



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 do umowy nr /DAIŚ/MŻ/2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PODPORA POD PNĄCZA

1. Zamawiający:

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02 – 958 Warszawa.

Osoby do kontaktu:

dr inż. Maciej Żołnierczuk, mzolnierczuk@muzeum-wilanow.pl, telefon: +48 512 998 334,

Monika Drabik, mdrabik@muzeum-wilanow.pl, telefon: +48 695 066 070

2. Przedmiot zamówienia

Budowa podpory pod winorośl w ogrodach Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy na okres pełnienia przez tą osobę wyszczególnionej funkcji w okresie realizacji przedmiotu umowy.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

19 tygodni od daty podpisania umowy, nie później jednak niż do 25 października 2024 r.

4. Kody CPV

Kod główny: 45000000-7 Roboty budowlane

Kody dodatkowe:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

5. Lokalizacja przedmiotu zamówienia

Teren prac zlokalizowany jest na działce nr 24/4, obręb 1-05-52, Dzielnica Wilanów, Powiat Warszawa, Województwo Mazowieckie (ID działki: 146516_8.0552.24/4).

Teren opracowania stanowi własność Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu tymczasowego nie wykracza poza teren

Działki, na której zostanie posadowiony.

5.1. Formy ochrony

Działka 24/4 znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, stanowi również część Wilanowskiego Parku Kulturowego oraz Pomnika historii (Warszawa- historyczny zespół miasta z Trektem Królewskim i Wilanowem). Działka znajduje się również w granicach otuliny rezerwatu przyrody Morysin oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

5.2. Stan zagospodarowania terenu

Miejsce posadowienia podpory pod pnącza znajduje się pomiędzy dwoma obszarami:

- na północ usytuowany jest parking, którego część pełniła funkcje zaplecza remontowego



- od południa znajduje się teren ogrodów pożytkowych (warzywne i owocowe) oraz teren łąki, która nie była w ostatnich latach intensywnie użytkowana.

Pomiędzy ww. obszarami znajduje się ogrodzenie.

Na wschód usytuowany jest budynek gospodarczy. W odległości ok.11 m na zachód znajduje się koryto Potoku Służewieckiego.

6. Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) do przekazania w terminie 3 dni od podpisania Umowy kopii pozwolenia na budowę oraz wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy oraz terenu budowy;
- 2) stale współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) na bieżąco informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu umowy;
- 4) dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 6) do zapewnienia nadzoru – Inspektora nadzoru inwestorskiego

7. Zobowiązania wykonawcy

- 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót i wszelkich prac przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu robót i prac objętych Umową.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby budowlane oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami. Wykorzystywane wyroby budowlane winny być nowe i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przedłożenie oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu odpowiedzialności za kierowanie robotami oraz kserokopii uprawnień budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i zaświadczeń z właściwej Izby Samorządu Zawodowego nie później niż w chwili przejęcia terenu budowy;
 - b) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym także zaplecza socjalnego;
 - c) ponoszenie kosztów wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy według wskazań liczników zainstalowanych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiający udostępni miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Wyjściowe stany liczników zostaną spisane protokolarnie. Należność za wodę, zrzut ścieków i energię elektryczną będzie rozliczana na podstawie faktur/y zbiorczych/ej za cały okres korzystania z w/w mediów /jeśli dotyczy/;
 - d) ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej i geologicznej /jeśli dotyczy/;



- e) zapewnienie i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - f) zapewnienie dozoru swojego mienia na terenie budowy i zaplecza budowy /jeśli dotyczy/;
 - g) utrzymanie terenu zaplecza budowy i terenu przyległego w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - h) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - Wykonawca traktowany będzie jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
 - i) wywóz i utylizacja pozostawionego wyposażenia, sprzętu i innych urządzeń itd.,
 - j) zapewnienie przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie budowy, poza oficjalnymi miejscami wyznaczonymi, na terenie Muzeum, o tego celu przez Zamawiającego,
 - k) uwzględnienie ograniczeń tonażowych przy transportach sprzętu lub materiałów budowlanych na terenie Muzeum, a w szczególności w jego najbliższym otoczeniu. Zamawiający informuje o: ograniczeniu tonażu pojazdów do 3,5 tony na przejeździe przez mostek w ul. Stanisława Kostki Potockiego oraz o ograniczeniu tonażu pojazdów do 30 ton na osi głównej Muzeum - przy ul. Przyczółkowej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że swobodny wjazd na główną oś terenu Muzeum - od ulicy Przyczółkowej, został ograniczony poprzez montaż systemu automatycznych zapór drogowych. Ponadto, Zamawiający informuje, że możliwy jest wjazd na teren budowy z drogi gminnej ul. Biedronki, jednak wszelkie wymagane pozwolenia/zgody, do korzystania z tej drogi pojazdami ciężkimi i ponoszone z tego tytułu koszty, leżą po stronie Wykonawcy.
 - l) zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
 - m) prowadzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej w trakcie realizacji robót budowlanych (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do elektronicznej wersji dokumentacji powykonawczej. Zdjęcia powinny być wykonane aparatem o rozdzielczości matrycy nie mniejszej niż 24 mln pikseli i zapisane w formacie JPG lub TIFF, w kolorze. Dokumentacja fotograficzna powinna być prowadzona od momentu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia. Opis zdjęć powinien zawierać informacje dotyczące: daty wykonania zdjęcia, skrótowej nazwy branży, której widok na zdjęciu dotyczy oraz skrótowego opisu wykonywanej roboty/czynności/ lub widocznego materiału. Wykonawca zobowiązany jest przekazać zdjęcia w formie cyfrowej na nośniku cyfrowym, umieszczone w folderach z podziałem na miesiące danego roku, ułożone chronologicznie. Z każdego miesiąca realizacji robót musi zostać wykonanych minimum 10 szt. zdjęć.
 - n) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Z uwagi na zaplanowane stałe funkcjonowanie Muzeum w trakcie realizacji robót, a także wydarzenia na terenie Muzeum,
 - o) zapoznanie wszystkich swoich pracowników i podwykonawców działających na jego zlecenie z treścią **załącznika nr 7 do Umowy**: „Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku” i zobowiązuje się do jego przestrzegania. Wszyscy pracownicy i podwykonawcy działający na zlecenie Wykonawcy potwierdzą fakt zapoznania z treścią załącznika i zobowiązania do jego przestrzegania - poprzez złożenie podpisów.
7. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.



8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego oraz innych organów.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie prowadzenia robót Muzeum będzie czynne i otwarte dla zwiedzających. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca każdorazowo przed końcem każdego dnia plac budowy i teren przyległy pozostawi w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym z uwagi na ruch turystyczny.
11. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania terenu budowy w postaci tablic informacyjnych oraz oznakowania terenu budowy i ogrodzenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Kuratora zadania i Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanych odkryciach elementów architektonicznych i historycznych w trakcie prowadzonych robót i opracowania dokumentacji w formie wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

8. Realizacja przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest wykonanie trejażu - podpory winorośli w ogrodzie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.

Zaprojektowana podpora jest budowlą ogrodową niezwiązaną trwale z gruntem – został dla niej sporządzony projekt architektoniczno-budowlany. Uzyskano także niezbędne zgody i pozwolenia na wykonanie podpory (w tym Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Pozwolenie na budowę).

Projektowana podpora pod winorośla ma formę drewnianego trejażu z tylną ścianą zabudowaną ażurowymi ekranami. Trejaż składa się z 16 przęseł podpartych naprzemiennie 2 lub 4 słupami. Poczwórne słupy są dodatkowo stężone linkami lub prętami stalowymi. Przewidziano zabezpieczenie konstrukcji tradycyjnymi olejami dziegciowymi i olejo-woskiem w kolorze naturalnym przyciemnionego drewna.

Parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy – 21 m²

Długość frontu 49,21 m

Szerokość 0,72 m

Wysokość 2,7 m

Projektowana konstrukcja będzie pełnić funkcję podpory pod pnącza i jednocześnie stanowić przegrodę zasłaniającą tymczasowy parking zlokalizowany na północ od trejażu.

Zaprojektowany trejaż jest obiektem zamocowanym do gruntu za pomocą fundamentów wbijanych lub wkręcanych z ocynkowanej stali lub tworzyw sztucznych. Konstrukcja składa się z drewnianych słupów o przekroju 12x12 cm, podwójnego oczepu z desek 3x15 cm oraz elementów łączących i stężających. Drewniane słupy rozłożone są naprzemiennie w grupach po 2 i po 4 sztuki. Powtarzalny element konstrukcyjny – segment składa się z 4/2/4 słupów w rozstawie ok 3 m z wypełnieniem w postaci ażurowych ekranów.



Konstrukcja musi być wykonana zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

9. Przekazanie terenu

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren na podstawie protokołu przekazania terenu.

10. Termin realizacji

Harmonogram prac:

- 1) Prace przygotowawcze, zgromadzenie sprzętu i materiału niezbędnego do wykonania prac – 4 tygodnie
- 2) Budowa nowej podpory pod winorośl – 8 tygodni
- 3) Odbiór prac – 1 tydzień
- 4) Wprowadzenie ewentualnych poprawek – 2 tygodnie
- 5) Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac – 1 tydzień
- 6) Przesłanie faktury za wykonanie prac – 1 tydzień

11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

- 11.1. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- 11.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie budowy nie będą wykonywane roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika,
- upuszczenie narzędzia roboczego,
- upadek montowanego elementu

Należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

- 11.3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- a) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze.

- b) warunki atmosferyczne

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać



12. Odbiór wykonanej usługi

Odbiór końcowy nastąpi na zasadach określonych w umowie, po potwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności wykonania prac. Odbiór prac zakończy się podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

Załączniki:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany podpory winorośli w ogrodzie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) Wytoczne do planu BIOZ
- 4) Decyzja z dnia 05.10.2023 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak sprawy: WZWL.5142.1627.2023.PC – pozwolenie na prowadzenie robót polegających na budowie podpory pod winorośl
- 5) Decyzja nr 210/PB/2023 z dnia 13.12.2023 r., znak sprawy: UD-XV-WAB-AB.6740.6740.242.2023.MMK - udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
- 6) Przekroje