



## ZAPYTANIE OFERTOWE

(dalej jako „zapytanie”)

### Miejscowość i data dokumentu:

Warszawa, dnia 12.10.2023 r.

### Zamawiający

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie  
ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16  
02-958 Warszawa

### Dotyczy:

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł, udzielane na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), pn.: **Wykonanie przeglądu serwisowego/badania wydajności sprzętu i urządzeń będących elementami infrastruktury przeciwpożarowej Muzeum tj.: gaśnice, hydranty wewnętrzne i zewnętrzne, drzwi przeciwpożarowe i okna oddymiające - zlokalizowane w budynkach i na terenie należącym do Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.**

**Znak sprawy: DAS.2402.2.AC.2023**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie są podmiotami rosyjskimi w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

**Ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach** udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia lub koncesji.

**Uwaga: Podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy czym, przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się odpowiednio złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji podlega karze pieniężnej do 20 000 000 zł.**

### Treść informacji:

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

1) W ramach usługi przewiduje się wykonanie przeglądu serwisowego/badania wydajności sprzętu i urządzeń, będących elementami infrastruktury przeciwpożarowej Muzeum tj.: gaśnice, hydranty wewnętrzne i zewnętrzne, drzwi przeciwpożarowe i okna oddymiające - zlokalizowane w budynkach i na terenie należącym do Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16 w Warszawie.

Nazwy sprzętu i urządzeń oraz zakres wymaganych czynności serwisowych przedstawiono poniżej. Sprzęt i urządzenia są zlokalizowane w budynkach i na terenie należącym do Muzeum.

- Wykaz sprzętu i urządzeń:
  - gaśnice - 367 szt.
  - hydranty wewnętrzne i zewnętrzne - łącznie 53 szt.
  - drzwi przeciwpożarowe - 50 szt.



- okna oddymiające - 8 szt.
- Spis wymaganych czynności serwisowych

Wymagane czynności serwisowe, jakie należy wykonać w trakcie przeglądu serwisowego/badania wydajności sprzętu i urządzeń, obejmują:

- Przegląd gaśnic:
  - identyfikacja gaśnicy sprawdzając trwałe oznakowania na zbiorniku i porównując je z danymi z etykiety gaśnicy,
  - sprawdzenie ogólnego stanu technicznego gaśnicy,
  - sprawdzenie stanu zabezpieczeń gaśnicy (plomba, zawlecza) – uzupełnienie braków,
  - sprawdzenie stanu zbiornika,
  - sprawdzenie czytelność etykiety,
  - sprawdzenie stan zaworu,
  - sprawdzenie wskazania manometru,
  - sprawdzenie drożności i stan węża,
  - sprawdzenie ciśnienia panujące wewnątrz zbiornika,
  - sprawdzenie stanu i ilość proszku gaśniczego,
  - potwierdzenie wykonania czynności za pomocą kontrolki serwisowej naklejanej na gaśnicy,
  - prace nie wymagające czynności warsztatowych (poprawa oznakowania, mocowania, prostowanie rękojeści).
  - sporządzenie protokołu z przeglądu.
- Przegląd i badanie wydajności hydrantów:
  - weryfikacja czy urządzenia są nie zastawione, nie uszkodzone, elementy nie są skorodowane, nie ma przecieków,
  - sprawdzenie czy instrukcja obsługi jest czysta i czytelna,
  - kontrola miejsca umieszczenia hydrantu czy jest oznakowane,
  - kontrola mocowania do ściany czy są odpowiednie, nie są obruszone i trzymają pewnie,
  - sprawdzenie wypływu, wody czy jest równomierny i dostateczny,
  - miernik ciśnienia (jeżeli jest zastosowany) czy pracuje prawidłowo i w swoim zakresie pomiarowym,
  - kontrola czy wąż na całej długości nie wykazuje uszkodzeń, zniekształceń, zużycia czy pęknięć.
  - kontrola czy zaciski lub taśmowanie węża jest prawidłowe i właściwie zaciśnięte,
  - sprawdzenie czy bęben węża obraca się lekko w obu kierunkach,
  - dla bębnow z wahliwym zamocowanie sprawdzenie czy oś (zamocowanie) obraca się łatwo i czy bęben obraca się o 180°,
  - przy bębnach ręcznych sprawdzenie czy zawór odcinający jest właściwego typu i czy działa łatwo i prawidłowo,
  - przy bębnach automatycznych sprawdzenie pracy zaworu automatycznego oraz sprawdzenie właściwej pracy serwisowego zaworu odcinającego
  - pomiar ciśnienia statycznego wykonanego przez otwarcie zaworu hydrantowego, odczekanie okresu stabilizacji a następnie odczytanie ciśnienia na manometrze przy tzw. „ zerowym wypływie”,
  - pomiar ciśnienia dynamicznego wykonanego poprzez otwarcie zaworu hydrantowego odczekanie okresu stabilizacji, a następnie odczytanie ciśnienia na manometrze przy ustalonym wypływie za pomocą odpowiednio dobranej dyszy,



- określenie wydajności hydrantu metodą analityczną, wykorzystując do tego charakterystyki  $H = f(Q)$  opracowane komputerowo dla poszczególnych dysz pomiarowych,
- wyznaczenie maksymalnej wydajności hydrantu,
- sprawdzenie wydajności oddzielnie dla każdego hydrantu,
- po wykonaniu całego badania zostaje opracowany protokół pokontrolny stwierdzający poprawność instalacji wewnętrznej gdzie są opracowane wszystkie wyniki badań,
- usuwanie drobnych wad i nieprawidłowości nie wymagających napraw warsztatowych.
- Przegląd drzwi przeciwpożarowych:
  - ogólna kontrola wzrokowa kompletności drzwi i ich osprzętu,
  - kontrola kompletności oznakowania identyfikacyjnego drzwi (tabliczki znamionowe),
  - ocena swobody ruchu skrzydła,
  - kontrola kompletności i poprawności osadzenia uszczelek,
  - kontrola poprawności funkcji zamykania drzwi;
  - kontrola poprawności zadziałania regulatora kolejności zamykania skrzydeł (drzwi dwuskrzydłowe),
  - weryfikacja siły niezbędnej do otwarcia drzwi, ew. regulacja samozamykacza,
  - kontrola prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia, ew. regulacja,
  - sprawdzenie poprawności funkcjonowania wszystkich elementów zamka drzwi,
  - kontrola i ew. regulacja pozostałego opcjonalnego osprzętu drzwi,
  - kontrola funkcjonowania zawiasów i ich zamocowania w ościeżnicy, ew. regulacja,
  - kontrola zamocowania samozamykacza, ew. dociągnięcie śrub mocujących,
  - kontrola osadzenia ościeżnicy,
  - sporządzenie protokołu z przeglądu.
- Przegląd okien oddymiających:
  - kontrola wskazań diod kontrolnych LED oraz bezpieczników centrali umieszczonych na płycie głównej,
  - kontrola zasilania 230V AC,
  - kontrola napięcia ładowania akumulatorów,
  - kontrola zasilania awaryjnego 24 V DC,
  - kontrola mocowania okablowania urządzeń peryferyjnych,
  - kontrola CSO pod kątem uszkodzeń mechanicznych płyty głównej oraz obudowy,
  - czyszczenie obudowy CSO,
  - testowanie centrali poprzez kontrolne uruchomienie i kasowanie alarmu wywołanego z urządzeń peryferyjnych,
  - testowanie siłownika przez uruchomienie CSO,
  - konserwacja łańcucha lub zębatego siłownika,
  - kontrola siłownika pod kątem uszkodzeń mechanicznych obudowy,
  - czyszczenie obudowy siłownika,
  - testowanie przycisku poprzez kontrolne uruchomienie oraz skasowanie alarmu,
  - kontrola wskazań diod sygnalizacyjnych LED przycisków,
  - kontrola mocowania przewodów,
  - kontrola przycisku pod kątem uszkodzeń mechanicznych obudowy,
  - czyszczenie obudowy przycisków,
  - kontrola konsol mocujących siłownik do okna,
  - kontrola ciągłości powłoki okna i uszczelek,



- sporządzenie protokołu z przeglądu.
- Roboty naprawcze  
Roboty naprawcze polegające na całkowitej lub częściowej wymianie elementów lub urządzeń wspomagających, nie są objęte zakresem Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Wzór Umowy zawiera załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
- 3) Kod CPV:
  - 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
  - 50600000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji materiałów dla bezpieczeństwa i obrony
  - 71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

## 2. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: do 5 tygodni od dnia podpisania Umowy.

## 3. Zamawiający umożliwia i dopuszcza odbycie wizji lokalnej.

## 4. Wskazanie osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami:

Kontakt ze strony Zamawiającego - Adam Cejmer, e-mail: acejmer@muzeum-wilanow.pl

## 5. Opis warunków zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

### 5.1. Zdolności technicznej lub zawodowej- warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

1. w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej trzy usługi (umowy) na terenie obiektów muzealnych wpisanych do rejestru zabytków i/lub ewidencji zabytków i/lub inwentarza muzealiów, polegające na: przeglądzie gaśnic, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, drzwi przeciwpożarowych i okien oddymiających.
2. wykaże, iż do realizacji Przedmiotu Zamówienia skieruje co najmniej 2 osoby posiadające ważne **imienne** zaświadczenia ukończenia kursów konserwacji gaśnic, hydrantów oraz drzwi przeciwpożarowych i okien oddymiających uprawniające do przeprowadzania czynności serwisowych w/w sprzętu ppoż.  
Zamawiający nie uzna zaświadczeń własnych Wykonawcy, tj. jeśli Wykonawca złoży zaświadczenie ukończenia kursów konserwacji gaśnic, hydrantów oraz drzwi przeciwpożarowych i okien oddymiających podpisane przez Wykonawcę wówczas, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie spełnia warunku udziału w postępowaniu i oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.
3. wykaże, że posiada urządzenia pomiarowe do badania wydajności i ciśnienia w hydrantach z aktualnym świadectwem wzorcowania stosownego urzędu miar i wag.

Wyjaśnienia:

1. przez jedną usługę (umowę) należy rozumieć zamówienie zawierające w swoim zakresie czynności wymienione w pkt 5.1 ppkt 1 powyżej, świadczone na rzecz jednego Zleceniodawcy/Zamawiającego.
2. rejestr zabytków zgodnie z art. 7 – 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904),
3. ewidencja zabytków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904),
4. inwentarz muzealiów zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 listopada 1996r. o muzeach (t. jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 385).

### 5.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z



przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 złotych.

(Jako kurs przeliczeniowy na PLN danych finansowych wyrażonych w walutach innych niż PLN, należy przyjąć średni kurs NBP (Tabela A) na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego przedmiotowego postępowania w Biuletynie Zamówień Publicznych).

#### 6. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował jedynie kryterium ceny łącznej brutto za realizację zamówienia - „CENA-C” (C) – 100,00 % (punktów),
- 2) Sposób oceny ofert w kryterium „CENA - C” (C):
  - a) punkty w kryterium „CENA-C” będą obliczane z zastosowaniem następującego wzoru:  $\text{cena (brutto) za realizację zamówienia (C)} = \text{iloraz najniższej ceny (brutto) za realizację zamówienia i cena (brutto) za realizację zamówienia badanej oferty pomnożony przez 100}$ .
  - b) zamawiający oceni ofertę Wykonawcy w kryterium „CENA-C” na podstawie Formularza Oferty (**załącznik nr 1** do zapytania),
  - c) Wykonawca w kryterium „CENA - C” może uzyskać maksymalnie 100,00 punktów.
- 3) Obliczenia przyznawanych punktów dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów w ww. kryterium.
- 5) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

#### 7. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres: [acejmer@muzeum-wilanow.pl](mailto:acejmer@muzeum-wilanow.pl)
- 2) W tytule maila należy wpisać: „Oferta - Znak sprawy: **DAS.2402.2.AC.2023**”
- 3) Termin składania ofert: 18 października 2023 r. do godz. 12:00.

#### 8. Charakter ceny.

- 1) Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową.
- 2) Podana w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego i wzoru umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości Przedmiotu Zamówienia, w szczególności: koszt zatrudnienia personelu, koszt urządzeń, maszyn, sprzętu, koszty administracyjne i biurowe, koszty dojazdów, ubezpieczenie oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami podatku VAT w Polsce).
- 3) Cena podana przez Wykonawcę jest kompletna, jednoznaczna i ostateczna, dlatego Wykonawca w określeniu ceny oferty musi uwzględnić łącznie wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze Umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany na etapie przygotowywania oferty do oceny i zweryfikowania oraz oszacowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia. W tym celu Zamawiający zaleca Wykonawcy szczegółowe i dokładne zapoznanie się z treścią wymagań niniejszego zapytania ofertowego

#### 9. Informacje dodatkowe:

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.



- 2) Ofertę należy złożyć wg wzoru Formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania oraz nie dokonania wyboru żadnej oferty, jak również do przesunięcia terminu do składania ofert, bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.
- 4) Do oferty należy dołączyć:
  - a) wykaz zamówień (umów) zgodnych z treścią ust. 5 pkt. 5.1. pkt 1. niniejszego zapytania ofertowego, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi (umowy) te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi (umowy) zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi (umowy) zostały wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – o treści określonej w **załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego**.
  - b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnych z treścią ust. 5 pkt. 5.1. pkt 2. niniejszego zapytania ofertowego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – o treści określonej w **załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego**,
  - c) informację na temat przetwarzania danych osobowych o treści określonej w **załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego**.
  - d) wykaz narzędzi, zgodnych z treścią ust. 5 pkt. 5.1. pkt 3. niniejszego zapytania ofertowego, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - o treści określonej w **załączniku nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego**,
  - e) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniej niż 200 000,00 zł.
- 5) Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający, w celu uzyskania najlepszych warunków realizacji usługi, podejmie negocjacje z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza.
- 6) Wybór najkorzystniejszej oferty nie oznacza zaciągnięcia przez Zamawiającego zobowiązania do zawarcia Umowy ze Wykonawcą.
- 7) Złożenie oferty oznacza wyrażenie zgody na zawarcie Umowy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**.
- 8) Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśniania treści złożonych dokumentów. W przypadku niezłożenia wymaganych oświadczeń lub dokumentów, oferta podlega odrzuceniu.
- 9) Przed zawarciem umowy, Wykonawca musi (jeśli dotyczy) posiadać firmowy numer bankowy znajdujący się w wykazie informacji o podatnikach VAT – tzw. „biała lista” (art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa - t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1540, 1598, 2076, 2105, 2262, 2328, z 2022r. poz. 835, 974, 1265, 1301., oraz art. 19 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców – t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 162, 2105, z 2022 r. poz. 24, 974, 1570).
- 10) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, chyba, że Zamawiający unieważni postępowanie.



- 11) Przez uchylanie się od zawarcia umowy należy rozumieć: dwukrotne nieusprawiedliwione niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy lub niewypełnienie obowiązków o których mowa w pkt. 10 niniejszego ustępu.

**10. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz Oferty
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych usług (umów).
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór umowy
- 5) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO
- 6) Załącznik nr 6 – Wykaz narzędzi

Dokument zatwierdził:

Paweł Jaskanis  
Dyrektor Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie