

Warszawa, dnia 7 lipca 2022 r.

## Zapytanie ofertowe

### Spis treści

Zapytanie ofertowe.....	1
Tryb udzielenia zamówienia.....	1
1. Opis przedmiotu zamówienia .....	2
2. Termin wykonania zamówienia : .....	3
3. Wskazanie osób uprawnionych do kontaktowania się z oferentami: .....	3
4. Warunki udziału w postępowaniu .....	3
5. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty .....	5
6. Miejsce i termin składania ofert: .....	5
7. Informacje dodatkowe:.....	5
8. Załączniki:.....	6
W imieniu Zamawiającego dokument zatwierdził:.....	6

### Tryb udzielenia zamówienia

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł, udzielanego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022r. poz. 25, 872, 1079) pn.: Usługa wykonania projektu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej obejmującej remont i modernizację kontenerów (dawne PKZ) zlokalizowanych pomiędzy nieruchomościami Stanisława Kostki Potockiego 19 a 21 w Warszawie, Znak sprawy DAS.2402.1.DS.2022**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie są podmiotami rosyjskimi w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

**Ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach** udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia lub koncesji.

**Uwaga: Podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

**publicznego, przy czym, przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się odpowiednio złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji podlega karze pieniężnej do 20 000 000 zł.**

## 1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej obejmującej remont i modernizację kontenerów (dawne PKZ) zlokalizowanych pomiędzy nieruchomościami Stanisława Kostki Potockiego 19 a 21 w Warszawie wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych dla tego Projektu
  - 1.2. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z potrzebami Zamawiającego, przepisami techniczno-budowlanymi, a także normami i zasadami wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty remontu oraz zgodnie z obowiązującym przepisami prawa, i wszelkimi koniecznymi pozwoleniami, tak, aby mógł stanowić podstawę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz spełniać wymagania przepisów powołanej ustawy Pzp, dotyczące opisu przedmiotu zamówienia dla ww. zadania, przewidzianego do realizacji.
  - 1.3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej obejmującej remont i modernizację kontenerów (dawne PKZ) zlokalizowanych pomiędzy nieruchomościami Stanisława Kostki Potockiego 19 a 21 w Warszawie.
    - a) W istniejących kontenerach należy wydzielić dwie strefy, strefę socjalno-bytową oraz szkoleniowo-edukacyjną.
    - b) Istniejący kontener socjalny z węzłem sanitarnym dodatkowo należy doposażyć w prysznic oraz toaletę dla osób z niepełnosprawnością z uwzględnieniem miejsca do przewinięcia dziecka.
    - c) Dodatkowo należy przewidzieć stanowisko socjalne z możliwością przygotowania napojów gorących (czajnik elektryczny), podgrzania posiłków (mikrofalówka) i umycia naczyń.
    - d) Z uwagi na zasadność dostosowania dostępu dla osób z niepełnosprawnością niezbędne jest doposażenie przy wejściu do kontenera w stosowny podjazd (rampa).
    - e) W wyniku stwierdzenia miejscowego uszkodzenia podłoża drewnianego, wyczuwalne w czasie chodzenia szczególnie w miejscach odprowadzenia wody opadowej z dachu umiejscowionych wewnątrz kontenerów, należy przewidzieć remont podłoża (miejscowy) lub całościowo.
    - f) Poszczególne moduły w zestawie kontenerów są wyposażone w okna dachowe, które pod wpływem warunków atmosferycznych uległy rozszczelnieniu, obecnie są prowizorycznie zabezpieczone przed przedostawaniem się wody opadowej do wnętrza kontenerów. W związku z tym proponujemy wykonanie pokrycia dachu z blachodachówki na drewnianym stelażu, z odprowadzeniem wody opadowej na zewnątrz do gruntu.
    - g) Dostęp do kontenerów z uwagi na fakt, że przewidziana jest możliwość dostępu dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami możliwy będzie w zakresie dwóch wejść.
- \* Pierwszy dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami wyłącznie przez istniejącą bramę (furtka nie spełnia odpowiedniej szerokości). W ramach planowanego remontu należy przewidzieć drobną modernizację, w celu ułatwienia otwierania i zamykania skrzydła bramy.
- \* Drugi (główny) przez istniejącą furtkę w ogrodzeniu na tyłach kontenerów przy ul. St. Kostki Potockiego. W ramach planowanego remontu, należy przewidzieć modernizację furtki w celu ułatwienia jej otwierania i zamykania.
- h) W ramach prac instalacyjnych należy sprawdzić istniejącą instalację wodno-kanalizacyjną, zmodernizować elektryczną, ppoż i kontroli dostępu, dodać punkt Wi-Fi oraz dostosować całość infrastruktury do nowych potrzeb i aktualnych przepisów.

### 1.3.1.1. Zakres opracowania:

Znak sprawy DAS.2402.2.DS.2022

1.3.1.2. zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także przekazanie autorskich praw majątkowych dla tego przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 6 istotnych postanowień umowy

1.4. Podstawowe informacje:

1.4.1. Istniejące kontenery są obiektem współczesnym wolnostojącym. Powstał w drugiej połowie XX w.

1.5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.5.1. Przekazanie opracowanego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

1.5.2. Własnym staraniem i na własny koszt należy dostarczyć przedmiot zamówienia w liczbie egzemplarzy i formie określonej poniżej:

- a) 5 egz. wersji papierowej projektu budowlanego i wykonawczego
- b) po 3 egz. wersji papierowej: przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- c) 3 egz. wersji elektronicznej Projektu na nośniku elektronicznym CD/DVD lub pendrive: w zakresie projektu budowlanego, STWiORB, BiOZ - w formacie zgodnym z programem, w którym były opracowane - doc/docx, pdf, dwg. itd (przy czym format dwg rysunku wektorowego projektu musi być zgodny z oprogramowaniem Zamawiającego tj. AutoCAD Civil 3D 2016), a w zakresie przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich – w formacie ath, xls/xlsx., pdf,
- d) Przeniesienie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwila zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

1.5.3. Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

1.6. Kod CPV:

1.6.1. 71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

1.6.2. 71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.6.3. 71355000-1: Usługi pomiarowe

1.6.4. 79933000-3: Usługi towarzyszące usługom projektowym

2. Termin wykonania zamówienia :

Termin realizacji przedmiotu umowy: **w terminie 8 tygodni od dnia następnego po dniu podpisania umowy.**

3. Wskazanie osób uprawnionych do kontaktowania się z oferentami:

**Dariusz Sycik, [dsycik@muzeum-wilanow.pl](mailto:dsycik@muzeum-wilanow.pl).**

4. Warunki udziału w postępowaniu

Znak sprawy DAS.2402.2.DS.2022

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu (warunek A oraz warunek B) dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej,
- 4.1.1. **Warunek A** zostanie spełniony, jeśli Wykonawca należycie wykonał, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert minimum trzy zamówienia (umowy) polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej (każda obejmująca co najmniej projekt budowlany i/lub projekt wykonawczy) obiektu lub obiektów.
- 4.1.2. **Warunek B** zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującą osobą, skierowaną do realizacji zamówienia, posiadającą następujące uprawnienia:
- 4.1.2.1. **Kierownik Zespołu Projektowego** - jedna osoba, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz która przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

Uwaga:

uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń rozumiane jako uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220, z 2021 r. poz. 78.).

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12 a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Za osoby posiadające ww. kwalifikacje uznaje się również osoby, które nabyły ww. uprawnienia przy zabytkach nieruchomości we wskazanym wyżej zakresie w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim

Znak sprawy DAS.2402.2.DS.2022

Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4.2. W celu potwierdzenia spełniana przez Wykonawcę w/w warunków udziału w postępowaniu Wykonawca, wraz z ofertą przedstawi:

- 4.2.1. dla **warunku A** o którym mowa w ust. 4 pkt. 4.1.1 - **wykaz usług (umów) o treści określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego**, z załączeniem dowodów określających czy te usługi (umowy) zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy,
- 4.2.2. dla **warunku B** o którym mowa w ust. 4 pkt 4.1.2 - **wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia o treści określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego**, z załączeniem dowodów potwierdzających posiadanie przez wskazane osoby wymaganych uprawnień,

5. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Cena ryczałtowa brutto za realizację zamówienia „CENA-C” (C) – 100 %

**5.1. Liczba punktów przyznawana dla oferty, w kryterium „Cena-C” (C):**

**Sposób obliczenia C:**

(C) liczba punktów oferty ocenianej = (cena ryczałtowa(brutto) najniższa/ cena ryczałtowa (brutto) badanej oferty)\*100

**5.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w ramach wyżej określonego kryterium oceny ofert**

5.3. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i drugiego kryterium oceny ofert (T), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6. Miejsce i termin składania ofert:

6.1. Oferty proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres: [dsycik@muzeum-wilanow.pl](mailto:dsycik@muzeum-wilanow.pl). W tytule maila należy wpisać: Oferta - **Znak sprawy: DAS.2402.2.DS.2022**

**6.2. Termin składania ofert: do dnia 14 lipca 2022 r. do godz. 12:00**

7. Informacje dodatkowe:

7.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

7.2. Ofertę należy złożyć wg wzoru Formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

7.3. Do oferty prosimy dołączyć:

7.3.1. **wykaz wykonanych usług (umów)** w zakresie odpowiadającym warunkowi A określone w ust. 4 pkt 4.1.1 niniejszego zapytania ofertowego - o treści określonej w **załączniku nr 2** do

Znak sprawy DAS.2402.2.DS.2022

niniejszego zapytania ofertowego,

7.3.2. **wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia** w zakresie odpowiadającym warunkom określonym w ust. 4 pkt 4.1.2 niniejszego zapytania ofertowego - o treści określonej w **załączniku nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,

7.3.3. informację RODO o treści określonej w **załączniku nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

7.4. Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający, w celu uzyskania najlepszych warunków realizacji zamówienia, podejmie negocjacje z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza,

7.5. Wybór najkorzystniejszej oferty nie oznacza zaciągnięcia przez Zamawiającego zobowiązania do zawarcia umowy ze Wykonawcą.

7.6. Złożenie oferty oznacza wyrażenie zgody na zawarcie umowy według wzoru stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.

7.7. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest obowiązany złożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) w zakresie obejmującym Przedmiot zamówienia, na kwotę

50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) a także jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem dowody zapłaty składek ubezpieczeniowych, (najpóźniej następnego dnia po upływie terminów zapłaty),

7.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyn.

7.9. Ogłoszenie o udzielonym zamówieniu zostanie zamieszczona na stronach BIP Muzeum.

#### 8. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – formularz oferty.
- 2) Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wykaz usług (umów).
- 3) Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wykaz skierowanych osób.
- 4) Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – wzór umowy.
- 5) Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – informacja RODO.

W imieniu Zamawiającego dokument zatwierdził:

Paweł Jaskanis Dyrektor Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie