



Warszawa, dnia 26.04.2023 r.

Zapytanie cenowe o szacowanie wartości zamówienia

Przedstawione zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu publicznym i służy wyłącznie oszacowaniu wartości zamówienia.

Przedstawiona wycena posłuży Zamawiającemu do ustalenia szacunkowej wartości zamówienia, w celu przeprowadzenia zamówienia publicznego.

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej dotyczącej:

„Aktualizacja i rozbudowa projektu remontu drewnianego budynku dawnej gajówki w parku morysińskim, wraz z projektem drogi dojazdowej”

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

Klasyfikacja CPV:

71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79933000-3: Usługi towarzyszące usługom projektowym

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w załącznikach:

- Załącznik nr 1 do zapytania cenowego: Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 2 do zapytania cenowego: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY: REMONT BUDYNKU „GAJÓWKI” W PARKU MORYSIŃSKIM WRAZ Z ADAPTACJĄ NA FUNKCJĘ EDUKACYJNE I TURYSTYCZNĄ wykonany w 2018 przez Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji "Meander" pl. Słowackiego 8, 34-400 Nowy Targ
- Załącznik nr 3 do zapytania cenowego: Ekspertyza techniczna stanu zachowania budynku gajówki w parku morysińskim na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, wraz z Inwentaryzacją pomiarowo-rysunkowa budynku gajówki w parku morysińskim i dokumentację badań konserwatorskich.
- Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego: koncepcja „Remont drogi wewnętrznej w km 0+000-1+800 łączącej ul. Fogła z Gajówką w rezerwacie Morysin”

Uwaga: ze względu na dużą objętość dokumentacji projektowej, cała dokumentacja będzie udostępniona na wniosek Wykonawcy. Wniosek o udostępnienie pełnej dokumentacji projektowej należy przesłać na adres: ezaborska@muzeum-wilanow.pl

Informacje dotyczące składania ofert cenowych

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Oferty cenowe należy składać mailowo do dnia 15.05.2024 r., do godz. 12:00, na adres **e-mail: pbaranowski@muzeum-wilanow.pl** w formie wypełnionego formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania cenowego.



W tytule maila należy wpisać: Szacowanie wartości, Aktualizacja i rozbudowa projektu remontu drewnianego budynku dawnej gajówki w parku morysińskim, wraz z projektem drogi dojazdowej.

Załączniki do zapytania cenowego:

- Załącznik nr 1 do zapytania cenowego: Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 2 do zapytania cenowego: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY: REMONT BUDYNKU „GAJÓWKI” W PARKU MORYSIŃSKIM WRAZ Z ADAPTACJĄ NA FUNKCJĘ EDUKACYJNE I TURYSTYCZNĄ wykonany w 2018 przez Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji "Meander" pl. Słowackiego 8, 34-400 Nowy Targ
- Załącznik nr 3 do zapytania cenowego: Ekspertyza techniczna stanu zachowania budynku gajówki w parku morysińskim na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, wraz z Inwentaryzacją pomiarowo-rysunkowa budynku gajówki w parku morysińskim i dokumentację badań konserwatorskich.
- Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego: koncepcja „Remont drogi wewnętrznej w km 0+000-1+800 łączącej ul. Fogła z Gajówką w rezerwacie Morysin”
- Załącznik nr 5 do zapytania cenowego: Formularz cenowy

Dokument podpisał Paweł Baranowski



Załącznik nr 1 do zapytania cenowego - Opis Przedmiotu Zamówienia

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie zleciło wykonanie projektu: architektoniczno – budowlanego: „remont budynku „gajówki” w parku morysińskim wraz z adaptacją na funkcję edukacyjne i turystyczną” projekt został zrealizowany w 2018 przez: Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji "Meander" pl. Słowackiego 8, 34-400 Nowy Targ. Od czasu wykonania tego projektu Muzeum nie miało możliwości jego realizacji z przyczyn niezależnych od Muzeum. W związku z powyższym, pomimo stałych działań naprawczych w związku z brakiem remontu a także brakiem stałego użytkowania stan zachowania budynku ulega stałemu pogarszaniu. W związku z powyższym 2023 r. zostały wykonane na zlecenie Muzeum: Ekspertyza techniczna stanu zachowania budynku gajówki w parku morysińskim na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, wraz z Inwentaryzacja pomiarowo-rysunkowa budynku gajówki w parku morysińskim i dokumentację badań konserwatorskich.

W najbliższym czasie Muzeum planuje **„Aktualizacja i rozbudowa projektu remontu drewnianego budynku dawnej gajówki w parku morysińskim, wraz z projektem drogi dojazdowej”**

Projekt musi zawierać:

1. Aktualizację, winna polegać na przystosowaniu wyżej wymienionego projektu do obecnie istniejących przepisów prawa budowlanego.
2. Zachowanie koncepcji przestrzennych i funkcjonalnych opracowania projektowego.
3. Nowe opracowanie systemu odprowadzania ścieków z domowej instalacji kanalizacyjnej, przy założeniu bardzo utrudnionego dojazdu do obiektu (przewiduje się w przyszłości dojazd do obiektu drogą gruntową - wywóz), a także przy założeniu wysokiego poziomu wód gruntowych wokół Gajówki
4. Opracowanie otoczenia wokół zabytku z uwagi na znaczne zagęszczenie krzewów i drzew w bezpośredniej bliskości zabytku. Stanowi to zagrożenie dla drewnianego zabytku z uwagi na stałe zacienienie, brak dostatecznego przepływu powietrza, a także mechaniczne zagrożenie
5. Opracowanie terenu wokół budynku (jw.) z uwzględnieniem zaplecza budowlanego w pobliżu przyszłej realizacji remontu
6. „Opracowania logistyczne” prac remontowych dotyczące możliwości dowozu materiałów, wywozu odpadów uwzględniające uwarunkowania pogodowe i możliwość dotarcia do zabytku
7. Określenie możliwości czasu realizacji zadania z ewentualnym uwzględnieniem okresu lęgowego ptaków występujących w rezerwacie
8. Program prac konserwatorskich wybranych obszarów zabytku, przy założeniu, że zadaniem nadrzędnym przy pracach konserwatorskich przy budynku, powinno być przywrócenie w jak największym stopniu jego oryginalnego wyglądu
9. Odnośnie drogi:
 - nawierzchnia w typie Hanse Grand Robust lub równoważna, z odpowiednią podbudową i o możliwie 4 metrowej szerokości (po uzgodnieniu z RDOŚ aby umożliwiała dojazd do zabytkowego budynku gajówki
 - pobocza należy wykonać jako utwardzone - z mieszanki kruszywa kamiennego



- odpowiednio opracowane odwodnienia z uwzględnieniem okresowego bardzo wysokiego poziomu wód gruntowych

10. Przedmiot Zamówienia w szczególności będzie obejmował:

- a) kompletną dokumentację projektu budowlanego i wykonawczego (część opisowa i rysunkowa) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) Zamawiający po podpisaniu umowy na prośbę Projektanta udostępni w miarę możliwości dokumentację budowlaną, w tym archiwalną dla obiektów z zakresu Przedmiotu Zamówienia.
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla każdej z branż,
- c) przedmiar robót dla każdej z branż,
- d) kosztorys inwestorski wykonania prac, określonych w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej dla każdej z branż.

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Zamówienia w liczbie egzemplarzy i w formie określonej poniżej:

- a) po 5 egz. wersji papierowej projektu budowlanego,
- b) po 5 egz. wersji papierowej projektu wykonawczego,
- c) po 3 egz. wersji papierowe: specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla każdej z branż,
- d) po 1 egz. przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż,
- e) 3 szt. nośników elektronicznych DVD lub pendrive z wersją elektroniczną Projektów: w zakresie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiORB, BiOZ, przedmiar, kosztorys inwestorski - w formacie zgodnym z programem, w którym były opracowane - doc/docx, xls/xlsx, ath i xls/xlsx, pdf, dwg, itd (przy czym format dwg rysunku wektorowego Projektów musi być zgodny z oprogramowaniem Zamawiającego tj. AutoCAD Civil 3D 2016),
- f) oryginały uzyskanych decyzji, pozwoleń, uzgodnień dla Projektu oraz wszystkich innych pism/wniosków/dokumentów przekazanych organom administracji wraz z potwierdzeniami ich złożenia.

W tym między innymi zgody i pozwolenia:

- a) konserwatora zabytków
- b) konserwatora zielenie
- c) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (realizowane w uzgodnieniu z Muzeum)
- d) Pozwolenie budowlane

Projektant przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwila zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

W zakres Przedmiotu Zamówienia wchodzi również dokonanie przez Projektanta wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich



MUZEUM PAŁACU
Króla Jana III
W WILANOWIE

poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy i zapłacie za jego wykonanie, w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.