



Znak sprawy DAS.2402.4.1.AC.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

(dalej jako „zapytanie”)

Miejscowość i data dokumentu:
Warszawa, dnia 23.11.2023 r.

Zamawiający
Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie
ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16
02-958 Warszawa

Dotyczy:

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł, udzielane na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), pn.: **Pełnienie nadzoru nad obiektami Muzeum z ramienia specjalisty ochrony przeciwpożarowej w 28 budynkach wraz z Pałacem położonych na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie oraz prowadzenie szkoleń w zakresie ochrony przeciwpożarowej** Znak sprawy DAS.2402.4.1.AC.2023

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie są podmiotami rosyjskimi w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia lub koncesji.

Uwaga: Podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy czym, przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się odpowiednio złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji podlega karze pieniężnej do 20 000 000 zł.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Kod CPV:

[75251110-4](#) Usługi ochrony przeciwpożarowej

2) Przedmiot zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru nad obiektami Muzeum z ramienia specjalisty ochrony przeciwpożarowej w 28 budynkach wraz z Pałacem położonych na terenie Muzeum



Pałacu Króla Jana III w Wilanowie oraz prowadzenie szkoleń dla pracowników Muzeum w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Zakres zamówienia:

- i. Audyt bieżącego stanu ochrony przeciwpożarowej i raportowanie - kwartalnie.
 - 1) przygotowywanie dla Zamawiającego kwartalnych raportów dot. bezpieczeństwa pożarowego budynków,
 - 2) raporty muszą być potwierdzone dokumentacją fotograficzną,
 - 3) raporty obejmują inspekcję:
 - a) drożności pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych,
 - b) składowania materiałów palnych w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
 - c) oznakowania pożarniczymi i ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa,
 - d) kontrolę sprawności podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów,
 - e) kontrolę sprawności drzwi przeciwpożarowych i ewakuacyjnych,
 - f) drożności dojazdu dla ekip ratowniczych,
 - g) sposobu składowania towarów,
 - h) innych zagadnień z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- ii. Bieżący nadzór:
 - 1) analiza i ocena stanu ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przedkładanie do administratora nieruchomości w Muzeum - wniosków zmierzających do poprawy zabezpieczenia przeciwpożarowego, ze szczególnym uwzględnieniem ewakuacji ludzi,
 - 2) analiza i ocena realizacji zawartych umów dotyczących konserwacji technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych, co do właściwej i terminowej kontroli, merytorycznego nadzoru nad przeglądami, badaniami i konserwacją urządzeń przeciwpożarowych prowadzonymi przez firmy serwisowe – weryfikowanie kosztów,
 - 3) weryfikacja oznakowania przeciwpożarowego wymaganego ustawowo,
 - 4) w razie potrzeby uczestnictwo w kontrolach i wewnętrznych i zewnętrznych lustracjach, w tym również kontroli Państwowej Straży Pożarnej,
 - 5) zgłaszanie Zamawiającemu spostrzeżeń i wniosków dotyczących stanu, potrzeb i ulepszeń ochrony przeciwpożarowej nieruchomości,
 - 6) współdziałanie z właściwą terenowo komendą miejską Państwowej Straży Pożarnej,
 - 7) kontrola terminowości i jakości okresowych przeglądów, konserwacji i napraw gaśnic zgodnie ze wskazaniem producenta i Instrukcją Pożarową Nieruchomości oraz postulowanie wyposażenia pomieszczeń w gaśnice zgodnie z ustaloną decyzją o jego ilości i rodzaju,
 - 8) czuwanie nad przestrzeganiem i stosowaniem ogólnie obowiązujących przepisów i instrukcji przeciwpożarowych oraz zaleceń Zamawiającego w sprawach ochrony przeciwpożarowej, poprzez doraźne kontrole, ustalone w harmonogramach zajęć,
 - 9) dostępność telefoniczna 24 godziny na dobę,
 - 10) Odpowiadanie na zapytania mailowe w podstawowym zakresie w ciągu 24 godzin (w dni robocze),
 - 11) Obecność osobista samego Wykonawcy lub osoby upoważnionej w terminie uzgodnionym mailowo lub telefonicznie z Zamawiającym.
- iii. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Nieruchomości (IBP):
 - 1) opracowanie, aktualizacja i weryfikacja IBP zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla wszystkich budynków kompleksu Muzeum Pałacu;
 - 2) aktualizacja części opisowej i graficznej IBP nieruchomości w przypadku zmian i aranżacji powierzchni.
- iv. Przeprowadzanie próbnych ewakuacji:
 - 1) przygotowywanie korespondencji i informacji o planowanych ćwiczeniach ewakuacji na wypadek zagrożenia pożarowego,



- 2) prowadzenie szkolenia dla koordynatorów,
 - 3) przygotowanie scenariusza pożarowego,
 - 4) udział w próbnej ewakuacji,
 - 5) sporządzanie raportów z przeprowadzonych ćwiczeń.
- v. Opiniowanie prac serwisowych i remontowych prowadzonych na terenie nieruchomości:
- 1) opiniowanie zgłoszonych przez Zamawiającego prac niebezpiecznych pożarowo,
 - 2) opiniowanie i pomoc w wymaganych przez przepisy prawa uzgodnieniach dokumentacji projektowej, technicznej i budowlanej budynków, a niezastrzeżonych dla rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej.
- vi. Szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego:
- 1) każdorazowo szkolenia nowo przyjętych pracowników,
 - 2) każdorazowo szkolenia dodatkowe i okresowe dla pracowników i personelu ochrony.
- vii. Czas reakcji.
- 1) Dostępność telefoniczna 24h/7dni,
 - 2) Obecność na terenie kompleksu Pałacowego w przeciągu maksymalnie 12 godzin od zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego.
- b) Zamawiający **umożliwia i zaleca** Wykonawcom obejrzenie miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w ramach oględzin i wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami i miejscem realizacji zamówienia oraz jego otoczenia. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie ustalenia terminu na oględziny i wizję lokalną jest: acejmer@muzeum-wilanow.pl
- c) Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

3) Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia będzie realizowany od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

4) Wskazanie osób uprawnionych do kontaktowania się z oferentami:

Adam Cejmer, acejmer@muzeum-wilanow.pl

II. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następującym znaczeniu:

Cena łączna brutto (C) – 100 %

Sposób oceny ofert.

Liczba punktów przyznawana dla oferty, w kryterium cena (C):

Sposób obliczenia C:

CENA-C (C) będą obliczane z zastosowaniem następującego wzoru: cena (brutto) najniższa C = iloraz najniższej ceny (brutto) i ceny (brutto) badanej oferty pomnożony przez 100.

Obliczenia przyznawanych punktów dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w ramach wyżej określonych kryterium oceny ofert, która nie podlega odrzuceniu a Wykonawca, który ją złożył nie podlega wykluczeniu z postępowania.

III. OPIS WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki i wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**:



- 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zamówienie/zamówienia polegające na nadzorze przeciwpożarowym w co najmniej 3 budynkach/obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub budynkach/obiektach objętych ochroną konserwatorską lub budynkach/obiektach wpisanych do inwentarza muzeum.

Na spełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedstawi wykaz zamówień stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego z załączeniem dowodów określających, czy zamówienie to zostało wykonane w sposób należyty. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane.

- 2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zamówienie/zamówienia polegające na opracowaniu dokumentacji takiej jak: Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego i/lub Scenariusz Ćwiczeń Ewakuacyjnych i/lub Scenariusz Rozwoju Zdarzeń Podczas Pożaru i/lub Matrycę Sterowań dla elementów SSP, dla co najmniej 3 budynków/obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub budynków/obiektów objętych ochroną konserwatorską lub budynków/obiektów wpisanych do inwentarza muzeum.

Na spełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedstawi wykaz zamówień stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego z załączeniem dowodów określających, czy zamówienie to zostało wykonane w sposób należyty. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

- 3) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej minimum specjalisty ochrony przeciwpożarowej lub rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Na spełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedstawi oświadczenie o dysponowaniu co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane uprawnienia stanowiące załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

Wyjaśnienia:

- ✓ Rejestr zabytków - zgodnie z art. 7-9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904)
- ✓ Obiekt objęty ochroną konserwatorską - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904)
- ✓ Inwentarz muzealiów - zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 385).

IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres: acejmer@muzeum-wilanow.pl

W tytule maila należy wpisać: „Oferta - **Znak sprawy: DAS.2402.4.1.AC.2023**”

Termin składania ofert: do 1 grudnia 2023 r. do godz. 12:00

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz oferty - załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego



- 2) Oświadczenie o dysponowaniu osób - załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego
- 3) Wykaz zamówień - załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
- 4) Informację na temat przetwarzania danych osobowych - załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

Informacje dodatkowe:

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim
- 2) ofertę należy złożyć wg wzoru Formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) po dokonaniu oceny ofert Zamawiający, w celu uzyskania najlepszych warunków realizacji zamówienia, podejmie negocjacje z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza,
- 4) wybór najkorzystniejszej oferty nie oznacza zaciągnięcia przez Zamawiającego zobowiązania do zawarcia umowy ze Wykonawcą.
- 5) złożenie oferty oznacza wyrażenie zgody na zawarcie umowy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn.
- 7) Ogłoszenie o udzielonym zamówieniu zostanie zamieszczona w BIP.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących lub błędnych dokumentów (zawierających błędy) lub wyjaśnienia treści złożonych dokumentów. W przypadku nie złożenia wymaganych oświadczeń lub dokumentów, oferta podlega odrzuceniu.
- 9) Przed zawarciem umowy, Wykonawca musi:
 - przedstawić dowód potwierdzający uprawnienia oraz doświadczenie osoby o której mowa w pkt. III ust. 3 Zapytania ofertowego,
 - posiadać firmowy numer bankowy znajdujący się w wykazie informacji o podatnikach VAT – tzw. „biała lista” /art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa - t.j. Dz.U. z 2019 poz. 900, 924, 1018, 1495, 1520, 1553, 1556, 1649, 1655, 1667, 1751, 1818, 1978, 2020, 2200 z późn. zm., oraz art. 19 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców – t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1292, 1495 z późn. zm./ (jeśli dotyczy),
 - złożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) w zakresie obejmującym Przedmiot zamówienia, na kwotę 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych) a także jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem dowody zapłaty składek ubezpieczeniowych, (najpóźniej następnego dnia po upływie terminów zapłaty).
- 10) Niewypełnienie obowiązków o których mowa w pkt. 9 będzie rozumiane przez zamawiającego jako uchylenie się przed podpisaniem umowy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – wykaz zamówień
- 4) Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – oświadczenie o dysponowaniu osób
- 5) Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – informacja na temat przetwarzania danych osobowych

Dokument zatwierdził

Zastępca Dyrektora p. Piotr Górajec