



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

(dalej jako „zapytanie”)

Miejscowość i data dokumentu:

Warszawa, dnia 15.05.2023 r.

Zamawiający:

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie
ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16
02-958 Warszawa

Dotyczy:

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł, udzielane na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412), pn.: **„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad usługami i robotami budowlanymi w zakresie zadania, polegającego na remoncie kabla elektroenergetycznego i światłowodu pomiędzy rozdzielnią znajdującą się w Wielkiej Grotarni, a rozdzielnią znajdującą się w budynku Pompowni. w Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie”.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie są podmiotami rosyjskimi w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia lub koncesji.

Uwaga: Podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy czym, przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się odpowiednio złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji podlega karze pieniężnej do 20 000 000 zł.

1. Treść zapytania ofertowego:

1.1. **Kod CPV:**

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.
71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.

1.2. Opis przedmiotu zamówienia

Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

Wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi przez Wykonawcę robót budowlanych w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, w szczególności:

- 1) Wykonywanie Nadzoru Inwestorskiego nad usługami i robotami budowlanymi wszystkich branż, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji zadania;
- 3) Koordynacja i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności;
- 4) Dostosowanie czasu pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego, tak aby nie następowały opóźnienia w realizacji zadania;
- 5) Zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową i zawodową;
- 6) Zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją przedmiotu zamówienia, zapoznanie się z obiektem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich specjalizacji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 7) Stworzenie wzorów dokumentów m.in. karty nadzoru, listy obecności inspektorów nadzoru na budowie, wzorów raportów, karty materiałowej, notatki z narady koordynacyjnej oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji zadania, w konsultacji z Zamawiającym w terminie do przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
- 8) Sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Koordynatora Inspektorów w każdym tygodniu realizacji zadania.
- 9) W razie potrzeby, stawianie się niezwłocznie tj. w ciągu maksymalnie 24 godzin na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, na placu budowy;
- 10) Organizacja i prowadzenie przez Koordynatora Inspektorów narad koordynacyjnych nie rzadziej niż raz w tygodniu, z udziałem Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, w tym sporządzanie z nich protokołów z narad (w terminie 2 dni) i przekazywane do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron, kopie protokołów przekazywane są wszystkim uczestnikom narad;
- 11) Uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Kierownikowi budowy terenu budowy;
- 12) Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych zapewnienia w należyty sposób ochrony terenu budowy, a w tym znajdującego się w jego zakresie mienia Zamawiającego;
- 13) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
- 14) Kontrola zgodności i jakości robót budowlanych, wbudowywanych materiałów, wyrobów i instalowanych urządzeń, z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektowo-wykonawczą, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych do stosowania materiałów, wyrobów, urządzeń i konstrukcji oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów, wyrobów, urządzeń i konstrukcji;



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

- 15) Sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach ustalonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
- 16) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji zadania;
- 17) Udział w próbach i testach instalacji oraz w odbiorach technicznych robót przy realizacji zadania;
- 18) Kontrola zgodności przebiegu robót i usług z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
- 19) Weryfikacja zgodności z wymaganiami, dotyczącymi wprowadzania podwykonawców i dalszych podwykonawców przez Wykonawcę robót budowlanych, wskazanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od przekazania wniosku o wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 20) Niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezakceptowanych podwykonawców - niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji;
- 21) Bieżąca kontrola z postępu robót i informowanie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach w realizacji;
- 22) Bieżące zapoznawanie się z dziennikiem budowy i dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy oraz potwierdzanie swojej obecności na „Liście obecności Inspektorów” stosownym wpisem;
- 23) Sprawdzenie posiadania przez Kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań i innych), dotyczących dostarczanych materiałów budowlanych, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- 24) Zatwierdzanie przedkładanych próbek wszelkich materiałów i urządzeń dostarczonych zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych;
- 25) W porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót i usług, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców;
- 26) Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy oraz przyległego terenu do zaplecza budowy;
- 27) W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania usług i robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót i usług w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru inwestorskiego zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych; Inspektor nadzoru inwestorskiego podjęte decyzje wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych oraz Nadzór autorski;
- 28) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

- 29) W razie konieczności wykonania usług i robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor nadzoru inwestorskiego spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Nadzoru autorskiego /jeśli dotyczy/, protokół konieczności;
- 30) W razie konieczności, wstrzymuje roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznie pisemnie zawiadamia Zamawiającego o tym fakcie;
Rozliczanie robót i usług wykonanych w ramach Umowy w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny;
Inspektor nadzoru inwestorskiego opracowuje opinie dotyczące wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskuje o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót, usług i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty i usługi;
- 31) Czynny udział w przeprowadzaniu i nadzorowaniu prób i sprawdzeń;
- 32) W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania przedstawionego na taką okoliczność przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 33) Sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 34) Pisemne opiniowanie konieczności wykonania usług i robót dodatkowych, usług i robót zamiennych, uwzględniając zapisy Umów z Wykonawcą robót budowlanych; weryfikacja oszacowanej przez Wykonawcę robót budowlanych wartości tych usług i robót; przedłożenie w/w dokumentów Zamawiającemu w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych kompletu informacji. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższy termin.
- 35) Pisemne opiniowanie wystąpienia Wykonawcy robót budowlanych, np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia Wykonawcy robót budowlanych;
- 36) Nadzorowanie usług i robót dodatkowych, usług i robót zamiennych, potwierdzenie gotowości do ich odbioru, dokonanie odbioru;
- 37) Przeprowadzenie odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego zadania, w tym opracowanie protokołów z tych odbiorów, w terminach ustalonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
- 38) Potwierdzenie w Dzienniku budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości do odbioru.

1.C Zarządzanie zadaniem:

- a) Składanie miesięcznych raportów o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w jego realizacji (raportowanie zagrożeń dla terminowego i jakościowego ukończenia prac) z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również z czynności odbiorowych. Raporty miesięczne będą przedkładane w terminie do 7-ego dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu, którego dotyczy raport. Wzór raportu wymaga akceptacji Zamawiającego;
- b) Wykonywanie na wniosek Zamawiającego kontroli spełnienia przez Wykonawcę robót budowlanych obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, wynikającego z umowy o wykonanie usług i robót budowlanych;
- c) Inicjowanie wprowadzania zmian do treści umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, przez przygotowywanie propozycji stosownych aneksów do tej umowy, w związku ze zmianami warunków określonych w umowie, zawsze przy



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

uwzględnieniu ograniczeń do dokonywania takich zmian wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.D Rozliczenie prawno-formalne zadania, w tym między innymi:

- a) Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego zadania, w tym opracowanie protokołu odbioru końcowego, powiadomienie wszystkich uczestników procesu zadaniowego o terminie odbioru końcowego zadania oraz dokonanie odbioru końcowego zadania, w tym sprawdzenie opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
- b) W razie konieczności, na podstawie otrzymanego od Zamawiającego upoważnienia do reprezentowania go w procesie administracyjnym - dokonanie zgłoszenia do właściwych służb i organów i uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych, po zakończeniu zadania i uzyskanie ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - jeżeli są one wymagane;
- c) Rozliczenie końcowe zadania;
- d) Przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zadania wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym, zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania;
- e) Archiwizację korespondencji i dokumentacji wraz z przekazaniem ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu zadania.

1.E Obowiązki w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady, w szczególności:

Wykonawca zamówienia zobowiąże się zapewnić obsługę gwarancyjną i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi na okres 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wykonania robót budowlanych, w ramach której m.in.:

- a) Będzie kontrolował usuwanie ujawnionych wad i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przekazywał pisemne potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek.
- b) W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych dotyczących wykonywanych robót i usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi. Szczegółowe obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi za wady zawiera wzór dokumentu Warunki gwarancji **załącznik nr 6 do umowy**.

2. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Do 5 miesięcy od dnia jej zawarcia do czasu zakończenia czynności faktycznych i prawnych będących przedmiotem nadzoru, i rozliczenia końcowego umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 2) Przewidywany termin zakończenia realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych - **15.11.2023** r. Planowany termin zgłoszenia do odbioru końcowego - nie później niż do dnia 31.10.2023 r.

3. Wskazanie osób uprawnionych do kontaktowania się z oferentami:

Paweł Baranowski, e-mail: pbaranowski@muzeum-wilanow.pl



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

4. Opis warunków zamówienia:

4.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

4.1.1. dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1.1.1. w zakresie doświadczenia Wykonawcy:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizował, **minimum dwie usługi na łączną kwotę co najmniej 60 000 zł brutto, każda polegające na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami polegającymi na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynku wpisanego do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków lub inwentarza muzealiów**

Wyjaśnienia:

- 1) Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu w walutach innych niż PLN Wykonawca, a także Zamawiający przeliczy według średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego przedmiotowego postępowania w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 2) Rejestr zabytków zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- 3) Ewidencja zabytków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- 4) Inwentarz muzealiów zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 385)

4.1.2. zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1.1.2. w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia, w tym wykażą minimum:

1) Inspektora Nadzoru - Koordynator Zespołu posiadający co najmniej:

- a) stosowne uprawnienia i kwalifikacje budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553.) oraz Rozporządzeniem w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 (t.j. Dz.U. 2019 poz. 831) lub posiadający odpowiadające uprawnienia budowlane, wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa,
- b) doświadczenie w pełnieniu funkcji Koordynatora Zespołu inspektorów nadzoru nad robotami budowlanymi (minimum 1 usługa/umowa) przy zabytku nieruchomym, wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków lub inwentarza muzealiów.
- c) spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840.), t.j. posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

- d) przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) i posiada aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

2) Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający - co najmniej:

- a) stosowne uprawnienia i kwalifikacje budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553.) oraz Rozporządzeniem w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 (t.j. Dz.U. 2019 poz. 831) lub posiadający odpowiadające uprawnienia budowlane, wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa
- b) doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie branży budowlanej (minimum 2 usługi/umowy) przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum,
- c) spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), t.j. posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- d) przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) i posiada aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

3) Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej posiadający co najmniej:

- a) posiadająca stosowne uprawnienia i kwalifikacje budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553.) oraz Rozporządzeniem w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 (t.j. Dz.U. 2019 poz. 831) lub posiadający odpowiadające uprawnienia budowlane, wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa
- b) posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie branży elektrycznej (minimum 2 usługi/umowy) przy zabytku nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum,
- c) spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) t.j. posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

- d) przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) i posiada aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk, tzn. wskazanie jednej osoby na dwa stanowiska, przy czym minimalny skład zespołu powinien wynosić co najmniej 2 osoby. Łączenie stanowisk dotyczy również funkcji Koordynatora Zespołu.

Wyjaśnienia:

- 1) Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).
- 2) W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:
 - nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
 - posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
- 3) Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12 a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Za osoby posiadające ww. kwalifikacje uznaje się również osoby, które nabyły ww. uprawnienia przy zabytkach nieruchomych we wskazanym wyżej zakresie w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 5) Rejestr zabytków zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

- 6) Ewidencja zabytków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- 7) Inwentarz muzealiów zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 385).
- 8) Za instytucję kultury należy rozumieć państwową i/lub samorządową instytucję kultury, o których mowa w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) wpisanych do rejestru instytucji kultury zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie sposobu prowadzenia i udostępniania rejestru instytucji kultury (Dz.U. z 2012, poz. 189)

- 9) **dot. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:**

Zamawiający nie określa tego warunku;

4.1.3. dot. sytuacji finansowej lub ekonomicznej:

Zamawiający nie określa tego warunku;

5. **W celu potwierdzenia spełniana przez Wykonawcę w/w warunków udziału w postępowaniu Wykonawca, wraz z ofertą przedstawi:**

- a) wykaz zamówień (umów) o treści określonej w **załączniku nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego, z załączeniem dowodów określających czy te zamówienia (umowy) zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zamówienia (umowy) były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy,
- b) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia o treści określonej w **załączniku nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego, z załączeniem dowodów potwierdzających posiadanie przez wskazane osoby wymaganych uprawnień oraz doświadczenia.

6. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

6.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następującym znaczeniu:

- 1) **Cena brutto za realizację zamówienia (C) 80%**
- 2) **Doświadczenie Inspektora Nadzoru – Koordynatora Zespołu (D) 20 %**

6.2. Sposób oceny ofert

1%=1 pkt

6.2.1. **Liczba punktów przyznawana dla oferty, w kryterium „Cena brutto za realizację zamówienia” (C):**

$C=(C_{min}/C_{oferty})*80$



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

gdzie:

C oznacza cenę całkowitą,

C_{min} oznacza cenę najniższą,

Coferty oznacza cenę badanej oferty,

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 80 punktów.

Zamawiający oceni ofertę Wykonawcy w/w kryterium na podstawie Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

6.2.2. Liczba punktów przyznawana dla oferty, w kryterium „Doświadczenie Inspektora Nadzoru – Koordynatora Zespołu” (D)

Sposób obliczenia D:

Liczba punktów zostanie przyznana za wskazanie **doświadczenia Inspektora Nadzoru - Koordynatora Zespołu w pełnieniu funkcji Koordynatora Zespołu inspektorów nadzoru nad robotami przy zabytku nieruchomym, wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków lub inwentarza muzealiów** oraz spełnia minimalne wymagania Zamawiającego określone w ust. 4.1.1.2. pkt. 1) Zapytania ofertowego, liczona jako:

liczba usług (umów) **1 – 0 pkt**

liczba usług (umów) od **2 do 4 – 10 pkt**

liczba usług (umów) od **5 do 7 – 15 pkt**

liczba usług (umów) **8 i więcej – 20 pkt**

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 punktów.

Zamawiający oceni ofertę Wykonawcy w/w kryterium na podstawie wykazu osób zawartego w pkt. 1 ppkt. 5) , załącznika nr 3 do zapytania ofertowego.

Uwaga: Jeżeli w kryterium Wykonawca wskaże więcej niż jedną osobę, Zamawiający nie będzie sumował doświadczenia wskazanych osób, Zamawiający przyzna punkty wyłącznie za doświadczenie tej osoby, która posiada największe doświadczenie spośród wskazanych osób.

6.2.3. Dla obliczenia łącznej liczby punktów zostanie zastosowany wzór:

$$X_x = C + D$$

gdzie:

X_x - to jednocześnie całkowita liczba punktów przyznanych danej ofercie,

C - to liczba punktów przyzna dla oferty, w kryterium „Cena brutto”

D - to liczba punktów przyzna dla oferty w kryterium „Doświadczenie Inspektora Nadzoru – Koordynatora Zespołu”

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

6.2.4. Brak wypełnienia, niewypełnienie, błędne lub częściowe wypełnienie pkt. 1 ppkt 5) wykazu osób (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) , które nie pozwala jednoznacznie ocenić wszystkich parametrów wymaganych w



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

celu oceny kryterium będzie powodować, iż Wykonawca w/w kryterium zyska 0 (zero) punktów.

- 6.2.5. Zamawiający zastrzega że wykaz osób (w zakresie kryterium), pkt. 1 ppkt 5) załącznika nr 3 do zapytania ofertowego nie podlega uzupełnieniu.
- 6.2.6. Obliczenia przyznawanych punktów dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6.2.7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów będącą sumą punktów przyznanych odpowiednio w ramach ww. kryteriów oceny ofert.
- 6.2.8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 6.2.9. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
- 6.2.10. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

7. Miejsce składania ofert:

Oferty proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres: pbaranowski@muzeum-wilanow.pl

W tytule maila należy wpisać: „Oferta - Znak sprawy: DI.2402.2.2.PB.2023”

8. Termin składania ofert: do dnia 26.05.2023 r. do godz. 16:00

9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej obiektów w dni robocze, między godziną 10.00 a 14.00, najpóźniej do 3 dni przed wskazaną datą złożenia ofert, po wcześniejszym umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, pod adresem: pbaranowska@muzeum-wilanow.pl

11. Ofertę należy złożyć wg wzoru Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

12. Charakter ceny.

- 1) Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową.
- 2) Podana w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej zapytania ofertowego i wzoru umowy stanowiącym **załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego** oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszt zatrudnienia personelu, koszt urządzeń, maszyn, sprzętu, koszty administracyjne i biurowe, koszty dojazdów, ubezpieczenie oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami podatku VAT w Polsce).



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

- 3) Cena podana przez Wykonawcę jest kompletna, jednoznaczna i ostateczna, dlatego Wykonawca w określeniu ceny oferty musi uwzględnić łącznie wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze Umowy stanowiącym **załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego**.
 - 4) Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany na etapie przygotowywania oferty do oceny i zweryfikowania oraz oszacowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu Zamawiający zaleca Wykonawcy szczegółowe i dokładne zapoznanie się z treścią wymagań niniejszego zapytania ofertowego.
- 13. Do oferty prosimy dołączyć:**
- a) wykaz wykonanych zamówień (umów) w zakresie odpowiadającym warunkowi określonym w pkt. 4.1.1.1. niniejszego zapytania ofertowego - o treści określonej w **załączniku nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie odpowiadającym warunkom określonym w pkt. 4.1.1.2. niniejszego zapytania ofertowego - o treści określonej w **załączniku nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego,
 - c) informację RODO o treści określonej w załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 14. Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający, w celu uzyskania najlepszych warunków realizacji zamówienia, podejmie negocjacje z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza.**
15. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących lub błędnych dokumentów (zawierających błędy) lub wyjaśniania treści złożonych dokumentów. W przypadku niezłożenia wymaganych oświadczeń lub dokumentów, oferta podlega odrzuceniu. Wybór najkorzystniejszej oferty nie oznacza zaciągnięcia przez Zamawiającego zobowiązania do zawarcia umowy ze Wykonawcą.
16. Przed zawarciem umowy, Wykonawca musi (jeśli dotyczy) posiadać firmowy numer bankowy znajdujący się w wykazie informacji o podatnikach VAT – tzw. „biała lista” (art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2651, 2707, z 2023 r. poz. 180, 326, 511. oraz art. 19 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców – t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221, 641).
17. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie. Przez uchylanie się od zawarcia umowy należy rozumieć: dwukrotne nieusprawiedliwione niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy lub niewypełnienie obowiązków o których mowa w pkt. 15 niniejszego ustępu.
18. Złożenie oferty oznacza wyrażenie zgody na zawarcie umowy według wzoru stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyn.



Znak sprawy: DI.2402.2.PB.2023

20. Ogłoszenie o udzielonym zamówieniu zostanie zamieszczona na stronach BIP Muzeum.

21. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wykaz zamówień (umów),
- 3) Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wykaz skierowanych osób,
- 4) Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – informacja RODO
- 5) Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – wzór umowy.

Dokument zatwierdził

Paweł Jaskanis Dyrektor Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie