, umowa ulega rozwiązaniu, co nie będzie rodzić jakichkolwiek roszczeń względem Stron umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania krajowych rozporządzeń dotyczących stanu epidemii COVID-19, w tym używania środków ochrony osobistej: maseczek ochronnych, rękawiczek jednorazowych i płynów do dezynfekcji.

§ 10. Poufność

1. Strony zobowiązują się do utrzymania poufności co do zawarcia i treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Umowy, jakie powziął lub powźmie w toku zawarcia Umowy oraz jej realizacji, w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą dotyczących Umowy. Strony Umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo.
4. Materiały udostępnione Wykonawcy zostaną wykorzystane w celu realizacji Umowy. Wszelkie kopie tych materiałów muszą zostać zniszczone po wykonaniu Umowy, a oryginały powinny zostać zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu.
5. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 11. Ważność Umowy

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.



2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 12. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie Przedmiotu umowy podwykonawcy, za jego działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność, jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej, wynikającej ze zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby i/lub podwykonawcy, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne czynności objęte niniejszą Umową, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia oświadczeń lub dokumentów dot. osób i/lub podwykonawców w zakresie posiadania stosowych kwalifikacji i uprawnień na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 13. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy terminowo, bez wad i z najwyższą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności i obowiązujące przepisy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w Przedmiocie umowy wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, może on żądać ich nieodpłatnego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i obniżenia wynagrodzenia określonego w § 4ust. 1 w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad.
3. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wskazany w §1 nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za naruszenie w Przedmiocie umowy dóbr osobistych, praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich.

§ 14. Odbiór Przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie Przedmiot umowy określony w §1 Umowy.
2. Przez wykonanie Przedmiotu umowy rozumie się odebranie przez Zamawiającego robót objętych Umową na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania ponownie Przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy bez zastrzeżeń będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury za realizację Przedmiotu umowy.

§ 15. Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:



- 1) za niedochowanie, z winy Wykonawcy, terminu realizacji Umowy (zwłoka), o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1,
- 4) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu podpisanej klauzuli informacyjnej zgodnie z § 22 ust. 5 odrębnie za każdą nie przekazaną klauzulę zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1 powyżej.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy oraz prawidłowego wykonywania innych zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia istotnych jej postanowień a w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje Przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy w zakresie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń.
 - 3) Wartość naliczonych kar umownych wyniesie 30% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.

§ 16. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy; odstąpienie od niniejszej umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy lub Zamawiającego poweźmie wiadomość o zaleganiu Wykonawcy w płatnościach w stosunku do podwykonawców lub innych podmiotów,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - 5) gdy istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Przedmiotu umowy w umówionym terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, bez zachowania wymaganej staranności,



- 7) gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub określonym w niniejszej umowie,
 - 8) gdy środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane,
 - 9) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 10) w przypadku kiedy wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie limit 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 1 tygodnia od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
 3. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym 5 dniowym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części;
 - 3) w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania określonego w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495, 1655, 1802, 2089, 2217) lub w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 814.) chyba, że przepisy powyższych ustaw stanowią inaczej;
 4. W przypadku wypowiedzenia Umowy na podstawie ust. 3, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za część Przedmiotu umowy odebraną przez Zamawiającego, do daty wypowiedzenia.
 5. Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy nie wpływa na prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy, powstałe przed wypowiedzeniem lub odstąpieniem.

§ 17. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie zgodnie z przepisami prawa, dobrze jakościowo, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość usługi lub uniemożliwiających używanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot umowy na okres trzech lat, licząc od daty podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń oraz rękojmi równej okresowi udzielonej gwarancji, zgodnie z treścią Dokumentu Gwarancji stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 4) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.

§18. Solidarna odpowiedzialność

Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty związane umową konsorcjum to:

- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;



- 2) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, a których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne oraz
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów konsorcjum, którzy wspólnie podjęli się wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z nich zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

§19. Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie do:
 - 1) powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom),
 - 2) rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę (podwykonawców).
2. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 117 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany:
 - 1) wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w odpowiednich postanowieniach zapytania ofertowego w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę,
 - 2) przedstawić Zamawiającemu wszystkie oświadczenia podwykonawców (lub inne dowody w formie pisemnej) potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należnego podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane usługi do dnia dokonania zmiany podwykonawcy
3. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie realizacji części zamówienia dalszym podwykonawcom.
4. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców w szczególności wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcom nie może przewyższać wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 i/lub w **załączniku nr 2** do Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

§ 20. Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym Przedmiot umowy, na kwotę co najmniej **130 000 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia. Kopia polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.



3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, potwierdzone za zgodność z oryginałem dowody zapłaty składek ubezpieczeniowych, najpóźniej następnego dnia po upływie terminów zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej, o którym mowa w ust. 1, winno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawcę/podwykonawców.

§ 21. Adresy do doręczeń

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń w związku z Umową:
 - 1) dla Zamawiającego: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, z siedzibą w Warszawie przy ul. St. Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa
 - 2) dla Wykonawcy:
2. Każda ze Stron jest obowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.

§ 22 Administrator danych osobowych

1. Na potrzeby realizacji Umowy Strony mogą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, swoich przedstawicieli wskazanych do kontaktu lub osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, w zależności od potrzeb wynikających z jej postanowień.
2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dz.U.UE.L.2016.119.1 z późn. zm.) – dalej zwane „RODO”.
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy przez Muzeum znajduje się w **załączniku nr 6** do Umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych przepisami RODO, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz za przekazanie nieprawdziwych lub błędnych danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób o których mowa w ust. 1, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO, poprzez wręczenie ww. osobom klauzul informacyjnych stanowiących **załącznik nr 6** do Umowy, a następnie przekazać oryginały podpisanych klauzul Zamawiającemu. Podpisane klauzule informacyjne powinny zostać przedłożone Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

§ 23. Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej czynności. Powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z niniejszej umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.



4. Jeżeli po upływie 14 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz szczególne przepisy regulujące warunki umowy, a stosujące się do przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksów do Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
8. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez obie Strony umowy.

§ 24. Załączniki

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Dokument gwarancji
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
 - 5) Załącznik nr 5 – Kopia Polisy Ubezpieczeniowej OC Wykonawcy.
 - 6) Załącznik nr 6 – Klauzula RODO

Podpisy Stron Umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: