

Zamawiający: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie

Adres: 02-958 Warszawa, ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Opracowaniu projektu kompletnej wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej remontu umocnień linii brzegowej Jeziora Wilanowskiego.

Tryb udzielenia zamówienia:

Kod zamówienia według CPV:

- 71322000 - 1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,
- 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,

Autor opracowania :

Zbigniew Bartosik

Zatwierdził:

Spis treści

1	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
1.1	Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje	3
1.1.1	Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niżej opisanych prac stanowiący przedmiot zamówienia	3
1.1.2	Całość zamówienie podzielona jest na etapy obejmujące wykonanie następującego zakresu prac.....	4
2	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
2.1	Lokalizacja oraz formy ochrony w miejscu projektowanych obiektów.....	5
2.2	Zagospodarowanie terenu	5
2.2.1	Jezioro Wilanowski	5
2.2.2	Potok Służewiecki i Kanał Sobieskiego	8
2.2.3	Rezerwat przyrody Morysin	8
3	ZAKRES DOKUMENTACJI I DECYZJI WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW PRAWA KONIECZNYCH DLA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	9
3.1	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	9
3.2	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	9
3.3	Zgłoszenie regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska	9
3.4	Decyzja pozwolenie wodnoprawne.....	10
3.5	Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	10
3.6	Decyzja pozwolenie na budowę.....	10
4	TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ PŁATNOŚCI.....	10
5	WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI.....	11
5.1	Prace przygotowawcze	11
5.2	Prace projektowe	11
5.3	Warunki zamawiającego	15
6	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY	16
7	WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	16
8	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA POWINNA BYĆ OPRACOWANA ZGODNIE Z M.IN.:.....	17
9	UZASADNIENI BRAKU PODZIAŁU NA CZĘŚCI	18
10	ZAŁĄCZNIKI	18

Opis przedmiotu zamówienia

1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej remontu umocnień linii brzegowej jeziora Wilanowskiego. W ramach opracowania należy uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania obejmującego projekt remontu umocnień linii brzegowej, położonej na terenie wpisanego do rejestru zabytków, między innymi zespołu pałacowo-ogrodowego Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie oraz częściowo na terenie rezerwatu przyrody Morysin.

1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

Zamówienie obejmujące wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej remontu umocnień linii brzegowej Jeziora Wilanowskiego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii/zgód/uzgodnień/pozwoleń/decyzji umożliwiających wykonanie remontu umocnień linii brzegowej. Planowany teren objęty zamówieniem określony jest na załączniku mapowym, obszarowo obejmuje Jezioro Wilanowskie położone w województwie mazowieckim, w m.st. Warszawa. Jezioro zlokalizowane jest na dwóch działkach geodezyjnych:

- Działka numer 17/4 z obrębu geodezyjnego 1-05-52 (ID działki: 146516_8.0552.17/4),
- Działka numer 32 z obrębu geodezyjnego 1-05-46 (ID działki: 146516_8.0546.32).

Zakres prac obejmuje zarówno linię brzegową Jeziora Wilanowskiego jak i brzegi wyspy północnej i południowej znajdującej się na jeziorze.

1.1.1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niżej opisanych prac stanowiący przedmiot zamówienia

- a) Wykonanie prac przygotowawczych związanych z przedmiotowym zamówieniem (pomiarowe, inwentaryzacyjne w tym dokumentacja geotechniczna, uzyskanie map do celów projektowych itp.). Zakres szczegółowy opisany w rozdziale 5.1 pkt. a.
- b) Sporządzenie wariantowej koncepcji rozwiązań projektowych uzgodnionej z Zamawiającym i zaakceptowanej przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
- c) Sporządzenie wniosku i dokumentacji wraz z niezbędnymi decyzjami, zgodami, uzgodnieniami (m.in. z konserwatorem zabytków) i innymi elementami niezbędnymi do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę, złożenie wniosku oraz dokonywanie uzupełnień i wyjaśnień na każde żądanie w terminie określonym przez organ budowlany do czasu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji.
- d) Wykonanie projektu wykonawczego wraz z przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.

e) Udzielanie niezwłocznie wyjaśnień/odpowiedzi na każde żądanie Zamawiającego na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na każdym z etapów przedmiotowego zadania.

1.1.2 Całość zamówienie podzielona jest na etapy obejmujące wykonanie następującego zakresu prac

1.1.2.1 Etap I - zakres planowanych do wykonania prac obejmuje

– prace przygotowawcze (pomiarowe, inwentaryzacyjne, uzyskanie map do celów projektowych itp.); Wykonywanie prac geotechnicznych wymagać będzie uzyskania zgody na ich prowadzenie od Zamawiającego, Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

– wykonanie koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami wykonania prac w wariantach zastosowania rozwiązań materiałowych. Wskazanie wariantu najkorzystniejszego uzgodnionego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz wskazanego w zaleceniach Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na każde żądanie Zamawiającego na pytania dotyczące dokumentacji.

(UWAGA: Przy braku akceptacji przez Konserwatora Zabytków zaproponowanych rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do wypracowania takich rozwiązań które umożliwią akceptację Konserwatora oraz Zamawiającego i realizację przedmiotowego zamierzenia).

1.1.2.2 Etap II - zakres planowanych do wykonania prac obejmuje

– sporządzenie Projektu Budowlanego dla wybranego wariantu prac remontowych niezbędnego do uzyskania Pozwolenia na Budowę (zawierającego wszystkie niezbędne elementy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane) i późniejszego rozpoczęcia robót budowlanych, oraz przygotowanie i złożenie uzgodnionego wniosku z Zamawiającym o jego wydanie;

– informacje do planu BIOZ.

– uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności;

– sporządzenie projektu wykonawczego wraz z przedmiarem robót;

– sporządzenie kosztorysu inwestorskiego;

– sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na każde żądanie Zamawiającego na pytania dotyczące dokumentacji.

2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 Lokalizacja oraz formy ochrony w miejscu projektowanych obiektów

Zakres obszarowy obejmuje Jezioro Wilanowskie położone w województwie mazowieckim, w m.st. Warszawa. Jezioro zlokalizowane jest na dwóch działkach geodezyjnych:

- działka numer 17/4 z obrębu geodezyjnego 1-05-52 (ID działki: 146516_8.0552.17/4),
- działka numer 32 z obrębu geodezyjnego 1-05-46 (ID działki: 146516_8.0546.32).

Zakres prac obejmuje zarówno linię brzegową Jeziora Wilanowskiego jak i brzegi wyspy północnej i południowej znajdującej się na jeziorze.

Na obszarze opracowania występują następujące formy ochrony:

- Zabytków:
 - Wilanowski Park Kulturowy;
 - Pomnik historii - Warszawa - historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem;
 - Wpisy do rejestru zabytków;
 - Zespół pałacowo-ogrodowy Wilanów (639/1 z dn. 01.07.1965);
 - Wilanów - Most rzymski (639/3e, 639/13 z dn. 01.07.1965);
 - Wilanów - Pompownia w parku pałacowym (639/3c z dn. 01.01.1973);
 - Park Morysin (640/1 z dn. 01.04.1973).
- Przyrody:
 - Rezerwat przyrody Morysin;
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
 - Pomniki przyrody występujące w pobliżu linii brzegowej.

2.2 Zagospodarowanie terenu

2.2.1 Jezioro Wilanowski

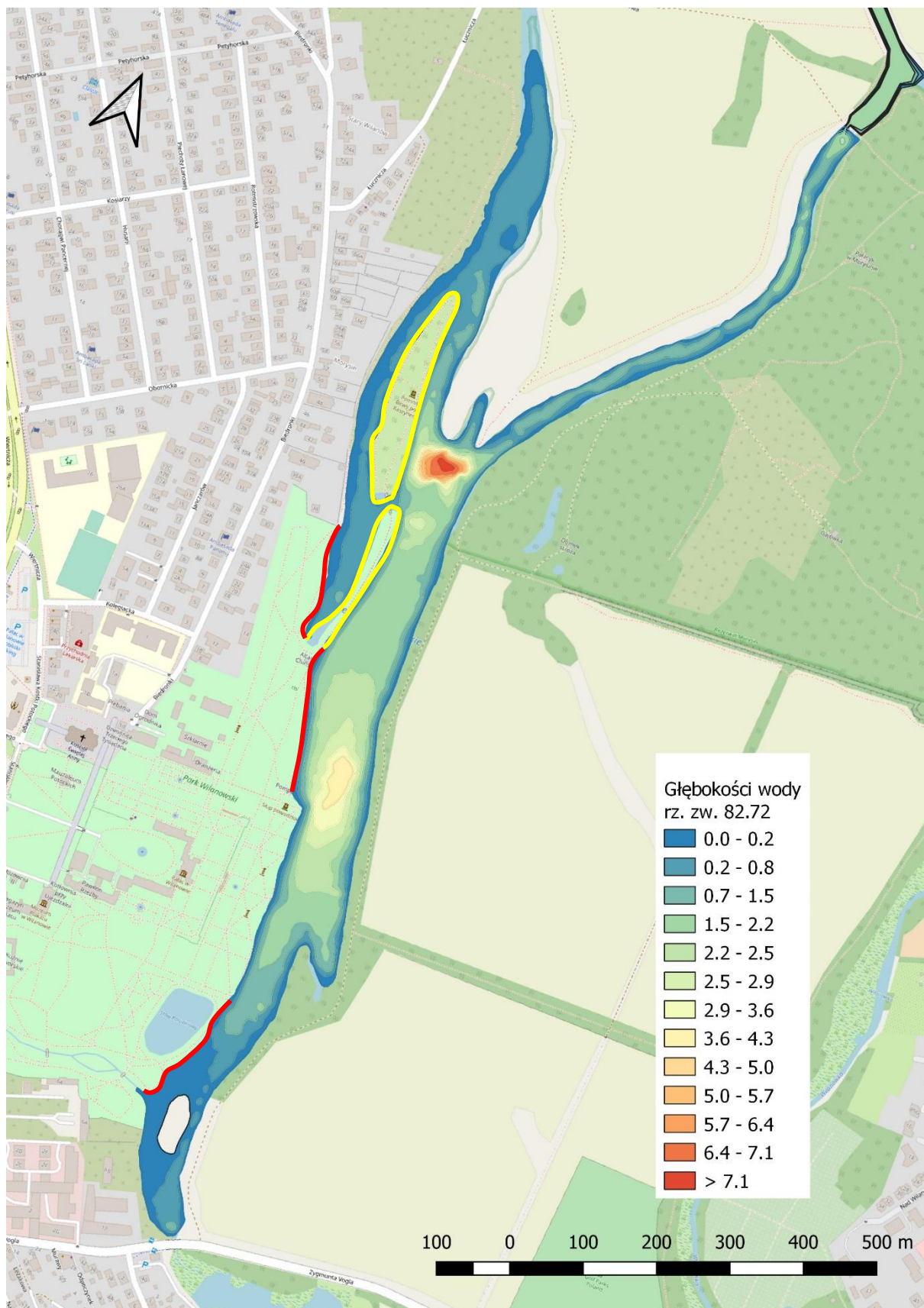
W pasie obniżenia tarasu zalewowego rzeki Wisły, pod skarpą tarasu Wilanowskiego na lewym brzegu Wisły, w południowym rejonie Warszawy, znajduje się 6 jezior przepływowych. Stanowią one pozostałość dawnego koryta Wisły. Są powiązane rowami

(kanałami) o szerokości 0,5-2,0 m i głębokości 0,5-1,0m. Okresami rowy pozbawione są wody i pokryte roślinnością.

Wymienione jeziora tworzą ciąg wodny o długości około 12 km, o słabo zaznaczonym odpływie wód w kierunku północnym do jeziora Wilanowskiego i poprzez Kanał Sobieskiego (Królewski) do rzeki Wilanówki. Górne partie czasz jeziornych, o szerokości 20-30 m, zostały osuszone. Obecnie pozostały jeziora Bielawskie Górne i Dolne, jezioro Lisowskie, jezioro pod Morgami oraz jezioro Powsinkowskie. Ciąg łąch kończy jezioro Wilanowskie, zwane inaczej łąką Wilanowską. Jest to wydłużone w kierunku północ-południe nieregularne starorzecze wiślane uformowana pod skarpą tarasu Wilanowskiego. Długość jeziora wynosi około 1500 m, szerokość 50-100 m, głębokość do 3 m, a lokalnie do 7 m. Powierzchnia to około 13,5 ha. Jezioro stanowi naturalny element kompozycyjny historycznego założenia pałacowo-parkowego Wilanowa. Znajdują się tu dwie wyspy — pierwsza, naturalna w rejonie ujścia Potoku Służewieckiego, powstała z akumulacji materiału niesionego przez wody tego cieku, druga — sztuczna — w północnej części jeziora, jest częścią Parku Wilanowskiego i połączona jest z lądem zabytkowym Mostem Rzymskim. Brzegi jeziora są zadrzewione. Północna część włączona jest w rezerwat przyrody „Morysin”. Poza obszarem rezerwatu, wschodni brzeg jest przeznaczony pod uprawy, zaś zachodni stanowi zespół parkowy Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.

Do jeziora Wilanowskiego wprowadza wody ciek naturalny – Potok Służewiecki, który stanowi główny dopływ zasilający akwen w wodę. Wysokość zwierciadła w Jeziorze reguluje zastawka zlokalizowana na Kanale Sobieskiego.

Brzegi jeziora na odcinku od ujścia Potoku Służewieckiego do odcinka umocnionego wylewką betonową i dalej od budynku pompowni do początku grobli był umocniony drewnianą palisadą od strony czaszy jeziora zlokalizowana była strefa szuwaru przybrzeżnego. Kolejny odcinek brzegu jeziora, stanowiący sztuczne elementy (wykonane w XX wieku), to znacząca grobla i wyspa w północnej jego części, umocnione były palisadą wykonaną w okresie formowania obu obiektów. Umocnienie to wykonane zostało w celu ograniczenia przemieszczania formowanej konstrukcji ziemnej w kierunku czaszy jeziora. Obecnie oba wymienione odcinki umocnień są w stanie zaniku co powoduje osiadanie strefy brzegowej i przemieszczanie jej w kierunku toni jeziora. Remont odtwarzający te formy umocnień określane jako opaski brzegowe stanowi przedmiot zlecanej dokumentacji. Na poniższym załączniku graficzny stanowiącym mapę batymetryczną jeziora pokazano odcinki na których wykonane były obie w/w formy umocnień.



Rysunek 1 Mapa batymetryczna Jeziora Wilanowskiego. Kolorem czerwonym zaznaczono odcinki brzegu jeziora które były umocnione drewnianą palisadą. Kolorem żółtym odcinki brzegu, sztucznych elementów w czasie jeziora (grobla i wyspa) które były umocnione palisadą, wykonaną dla stabilizacji nowych konstrukcji ziemnych.

2.2.2 Potok Służewiecki i Kanał Sobieskiego

Kanał Sobieskiego, zwany również Kanałem Królewskim jest ujściowym odcinkiem Potoku Służewieckiego. Choć powszechnie uznawany jest za odrębny ciek, albo nawet część jeziora Wilanowskiego, Państwowy Rejestr Nazw Geograficznych (PRNG) podaje m.in. dokładne współrzędne geograficzne źródła i ujścia oraz punktów dodatkowych Potoku Służewieckiego bez nazwy Kanał Sobieskiego. Współrzędne ujścia odpowiadają miejscu w którym Kanał Sobieskiego uchodzi do rzeki Wilanówki, a nie w miejscu połączenia Potoku Służewieckiego i Jeziora Wilanowskiego. Ponadto jeden z punktów dodatkowych położony jest w miejscu, w którym Kanał Sobieskiego wypływa z Jeziora Wilanowskiego. Na Hydroportalu ciek do ujścia do Wilanówki nosi nazwę Potok Służewiecki. Rzeka Wilanówka przy niskich stanach wody w Wiśle posiada ujście grawitacyjne, a przy wysokich poprzez pompownię E.C. Siekierki o wydajności 15,0 m³/s.

Długość Kanału Sobieskiego to około 800 m. Szerokość cieku wynosi 25-30m. Na kanale w 1963 roku w km 0+100 wybudowano groblę oraz zastawkę, dzięki której jezioro Wilanowskie jest sztucznie piętrzone. Światło budowli to 2.0m. Budowla wyposażona jest w stały próg piętrzący na rzędnej 81.85 m n.p.m. oraz przyczółki ustawione skośnie do nurtu cieku. Zamknięcia zastawki stanowią drewniane szandory w stalowych prowadnicach. Dla obsługi urządzenia wodnego wyposażono je w stalową kratkę typu Wema oraz barierki ochronne po obu stronach kładki. Zgodnie z decyzją pozwolenia wodnoprawnego Prezydenta m. st. Warszawy nr 33/OŚ/2013 z dnia 9.01.2013r. wysokość piętrzenia NPP=MinPP wynosi 82.40 m n.p.m., zaś MaxPP wynosi 82.44 m n.p.m. i wg. decyzji ma on występować w przypadku wystąpienia deszczów nawalnych. Wskazane rzędne w pozwoleniu wodnoprawnym podano w układzie Kr 60. Po przeliczeniu na obecnie obowiązujący układ Amsterdam 2007 wysokość piętrzenia NPP=MinPP wynosi 82.49 m n.p.m., zaś MaxPP wynosi 82.53 m n.p.m.

2.2.3 Rezerwat przyrody Morysin

Kanał Sobieskiego znajduje się na terenie rezerwatu przyrody „Morysin” (Nr rejestracyjny CRFOP: PL.ZIPOP.1393.RP.655). Park „Morysin”, w tym Kanał Sobieskiego, jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków decyzją z dnia 1.04.1973r pod nr rej. A-640/1. Rezerwat zajmuje powierzchnię 53,46 ha, a terenem tym włada Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie. Według rejonizacji przyrodniczo-leśnej obszar ten zaliczony został do krainy mezoregionu Doliny Środkowej Wisły, dzielnicy Równiny Kutnowsko-Warszawskiej, w krainie Mazowiecko-Podlaskiej. Rezerwat Morysin położony jest w „widłach” rzeki Wilanówki, jeziora Wilanowskiego oraz łączącego ich Kanału Sobieskiego. Posiada on wysokie walory fitosocjologiczno-faunistyczne, historyczne i kulturowe ze śladami założeń dawnego parku w stylu angielskim. Występują tu gleby brunatne i żyzne mady wytworzone z pyłu zwykłego na piaskach luźnych, na których wykształciły się bogate siedliska łągów nadrzecznych jesionowo-wiązowych. Znajduje się to przeszło 50 gatunków drzew i krzewów z panującymi w górnym piętrze topolami, klonami i jesionami. Kilkadziesiąt drzew osiągnęło tu rzadko spotykane wymiary. Topole białe osiągają średnicę do 2,0 m, wiązy 1,3 m. Osobliwością są

jesiony wyniosłe, których wysokość dochodzi do 40 m. W warstwie krzewów interesująca jest kalina koralowa, dereń świdwa, natomiast ekspansywny: bez czarny i klon jesionolistny są gatunkami niepożądanymi. Ciekawsze rośliny zielne to: czartawa pospolita, turzyca odległokłosa, czyściec leśny, ostrożeń błotny, kruszczyk rdzawoczerwony.

3 ZAKRES DOKUMENTACJI I DECYZJI WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW PRAWA KONIECZNYCH DLA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedstawiony stan prawny jest aktualny na dzień opracowania OPZ.

3.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Planowane przedsięwzięcie – remont opasek brzegowych na terenie rezerwatu przyrody oraz w jego otulinie, realizowany na podstawie planu ochrony nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanej w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029). Działanie polegające na remoncie opasek brzegowych nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, zestawionych w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

3.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) art. 50 ust. 2 nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) nie wymagają pozwolenia na budowę.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy remontu budowli, nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, w związku z powyższym zgodnie z prawem dla przedsięwzięcia decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

3.3 Zgłoszenie regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska

Art. 118 ust. 1 pkt 4 (Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody - t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890) wskazuje, że działania obejmujące roboty ziemne mogące zmienić warunki wodne lub gruntowo-glebowe prowadzone na obszarach form ochrony

przyrody wymagają zgłoszenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska. Ponieważ projektowane roboty położone są w rezerwacie „Morysin” oraz jego otulinie przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego należy dokonać zgłoszenia robót Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska. W trakcie tej procedury Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska może nałożyć obowiązek uzyskania decyzji o warunkach prowadzenia działań.

3.4 Decyzja pozwolenie wodnoprawne

Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029.) art. 16 pkt 65a) definiuje, iż urządzeniami wodnymi są urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy. Natomiast w art. 17 ust. 4 wskazano, iż przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się również w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Remont budowli nie został wymieniony w zakresie czynności wymagających pozwolenia wodnoprawnego.

3.5 Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Park „Morysin”, w tym Jezioro Wilanowskie, jest objęte ochroną Konserwatora Zabytków decyzją z dnia 1.04.1973r pod nr rej. A-640/1. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Art. 36 ust.1 prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Natomiast na obszarze Zespołu Pałacowego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne (nr obszaru 58-67, nr stanowiska w miejscowości XVI, nr stanowiska w obszarze 29). Zgodnie z w/w ustawą na prowadzenie badań archeologicznych na wskazanym stanowisku wymaga również uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.6 Decyzja pozwolenie na budowę

Zgodnie z Prawem budowlany (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) art. 29 ust. 2 pkt. 15, ust.7 pkt.1, remont opasek brzegowych zlokalizowanych na terenie rezerwatu przyrody lub przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę. Opaski brzegowe położone są w obu wymienionych obszarach w związku z tym wykonanie ich remontu wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy organ. Właściwym organem dla obiektów budowlanych hydrotechnicznych zaliczonych do kategorii XXVII jest Wojewoda.

4 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ PŁATNOŚCI

Rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy.

Zakończenie: 10 miesięcy, przy zachowaniu przez uzgadniających i wydających decyzje terminów urzędowych, od dnia zawarcia umowy (liczone bez pełnienia nadzoru autorskiego).

Płatność zostanie zrealizowana po zakończeniu całości zamówienia.

5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

5.1 Prace przygotowawcze

- a) Nabycie mapy do celów projektowych w odpowiedniej skali i utrzymanie ważności do czasu ukończenia zadania, z uwzględnieniem weryfikacji i w razie konieczności aktualizacji pokrycia terenu pośredniego i bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia, a w przypadku ich braku, zlecenie ich wykonania przez uprawnionego geodetę i zatwierdzenie w ośrodku geodezji i kartografii.
- b) Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego opasek wraz ich oceną stanu technicznego.
- c) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego.
- d) Wykonanie koncepcji w dwóch wariantach uwzględniającej uwagi i potrzeby inwestora, podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie. Koncepcje należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację oraz otrzymane od Zamawiającego wytyczne i materiały. Rozwiązania projektowe zostaną zaproponowane w trakcie tworzenia koncepcji przez projektanta.
- e) Akceptacja rozwiązań (zatwierdzenie koncepcji) jest warunkiem przystąpienia do dalszego projektowania.

5.2 Prace projektowe

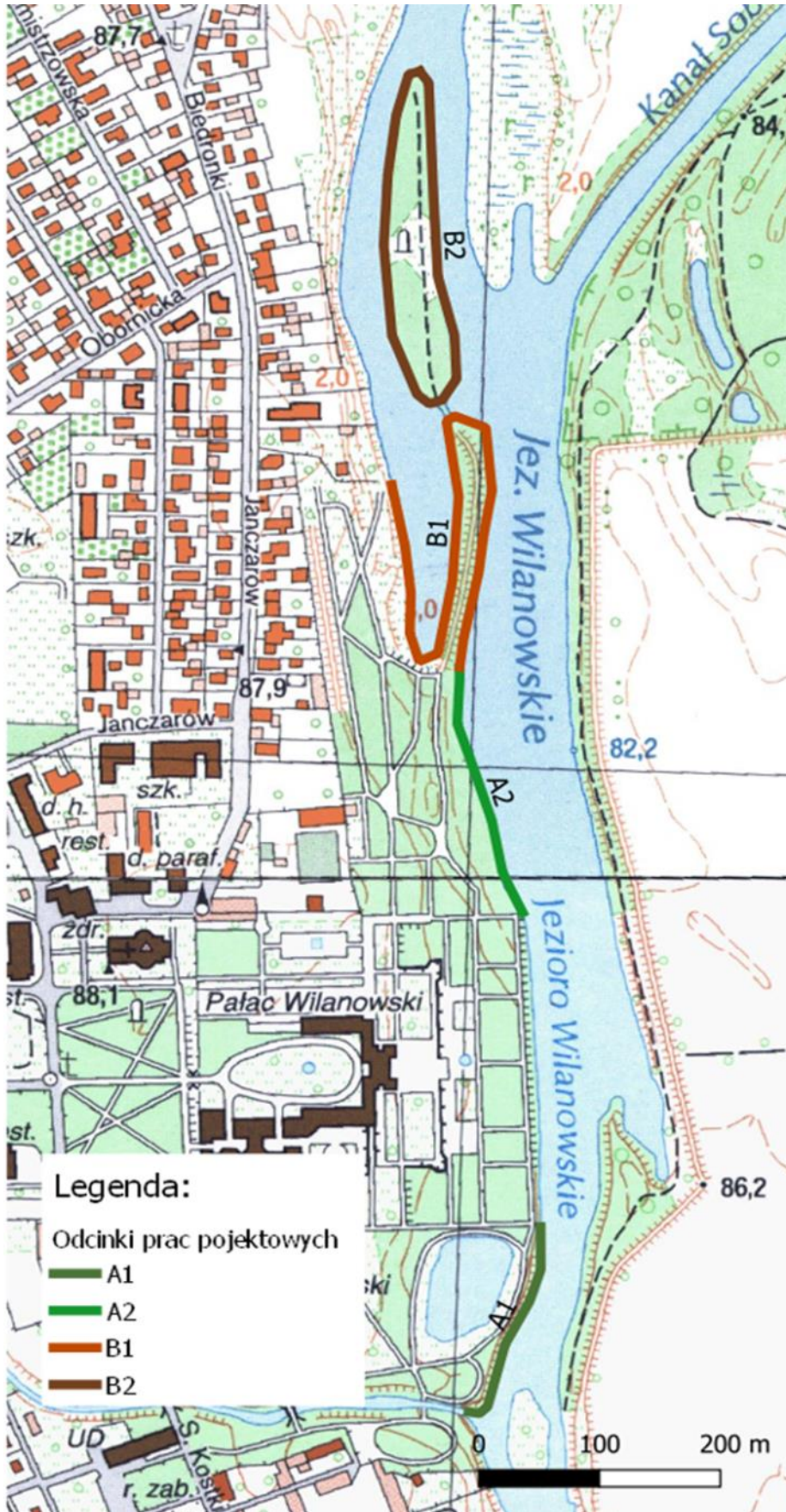
- a) Projektant winien sporządzić dokumentację techniczną oraz wnioski do właściwych organów, uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia (w tym zgodę na wejście na teren działki i zgody właścicieli gruntów jeżeli będą niezbędne itp.) oraz wszystkie niezbędne decyzje administracyjne do złożenia wniosku o Pozwolenie na budowę. Jeżeli do wykonania zadania niezbędne będą elementy nie wymienione w OPZ, wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w odpowiedniej ilości egzemplarzy oraz uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń i decyzji administracyjnych w ramach zawartej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia. Do zadań wykonawcy w ramach opracowania należy także nabycie niezbędnych wypisów i wrysów z zasobu geodezyjnego i utrzymanie ich ważności na wszystkich etapach postępowań administracyjnych.
- b) W projekcie należy wskazać m.in. dojazd do miejsca budowy oraz zaplecza budowy.
- c) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentacja obejmuje wszystkie niezbędne opracowania wykonane w odpowiedniej ilości, a w szczególności:

w etapie I:

- Wykonanie koncepcji poprzedzone zostanie wykonaniem:
 - o mapy batymetrycznej w sąsiedztwie projektowanych prac (pas do 20 m od linii brzegowej),
 - o przekroji poprzecznych skarp i brzegów jeziora w rozstawie max co 50 m,
 - o inwentaryzacji pozostałości umocnień brzegowych,
 - o aktualizacja inwentaryzacji zieleni wysokiej i niskiej w strefie skarpy brzegowej jeziora na odcinku przewidzianych prac, Uwaga: Muzeum dysponuje inwentaryzacją dendrologiczną z 2012 r.,
 - o badan geotechnicznych skarp brzegu jeziora, w ilości:
 - na odcinku A1, 2 przekroje;
 - na odcinku A2, 2 przekroje;
 - na odcinku B1, 3 przekroje;
 - na odcinku B2, 2 przekroje:w każdym przekroju minimum 2 otwory,
 - o mapy do celów projektowych,
 - o sprawdzenia warunków stateczność skarp brzegów w wykonanych przekrojach geotechnicznych.
- Wykonawca sporządzi dwu wariantową koncepcje remontu opasek brzegowych. Wariantowość rozwiązań projektowych będzie dotyczyć między innymi różnych rozwiązań materiałowych do wykorzystania w pracach remontowych. Inwestor oczekuje wskazania rozwiązań wskazanych w opracowaniu „Umocnienie brzegów Jeziora Wilanowskiego – założenia projektowe” stanowiącym załącznik do OPZ.

UWAGA: Wariantowość rozwiązań nie może dotyczyć długości wykonywanych umocnień oraz wymiarów elementów umocnień (np.: długości, szerokości, średnic kołków).

Na mapie poniżej zamieszczono propozycję podziału prac na odcinki projektowe.



Rysunek 2 Odcinki prac projektowych.

Poniżej zestawiono podział na odcinki prac oraz wymagania w zakresie wymaganej długości projektowanych umocnień:

- 1) **Odcinek A1 (długość 185m)** - Umocnienie palisadą (uwaga: w obliczeniach wymiarujących długość pali należy uwzględnić obniżenie dna o warstwę namułu do usunięcia). Rozwiązania wariantowe powinny zawierać lokalizację oraz sposób zabudowy strefy szuwarowej oraz brzegów zarówno po odwodnej jak i odlądowej stronie palisady. Zaleca się zastosować w zabudowie tych stref: rośliny kokosowe, rośliny wodne, rośliny wodne, rośliny wodne.
- 2) **Odcinek A2 (długość 224m)** - Umocnienie palisadą (uwaga: w obliczeniach wymiarujących długość pali należy uwzględnić położenie dna na istniejącym poziomie – na tym odcinku nie planowane są prace polegające na usunięciu namułów). Rozwiązania wariantowe powinny zawierać lokalizację oraz sposób zabudowy strefy szuwarowej oraz brzegów zarówno po odwodnej jak i odlądowej stronie palisady. Zaleca się zastosować w zabudowie tych stref: rośliny kokosowe, rośliny wodne, rośliny wodne. W rozwiązaniach dotyczących zabudowy strefy brzegu i szuwaru należy dążyć na tym odcinku do jak najmniejszej ingerencji w istniejącą roślinność, nawierzchnie i ukształtowanie terenu.
- 3) **Odcinek B1 (długość 630m)** - Na całym odcinku umocnienie palisadą (uwaga: w obliczeniach wymiarujących długość pali należy uwzględnić położenie dna na istniejącym poziomie – na tym odcinku nie planowane są prace polegające na usunięciu namułów jednocześnie należy uwzględnić osiadanie konstrukcji grobli w wyniku przemieszczania skarp konstrukcji ziemnej w kierunku czaszy jeziora). Na odcinku wzdłuż grobli po obu jej stronach (długość odcinka 452 m) dodatkowo należy wskazać wariantowo rozwiązania umożliwiające odcinkowo migrację zwierząt przez palisadę. Istniejącą strefę szuwaru należy zachować na całej długości odcinka. Zaleca się zastosować w zabudowie tego odcinka: rośliny kokosowe, rośliny wodne, rośliny wodne, kamienie. W rozwiązaniach dotyczących zabudowy strefy brzegu i szuwaru należy dążyć na tym odcinku do stworzenia przestrzeni bytowania małych zwierząt między kamieniami, utrudnić przenikanie większych zwierząt (np. dzików) poprzez zastosowanie elementów kamiennych w umocnieniu. Zastosowane rośliny w umocnieniach biologicznych powinny mieć właściwości sorpcji zanieczyszczeń. Na umocnienia kamienne należy stosować skały wapienne np. dolomit mający wpływ na eliminację fosforu z toni wodnej.
- 4) **Odcinek B2 (długość 618m)** - Na całym odcinku umocnienie palisadą (uwaga: w obliczeniach wymiarujących długość pali należy uwzględnić położenie dna na istniejącym poziomie – na tym odcinku nie planowane są prace polegające na usunięciu namułów, jednocześnie należy uwzględnić osiadanie konstrukcji wyspy w wyniku przemieszczania skarp konstrukcji ziemnej w kierunku czaszy jeziora). Na całym odcinku w oku wyspy koszenie szuwaru (z ewentualnym usunięciem korzeni roślin) w celu uzyskania dostępu do linii starego kołkowania. Wskazanie zasad dla wykorzystania pokosy z roślinności szuwaru do wykonania wysp pływających. Dodatkowo należy wskazać wariantowo rozwiązania umożliwiające odcinkowo

migrację zwierząt przez palisadę. Zaleca się zastosować w zabudowie tego odcinka: wegetacyjne maty kokosowe, wegetacyjną faszynę kokosową. W rozwiązaniach dotyczących zabudowy strefy brzegu należy dążyć na tym odcinku do stworzenia przestrzeni widokowej czystego lustra wody oraz ograniczenie strefy zarastania zbiornika.

w etapie II:

- Wykonawca sporządzi dokumentację zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, niezbędną do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę i rozpoczęcia robót. W związku z powyższym przygotowuje i przekazuje dla zamawiającego wniosek o wydanie pozwolenia budowlanego oraz składa do właściwego organu i przygotowuje:
 - o kompletny projekt budowlany (obejmujący m.in. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny): egz. 4,
 - o informacje BIOZ egz. 4.
- Wykonawca wykonuje i dostarcza:
 - o projekt wykonawczy egz. 4,
 - o przedmiar robót egz. 4,
 - o kosztorys inwestorski egz. 1. (Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do jednokrotnego uaktualnienia kosztorysu inwestorskiego po ukończeniu projektu, na potrzeby procedury przetargowej),
 - o specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót budowlanych egz. 4. W specyfikacji należy zaplanować drogi dojazdu i zaopatrzenia budowy i lokalizację zaplecza,
 - o Uzupelnia i wyjaśnia wnioski o pozwolenie na budowę zgodnie z żądaniem organu, niezwłocznie w terminie określonym przez ten organ do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę, z klauzulą o jej ostateczności.

Ww. dokumentacja powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej na płytach CD lub DVD w postaci plików: doc.; .docx; .dwg; .dxf; .shp; .ath; .xls; .xlsx; .jpg i .pdf – minimum 4 płyty do każdego egzemplarza projektu.

5.3 Warunki zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu roboczego z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia w celu sukcesywnego przedstawiania postępu prac, a Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli prac zgodnie z Umową.

Wykonawca pozyska niezbędne materiały do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.

Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie zobligowany do uzyskania oraz występowania o wydanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji oraz opracowywanie dodatkowej dokumentacji, które będą wymagane w przypadku uzyskania dodatkowych pozwoleń i decyzji.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych obliczeń celem dokonania weryfikacji parametrów wszystkich projektowanych elementów wchodzących w skład przedmiotowego zakresu zamówienia oraz ewentualnego dostosowania do stanu obecnego.

UWAGA: Autor opracowania zobowiązany jest do usunięcia na koszt własny wad lub braków ujawnionych w trakcie weryfikacji kompletności i zgodności z wymogami obowiązujących przepisów prawa.

6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Projektant i sprawdzający powinni posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029), Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), z zastrzeżeniem art. 12 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do projektowania w zakresie budowli hydrotechnicznych, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w projektowaniu obiektów hydrotechnicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz zlokalizowanych w obszarze form ochrony przyrody. Doświadczenie w prowadzeniu takich prac projektowych powinno być potwierdzone referencjami.

7 WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji prac w sposób zapewniający bezpieczną i terminową realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy realizacja zadania wiązałaby się z łamaniem zakazów w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wystąpieniu ryzyka zagrożenia realizacji przedmiotu umowy i prowadzenie bieżącej analizy tego ryzyka.

4. Kompletna dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia będzie częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia – opis przedmiotu zamówienia – w postępowaniu na wykonawstwo robót. W związku z powyższym projektant nie może używać znaków towarowych, patentów lub innych cech umożliwiających identyfikację produktu, materiału, urządzeń, wyrobów i technologii itp. jako pochodzącego od konkretnego producenta, chyba, że nie może opisać tego w inny sposób to wówczas dokonując opisu musi dopuścić rozwiązania równoważne, opisywanym w każdym przypadku słowami „lub równoważne” oraz wskazać minimalne parametry dopuszczalnych do stosowania rozwiązań równoważnych.

Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom, urządzeniom czy też technologii.

5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zapoznał się ze stanem obiektu, a także wyjaśnił ewentualne wątpliwości i utrudnienia związane z realizacją zamówienia w celu uniknięcia nieprawidłowego skalkulowania ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

8 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA POWINNA BYĆ OPRACOWANA ZGODNIE Z M.IN.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029).
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890.).
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506, 1688, 1719, 1762, 1890, 1963, poz. 2029).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 16).
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r. nr 86, poz. 579).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).

9 UZASADNIENI BRAKU PODZIAŁU NA CZĘŚCI

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych z poniżej podanych powodów.

Ze względu na konieczność zapewnienia spójności i integralności pomiędzy wykonywanymi elementami zamówienia, a także sprawnego wykonania zadania, podział zamówienia jest niecelowy. Ewentualny podział zamówienia na części zagrażałby prawidłowej i oczekiwanej przez Zamawiającego realizacji przedmiotu zamówienia i jego końcowemu efektowi. W przypadku podziału na części odpowiedzialność za ewentualne błędy w wykonaniu poszczególnych elementów zadania byłaby rozmyta i trudno byłoby jednoznacznie określić po stronie którego podmiotu, uczestniczącego w wykonaniu zamówienia leży wina. Ze względów racjonalnego wydatkowania środków publicznych niecelowy jest podział zamówienia na części z uwagi iż wiązałby się z nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców, wykonujących poszczególne części zamówienia.

10 ZAŁĄCZNIKI

1. Umocnienie brzegów Jeziora Wilanowskiego – założenia projektowe. Muzeum Pałacu Króla Jana II w Wilanowie. Grudzień 2022
- 2.1. Mapa pogładowa
- 2.2. Przekroje charakterystyczne brzegów Jeziora Wilanowskiego P1 - P9.
3. Wstępna inwentaryzacja linii brzegowej. Grudzień 2023