



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego - UMOWA WZÓR

[Spis treści](#)

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego - UMOWA WZÓR.....	1
UMOWA WZÓR NR .....	2
zawarta w Warszawie w dniu .....2024 r., pomiędzy:.....	2
Stronami Umowy:.....	2
Tryb udzielenia zamówienia publicznego.....	2
§ 1 Przedmiot Umowy.....	2
§ 2 Termin realizacji Przedmiotu umowy.....	4
§ 3 Wykonanie Umowy .....	4
§ 4 Wynagrodzenie .....	4
§ 5 Koszty .....	5
§ 6 Sposób płatności.....	5
§ 7 Autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne.....	5
§ 8 Zmiany umowy .....	6
§ 9 Siła wyższa .....	6
§ 10 Poufność .....	6
§ 11 Ważność Umowy .....	7
§ 12 Oświadczenia Wykonawcy .....	7
§ 13 Odpowiedzialność Wykonawcy .....	7
§ 14 Odbiór Przedmiotu umowy .....	8
§ 15 Kary umowne.....	8
§ 16 Odstąpienie i wypowiedzenie umowy.....	9
§ 17 Gwarancja i rękojmia .....	10
§18 Solidarna odpowiedzialność.....	10
§19 Podwykonawcy.....	11
§ 20 Ubezpieczenia.....	11
§ 21 Adresy do doręczeń .....	12
§ 22 Postanowienia końcowe.....	12
§ 23 Załączniki .....	12
Podpisy Stron Umowy .....	12



**UMOWA NR .....**

**zawarta w Warszawie w dniu .....2024 r., pomiędzy:**

Stronami Umowy:

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie z siedzibą w Warszawie przy ul. St. Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa, posiadającym osobowość prawną, wpisanym do prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego rejestru RIK pod nr 39/95, NIP: 951-00-54-672, REGON: 010956038, reprezentowanym przez:

1. Pawła Jaskanisa – Dyrektora,
2. Magdalenę Całkę – Zastępcę Dyrektora, Głównego Księgowego, zwanym dalej „Zamawiającym” i/lub „Muzeum”,

a

1) w przypadku firmy – osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – należy wpisać: Panią/Panem ... zam. ...., Pesel ....., prowadzący/m działalność gospodarczą pod firmą .... w ..... przy ul. .... wpisaną/ym do CEIDG, NIP ..... Regon .....

2) w przypadku spółki należy wpisać:

Spółką .... (sp.j., sp. z o.o., S.A. itp.) z siedzibą w ..... przy ul. .... dla której Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi KRS pod numerem ..... NIP ..... Regon .....

reprezentowaną przez:

3) w przypadku spółki akcyjnej należy dodatkowo wpisać:

z kapitałem zakładowym w wysokości ..... zł wpłaconym w całości, zwanym (zwaną) dalej Wykonawcą,

Tryb udzielenia zamówienia publicznego

stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Muzeum zlecenie polegające na **wykonaniu Projektów Budowlanych remontu instalacji odgromowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz pozwoleniami na budowę dla budynków Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie: Browar/Spichlerz II, Kordegarda, Szenicówka (Villa Intrata) (dalej jako „Projekt” i/lub „Przedmiot umowy”)**, w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia (zawartym w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych dla Przedmiotu umowy w zakresie określonym w §7 umowy, przekazaniem opracowanego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
2. Projekt musi zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
3. Projekt musi zostać wykonany zgodnie z potrzebami Zamawiającego, przepisami techniczno-budowlanymi, a także normami i zasadami wiedzy technicznej, przy uwzględnieniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji oraz zgodnie z obowiązującym przepisami prawa, w szczególności :
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 (Dz.U z 2020 r. poz.1609)
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021r. poz.2454 z późn.zm.)



- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2021 r. poz. 2458)
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003r. nr 120 poz.1126)
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022 r. poz.1225)
- 6) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)
- 7) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904)
- 8) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
- 9) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), a w szczególności z art. 99 tej ustawy oraz art. 100-101, dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia,
- 10) Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551.)
- 11) Normą PN-EN 62305 – Ochrona odgromowa

i innymi obowiązującymi i właściwymi przepisami prawnymi, ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, w tym sanitarnymi, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

4. Projekt musi być na etapie opracowania konsultowany i uzgadniany przez Wykonawcę z Zamawiającym.
5. Przedmiot umowy w szczególności będzie obejmował dla każdego obiektu wskazanego w §1 ust. 1 Umowy:
  - a) kompletną dokumentację projektu budowlanego i wykonawczego (część opisowa i rysunkowa) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)
  - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR)
  - c) przedmiar robót,
  - d) kosztorys inwestorski wykonania prac określonych w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej,
6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy Zamawiającemu Przedmiot umowy w liczbie egzemplarzy i formie określonej poniżej dla każdego obiektu wskazanego w §1 ust. 1 Umowy
  - a) 5 egz. wersji papierowej projektu budowlanego,
  - b) po 3 egz. wersji papierowej: przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - c) 2 egz. wersji elektronicznej Projektu na nośniku elektronicznym CD/DVD lub pendrive: w zakresie projektu budowlanego, STWiORB, BiOZ - w formacie zgodnym z programem, w którym były opracowane - doc/docx, pdf, dwg. itd (przy czym format dwg rysunku wektorowego projektu musi być zgodny z oprogramowaniem Zamawiającego tj. AutoCAD Civil 3D 2016), a w zakresie przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich – w formacie ath, xls/xlsx., pdf,
7. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy i/lub jego części i zapłacie za jego wykonanie, w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.
8. Zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust 1 - 6 zawarty został w zapytaniu ofertowym (zawierającym Opis Przedmiotu Zamówienia), stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.



9. Strony ustalają, iż w zakres niniejszej umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
10. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach pozycji planu finansowego nr .....
11. Przedmiot umowy realizowany jest na podstawie zapotrzebowania nr .....

#### § 2 Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uwzględni wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy i jest w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu Przedmiotu umowy.

#### § 3 Wykonanie Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zakresie wykonania Przedmiotu umowy oraz udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji potrzebnych do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada i w pełni dysponuje prawami autorskimi do wydanych Wykonawcy w celu realizacji niniejszej umowy utworów archiwalnych
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Ryszard Englert, kurator zadania, Dział Architektury i Środowiska
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
4. Strony będą niezwłocznie zawiadamiać się na piśmie o zmianie osób wyznaczonych przez daną Stronę wskazanych w ust. 3. Zawiadomienie takie nie wymaga Aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu Przedmiotu umowy personelu o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie w odniesieniu do zakresu Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, przez osoby wskazane w Wykazie osób skierowanych do realizacji Przedmiotu umowy, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia (**załącznik nr 4** do Umowy). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne, posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał, bądź wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Kuratora zadania na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Przedmiotu umowy i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego.

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy oraz przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w §7 w tym praw zależnych, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty z dnia ..... 2024 r (stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy) w kwocie łącznej: w wysokości netto ..... zł (słownie..... złotych), co po dodaniu podatku VAT w stawce .....% daje kwotę brutto.....zł (słownie .....złotych).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne jest w dwóch częściach tj.
  - 1) I CZĘŚĆ w wysokości 50% wynagrodzenia wskazanego w ust.1 tj. ....zł (słownie: .....złotych) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wszystkich obiektów opisanych w §1 ust. 1 Umowy
  - 2) II CZĘŚĆ w wysokości 50% wynagrodzenia wskazanego w ust.1 tj. ....zł (słownie: .....złotych) za uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę dla wszystkich obiektów w §1 ust. 1 Umowy
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.



4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Projekcie obciążają Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie nie podlega zmianie z zastrzeżeniem § 8 umowy.

#### § 5 Koszty

Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wykonania i dostarczenia Przedmiotu umowy w liczbie egzemplarzy i formie określonej w § 1 ust. 6 oraz w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 1** do Umowy),

#### § 6 Sposób płatności

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktur VAT, wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego danej CZĘŚCI opisanej w §4 ust. 2 Umowy.
2. Po zakończeniu realizacji danej CZĘŚCI Przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru Przedmiot umowy.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca wystawia fakturę VAT do umowy.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał dyspozycji przelewu.
6. Na fakturze Wykonawca zobligowany jest umieścić klauzulę: "kurator zadania Ryszard Englert".

#### § 7 Autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do utworów powstałych i dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu umowy („Utwory”), prawa własności egzemplarzy poszczególnych elementów tych utworów, co nastąpi bezwarunkowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego Utworów oraz zapłaty należnego wynagrodzenia zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 1) niniejszej Umowy.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworu z chwilą określoną w ust. 1 do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych poniżej:
  - 1) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku,
  - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
  - 4) publiczne wykonanie,
  - 5) wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą,
  - 6) wystawianie,
  - 7) wyświetlanie,
  - 8) nadawanie analogowe i/lub cyfrowe (w jakimkolwiek systemie lub technologii) za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 9) nadawanie analogowe i/lub cyfrowe (w jakimkolwiek systemie lub technologii) za pośrednictwem satelity,
  - 10) równoczesne i integralne nadawanie (reemitowanie) dzieła m. in. za pośrednictwem platform cyfrowych oraz sieci kablowych (w jakimkolwiek systemie lub technologii).
3. Przeniesienie praw zgodnie z niniejszym paragrafem nastąpi dla każdego Utworu odrębnie w odniesieniu do tylko jednej wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego wersji danego Utworu.
4. Prawo do eksploatacji na polach określonych w ust. 2 odnosi się również do eksploatacji Utworu w połączeniu z utworami innych autorów, w dowolnych publikacjach, w postaci pierwotnej bądź opracowania, w całości bądź w części.



5. Prawa przenoszone zgodnie z niniejszym paragrafem obejmują prawo do dokonywania zmian i przetworzenia Utworów oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich wobec Utworów.
6. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich.

#### § 8 Zmiany umowy

Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

#### § 9 Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań Umowy jeśli do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania dojdzie na skutek siły wyższej lub innych okoliczności całkowicie niezależnych od woli i zachowań którejkolwiek ze stron.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embarga, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Umowy.
5. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy. W razie zaistnienia Siły Wyższej uniemożliwiającej realizację umowy, umowa ulega rozwiązaniu, co nie będzie rodzić jakichkolwiek roszczeń względem Stron umowy.

#### § 10 Poufność

1. Strony zobowiązują się do utrzymania poufności co do zawarcia i treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Umowy, jakie powziął lub powźmie w toku zawarcia Umowy oraz jej realizacji, w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą dotyczących Umowy. Strony Umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo.
4. Materiały udostępnione Wykonawcy zostaną wykorzystane w celu realizacji Umowy. Wszelkie kopie tych materiałów muszą zostać zniszczone po wykonaniu Umowy, a oryginały powinny zostać zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu.



5. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

#### § 11 Ważność Umowy

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

#### § 12 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie Przedmiotu umowy podwykonawcy, za jego działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność, jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej, wynikającej ze zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby i/lub podwykonawcy, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne czynności objęte niniejszą Umową, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia oświadczeń lub dokumentów dot. osób i/lub podwykonawców w zakresie posiadania stosowych kwalifikacji i uprawnień na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej: „RODO”) danych osobowych osób wskazanych w niniejszej Umowie, jako osoby reprezentujące Wykonawcę, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca udostępni niniejszym dane osobowe osób wskazanych w ust. 4 w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych udostępnionych zgodnie z ust. 5 powyżej wyłącznie do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, obejmujących w szczególności wykonanie Umowy lub dochodzenie roszczeń wynikających z niniejszej Umowy lub z nią związanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób o których mowa w ust. 5 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych Zamawiającemu w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie 13 i 14 RODO, poprzez wręczenie ww. osobom klauzul informacyjnych stanowiących **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy, a następnie przekazać oryginały podpisanych klauzul Zamawiającemu. Podpisane klauzule informacyjne powinny zostać przedłożone Zamawiającemu w terminie 30 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

#### § 13 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy terminowo, bez wad i z najwyższą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności i obowiązujące przepisy.



2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w Przedmiocie umowy wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, może on żądać ich nieodpłatnego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i obniżenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad.
3. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wskazany w §1 nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za naruszenie w Przedmiocie umowy dóbr osobistych, praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności dokumentacji projektowej z opisem przedmiotu zamówienia lub zamówieniem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania stosownych poprawek, także po rozwiązaniu lub zakończeniu umowy.

#### § 14 Odbiór Przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie Przedmiot umowy określony w §1
2. Przez wykonanie Przedmiotu umowy rozumie się odebranie przez Zamawiającego prac objętych Umową na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń, tzn. nie zawierającego uwag w zakresie zrealizowanej usługi.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania ponownie danej części Przedmiotu umowy ponownie na koszt Wykonawcy.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy bez zastrzeżeń będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury za realizację Przedmiotu umowy.

#### § 15 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za niedochowanie, z winy Wykonawcy, terminu realizacji Umowy i lub danej CZĘŚCI Przedmiotu umowy (zwłoka), o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy lub jego części i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1,
  - 4) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy ujawniony przypadek naruszenia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, w tym ochrony danych osobowych,
2. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1 powyżej.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.





4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zapłaćenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy oraz prawidłowego wykonywania innych zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia istotnych jej postanowień a w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje Przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
  - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy w zakresie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń.
  - 3) Wartość naliczonych kar umownych wyniesie 30% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.

#### § 16 Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy; odstąpienie od niniejszej umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy lub Zamawiającego poweźmie wiadomość o zaleganiu Wykonawcy w płatnościach w stosunku do podwykonawców lub innych podmiotów,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - 5) gdy istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Przedmiotu umowy w umówionym terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - 7) gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub określonym w niniejszej umowie,
  - 8) gdy środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane,
  - 9) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
  - 10) w przypadku kiedy wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie limit 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym 7 dniowym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części;
  - 3) w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania określonego w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520, z 2023r. poz. 825 ) lub w ustawie z



dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 ) chyba, że przepisy powyższych ustaw stanowią inaczej;

4. W przypadku wypowiedzenia Umowy na podstawie ust. 3, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za część Przedmiotu umowy odebraną przez Zamawiającego, do daty wypowiedzenia.
5. Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy nie wpływa na prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy, powstałe przed wypowiedzeniem lub odstąpieniem.

#### § 17 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie zgodnie z przepisami prawa, dobrze jakościowo, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość usługi lub uniemożliwiających używanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot umowy na okres pięciu lat, licząc od daty podpisania końcowego odbioru CZĘŚCI II opisanej w § 4 ust. 2 Umowy.- Protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń oraz rękojmi równej okresowi udzielonej gwarancji, zgodnie z treścią Dokumentu Gwarancji stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca oświadcza, iż wykonane przez niego Utwory będą dziełem oryginalnym, do którego prawa przysługują Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za naruszenie w Projekcie dóbr osobistych, praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do wyjaśnienia okoliczności spornych, wejście do sporu w miejsce Zamawiającego oraz do całkowitego zaspokojenia słuszych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zgłoszonych przez osoby trzecie roszczeniach w związku i/lub dotyczących Przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
  - 3) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 4) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.

#### §18 Solidarna odpowiedzialność

Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty związane umową konsorcjum to:

- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
- 2) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielią pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, a których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od



Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne oraz

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów konsorcjum, którzy wspólnie podjęli się wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, a przez zaspokojenie któregokolwiek z nich zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

#### §19 Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie do:
  - 1) powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom),
  - 2) rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę (podwykonawców).
2. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 117 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany:
  - 1) wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w odpowiednich postanowieniach zapytania ofertowego w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę,
  - 2) przedstawić Zamawiającemu wszystkie oświadczenia podwykonawców (lub inne dowody w formie pisemnej) potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należnego podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane usługi do dnia dokonania zmiany podwykonawcy
3. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie realizacji części zamówienia dalszym podwykonawcom.
4. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców w szczególności wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcom nie może przewyższać wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

#### § 20 Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym Przedmiot umowy, na kwotę 100 000,00PLN (słownie: sto tysięcy złotych), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia. Kopia polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, potwierdzone za zgodność z oryginałem dowody zapłaty składek ubezpieczeniowych, najpóźniej następnego dnia po upływie terminów zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej, o którym mowa w ust. 1, winno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawcę/podwykonawców.



#### § 21 Adresy do doręczeń

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń w związku z Umową:
  - 1) dla Zamawiającego: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, z siedzibą w Warszawie przy ul. St. Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa
  - 2) dla Wykonawcy: .....
2. Każda ze Stron jest obowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.

#### § 22 Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej czynności. Powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z niniejszej umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
4. Jeżeli po upływie 14 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz szczególne przepisy regulujące warunki umowy, a stosujące się do przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksów do Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
8. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez obie Strony umowy.

#### § 23 Załączniki

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Wykaz załączników do umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe zawierające Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 – Dokument gwarancji
  - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
  - 5) Załącznik nr 5 – Kopia Polisy Ubezpieczeniowej OC Wykonawcy.
  - 6) Załącznik nr 6 – Klauzula RODO

Podpisy Stron Umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**