



## ZAPYTANIE OFERTOWE

(dalej jako „zapytanie”)

### Miejscowość i data dokumentu:

Warszawa, dnia 12.01.2023 r.

### Dotyczy:

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł, udzielane na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), pn.: Usługa udrożnienia, oczyszczenia i dokonywania drobnych napraw nieszczelności systemów odprowadzających wodę deszczową z dachów budynków i budowli zlokalizowanych na terenie zespołu pałacowo-ogrodowego Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie. Znak sprawy: DAS.2402.3.1.PP.2023

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie są podmiotami rosyjskimi w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

**Ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach** udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia lub koncesji.

Uwaga: Podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy czym, przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się odpowiednio złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji podlega karze pieniężnej do 20 000 000 zł.

### Treść informacji:

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) W ramach usługi przewiduje się wykonanie minimum cztery razy w roku przeglądu obejmującego m.in.: oczyszczanie/udrażnianie, drobne naprawy nieszczelności systemów odprowadzających wodę deszczową, oczyszczenia wyczystek (rewizji) oraz kanałów liniowych, z budynków i budowli zlokalizowanych na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, z czego pierwszy przegląd na przełomie lutego i marca, drugi przegląd na przełomie kwietnia i maja, trzeci przegląd w październiku i czwarty na przełomie listopada i grudnia. Dodatkowo w okresie zimowym reagowanie na komunikaty zlecniodawcy dotyczące konieczności zrzucania zwisów śniegowych, sopli w ciągach komunikacyjnych przy budynkach użyteczności publicznej. W razie zaistnienia konieczności, wykonanie dodatkowych przeglądów w trakcie trwania umowy.
- 2) W sytuacji, kiedy Zamawiający stwierdzi wystąpienie nieszczelności lub zator uniemożliwiający swobodny odpływ wody, wzywa Wykonawcę (e-mail, telefon) do podjęcia działań „na miejscu”, w terminie nieprzekraczalnym 24 godzin od otrzymania powiadomienia. Usunięcie stanów awaryjnych i zakłóceń należy potwierdzić stosownym protokołem serwisowym. Protokoły



należy sporządzać za każdym razem, po wystąpieniu stanów zakłóceń. W sytuacji wystąpienia zagrożenia nawisów śnieżnych lub sopli w ciągach komunikacyjnych przy budynkach użyteczności publicznej, wzywa Wykonawcę (e-mail, telefon) do podjęcia działań „na miejscu”, w terminie nieprzekraczalnym 72 godzin od otrzymania powiadomienia. Usunięcie stanów awaryjnych i zakłóceń należy potwierdzić stosownym protokołem serwisowym.

- 3) Materiały i odczynniki niezbędne do wykonywania obsługi serwisowej dostarcza Zamawiający na podstawie protokołu konieczności spisane przy udziale stron. Protokół konieczności stanowi załącznik do zapotrzebowania materiałowego, całość akceptuje Dyrektor Muzeum. Realizacja powyższego jest zgodna z obowiązującą w Muzeum Pałacu Króla Jana III procedurą.
- 4) Obiekty zlokalizowane na terenie muzeum są zróżnicowane pod względem budowy, wysokości i dostępności logistycznej. Należy przewidzieć użycie wysokich drabin, podnośnika koszowego oraz poruszania się po połaciach dachów.
- 5) Zebrane w trakcie oczyszczania śmieci, wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na swój koszt.
- 6) Wykaz obiektów wskazanych do przeglądu z przybliżoną wartością długości rynien: Oranżeria: 205 mb, Przechowalnia: 50 mb, Dom Ogrodnika: 60 mb, Figarnia z Oficyną: 130 mb, pompownia: 60 mb, Dom Lanciego 100 mb, Drwalnia Peldy: 100 mb, Villa Intrata: 80 mb, Ślusarnia i Areszt: 90 mb, budynek magazynowy: 70 mb, garaże przy Komisarii: 70 mb, Komisaria: 150 mb, garaże: 80 mb, Wozownia I: 40 mb, Wozownia II: 40 mb, Kordegarda: 130 mb, Oficyna Kuchenna: 100 mb, Markoniówka: 80 mb, Stajnia z wiatą drewnianą: 240 mb, Pałac: 500 mb, Mauzoleum Potockich: 20 mb, Browar: 150 mb, Słodownia: 150 mb, Dom Roszkowskiego: 80 mb, Dom Podstarościego: 100 mb, Holendernia: 70 mb, zestaw kontenerów I przy Oranżerii: 80 mb, zestaw kontenerów II przy Oranżerii: 80 mb, zestaw kontenerów III na terenie d. PKZ: 80 mb, kontenery sanitarne przy parkingu: 20 mb, kanał liniowy przy Pawilonie Rzeźb: 80 mb, Słodownia ok. 250 mb.
- 7) Wzór umowy zawiera **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.
- 8) Kod CPV: 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

## 2. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy
- 2) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 27 grudnia 2023 r.

## 3. Wskazanie osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami:

Piotr Pytka, mail: [ppytka@muzuem-muzuem.pl](mailto:ppytka@muzuem-muzuem.pl).

## 4. Opis warunków zamówienia:

4.1. Zdolność techniczna lub zawodowa- warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca :

4.1.1. wykaże, że w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia (umowy) polegające na:

a) oczyszczeniu/udrożnieniu, w tym wykonaniu drobnych naprawach nieszczelności, systemów odprowadzających wodę deszczową,

oraz

b) oczyszczeniu wyczystek (rewizji) oraz kanałów liniowych,

w budynkach lub na terenie wpisanych/m do rejestru zabytków do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków lub inwentarza muzealiów na łączną kwotę co najmniej 80 000 zł brutto.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca przedstawi



wykaz zamówień stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego z załączeniem dowodów określających, czy zamówienie to zostało wykonane w sposób należyty. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane.

Wyjaśnienia:

1. przez jedno zamówienie (umowę) należy rozumieć zamówienie (umowę/usługę) zawierające w swoim zakresie czynności wymienione zarówno w lit. a) jak i lit. b) ppkt. 4.1.1. pkt 4.1. ust. 4 niniejszego zapytania ofertowego i świadczone na rzecz jednego Zleceniodawcy/Zamawiającego (przez jednego Zleceniodawcę/Zamawiającego, Zamawiający rozumie osobę fizyczną, osobę prawną, a także inne podmioty);
2. rejestr zabytków zgodnie z art. 7-9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
3. ewidencja zabytków zgodnie z art. 21-22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
4. inwentarz muzealiów zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 385);
5. wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu w walutach innych niż PLN Wykonawca, a także Zamawiający przeliczy według średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia zapytania ofertowego dotyczącego przedmiotowego postępowania na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

4.1.2. wykaże, iż do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje co najmniej 2 osoby posiadające aktualne badania wysokościowe uprawniające do pracy na wysokościach powyżej 3 m.

## 5. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował jedynie kryterium ceny łącznej brutto za realizację zamówienia - „CENA-C” (C) – 100,00 % (punktów),
- 2) Sposób oceny ofert w kryterium „CENA - C” (C):
  - a) punkty w kryterium „CENA-C” będą obliczane z zastosowaniem następującego wzoru:  $\text{cena (brutto) za realizację zamówienia (C)} = \text{iloraz najniższej ceny (brutto) za realizację zamówienia} \times \text{cena (brutto) za realizację zamówienia badanej oferty} \times 100$ .
  - b) zamawiający oceni ofertę Wykonawcy w kryterium „CENA-C” na podstawie Formularza oferty (załącznik nr 1 do zapytania),
  - c) Wykonawca w kryterium „CENA- C” może uzyskać maksymalnie 100,00 punktów.
- 3) Obliczenia przyznawanych punktów dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów w ww. kryterium.
- 5) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

## 6. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres: [ppytka@muzeum-wilanow.pl](mailto:ppytka@muzeum-wilanow.pl)
- 2) W tytule maila należy wpisać: „Oferta - Znak sprawy: DAS.2402.3.1.PP.2023”



3) Termin składania ofert: 19 stycznia 2023 r. do godz. 12:00.

#### 7. Charakter ceny.

- 1) Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową.
- 2) Podana w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego i wzoru umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszt zatrudnienia personelu, koszt urządzeń, maszyn, sprzętu, koszty administracyjne i biurowe, koszty dojazdów, ubezpieczenie oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami podatku VAT w Polsce).
- 3) Cena podana przez Wykonawcę jest kompletna, jednoznaczna i ostateczna, dlatego Wykonawca w określeniu ceny oferty musi uwzględnić łącznie wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze Umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany na etapie przygotowywania oferty do oceny i zweryfikowania oraz oszacowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu Zamawiający zaleca Wykonawcy szczegółowe i dokładne zapoznanie się z treścią wymagań niniejszego zapytania ofertowego

#### 8. Informacje dodatkowe:

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 2) Ofertę należy złożyć wg wzoru Formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania oraz nie dokonania wyboru żadnej oferty, jak również do przesunięcia terminu do składania ofert, bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.
- 4) Do oferty należy dołączyć:
  - a) wykaz zamówień (umów) zgodnych z treścią ust. 4 pkt. 4.1. pkt 4.1.1. niniejszego zapytania ofertowego. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego,
  - b) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnych z treścią ust. 4 pkt. 4.1. pkt 4.1.2. niniejszego zapytania ofertowego. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego,
  - c) informację na temat przetwarzania danych osobowych o treści określonej w **załączniku nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5) Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający, w celu uzyskania najlepszych warunków realizacji zamówienia, podejmie negocjacje z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza,
- 6) Wybór najkorzystniejszej oferty nie oznacza zaciągnięcia przez Zamawiającego zobowiązania do zawarcia umowy ze Wykonawcą.
- 7) Złożenie oferty oznacza wyrażenie zgody na zawarcie umowy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.



- 8) Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących lub błędnych dokumentów (zawierających błędy) lub wyjaśnienia treści złożonych dokumentów. W przypadku niezłożenia wymaganych oświadczeń lub dokumentów, oferta podlega odrzuceniu.
- 9) Przed zawarciem umowy, Wykonawca musi (jeśli dotyczy) posiadać firmowy numer bankowy znajdujący się w wykazie informacji o podatnikach VAT – tzw. „biała lista” (art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa - t.j. Dz.U. z 2019 poz. 900, 924, 1018, 1495, 1520, 1553, 1556, 1649, 1655, 1667, 1751, 1818, 1978, 2020, 2200 z późn. zm., oraz art. 19 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców – t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1292, 1495 z późn. zm.).
- 10) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie. Przez uchylanie się od zawarcia umowy należy rozumieć: dwukrotne nieusprawiedliwione niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy lub niewypełnienie obowiązków o których mowa w pkt. 9 niniejszego ustępu.

**9. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych zamówień (umów).
- 3) Załącznik nr 3 – wykaz osób skierowanych do realizacji
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór umowy.
- 5) Załącznik nr 5 – zamówienia Klauzula informacyjna RODO.

**Zatwierdził w imieniu Zamawiającego:**

Paweł Jaskanis Dyrektor Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie