

Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO – UMOWA NR .../DAIŚ/MŻ/2024

Spis treści

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Umowa nr .../DAIŚ/MŻ/2024	1
Stronami Umowy:.....	2
Tryb udzielenia zamówienia publicznego	2
PREAMBUŁA	3
Interpretacje:.....	3
§ 1 Przedmiot umowy	3
§ 2 Terminy umowne	4
§ 3 Warunki realizacji umowy	4
§ 4 Zobowiązania Zamawiającego.....	6
§ 5 Reprezentacja stron na budowie.....	6
§ 6 Zobowiązania Wykonawcy	6
§ 7 Ubezpieczenia.....	8
§ 8 Wynagrodzenie.....	9
§ 9 Odbiory	10
§ 10 Gwarancja i rękojmia.....	11
§11 Sprawozdawczość.....	12
§12 Poufność informacji.....	12
§ 13 Prawa autorskie.....	13
§ 14 Kary umowne.....	14
§ 15 Zmiana Umowy.....	14
§ 16 Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy	14
§ 17 Solidarna odpowiedzialność.....	16
§ 18 Cesja	16
§ 19 Siła Wyższa	17
§ 20 Prawo.....	17
§ 21 Spory.....	17
§ 22 Administrator Danych Osobowych.....	17
§ 23 Porozumiewanie się Stron.....	18
§ 24 Ilość egzemplarzy oraz wykaz załączników	18
Podpisy Stron Umowy	19
Informacja na temat przetwarzania danych osobowych.....	26



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

UMOWA NR .../DAIŚ/MŻ/2024

na roboty budowlane zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie (dalej jako „Umowa”) pomiędzy:

Stronami Umowy:

Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, z siedzibą przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa, posiadającym osobowość prawną, wpisanym do prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego rejestru instytucji kultury pod nr RIK 39/95, NIP 951-00-54-672, REGON 010956038, reprezentowanym przez:

- 1) Pawła Jaskanisa – Dyrektora
- 2) Magdalenę Całkę – Zastępcę Dyrektora, Głównego Księgowego,
zwanym dalej Zamawiającym i/lub Muzeum,

a

- 1) w przypadku firmy – osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – należy wpisać:

Panią/Panem:

zam.

Pesel:

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą:

w:

przy ul.:

wpisaną/ym do CEIDG:

NIP:

Regon:

- 2) w przypadku spółki należy wpisać:

Spółką (sp.j., sp. z o.o., S.A. itp.):

z siedzibą w:

przy ul.:

dla której Sąd Rejonowy dla:

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi KRS pod numerem:

NIP:

Regon:

reprezentowaną przez:

- 3) w przypadku spółki akcyjnej należy dodatkowo wpisać:

z kapitałem zakładowym w wysokości zł wpłaconym w całości,

zwanym (zwaną) dalej Wykonawcą,

Tryb udzielenia zamówienia publicznego

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej jako „ustawa Pzp” (t.j. Dz. U. z2023r. poz. 1605, 1720) i na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, została zawarta umowa o następującej treści:



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

PREAMBUŁA

Ze względu na wyjątkową wartość i znaczenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie oraz na zabytkowy charakter terenu i obiektów należących do Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie wpisanych do rejestru zabytków, realizacja niniejszej Umowy musi opierać się na maksymalnym poszanowaniu oryginalnej substancji zabytkowej.

W związku z powyższym wymaga się, aby Wykonawca posiadał personel, skierowany do realizacji zamówienia, o najwyższych kwalifikacjach, najwyższą wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, jak również zachowywał szczególną staranność i dbałość przy jego realizacji.

Interpretacje:

- 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2) Dokumenty umowne winny być traktowane jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności, sprzeczności lub dwuznaczności należy interpretować tak, jak tego wymagają okoliczności w jakich zawarto niniejszą Umowę. Stosownie do tego jaki był zgodny zamiar stron i cel Umowy.
- 3) W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, polegające na rozbiórce istniejącego ogrodzenia i budowie podpory pod pnącza na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, w zakresie opisanym w **Załączniku do Umowy nr 1** Opis przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zakres przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia – dalej OPZ, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**, zwane dalej „Dokumentacją”, w zakres którego wchodzi następujące pozycje:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany podpory winorośli w ogrodzie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 3) Wytyczne do planu BIOZ
 - 4) Decyzje, pozwolenia:
 - a) Decyzja z dnia 05.10.2023 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak sprawy: WZWL.5142.1627.2023.PC – pozwolenie na prowadzenie robót polegających na budowie podpory pod winorośl (Załącznik nr 4 do OPZ)
 - b) Decyzja nr 210/PB/2023 z dnia 13.12.2023 r., znak sprawy: UD-XV-WAB-AB.6740.6740.242.2023.MMK - udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych (Załącznik nr 5 do OPZ)
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczególnie staranny i wnikliwy z Dokumentacją, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu i akceptuje ją w całości, uznając, iż jest ona kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu do wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony niniejszym potwierdzają, iż w zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji niniejszej umowy, a które w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy Wykonawca może przewidzieć zgodnie z obecną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi,



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień Umowy. Całość przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania powierzonego przedmiotu umowy oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych zgodnie z obowiązującym Prawem, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych akceptacji, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń /jeśli dotyczy i taka okoliczność nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy/.

- 6 Integralną częścią Umowy są dokumenty wymienione w ust. 3 oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę.
- 7 Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy:
 - i. zbadał teren budowy wraz z otoczeniem,
 - ii. stwierdził, iż charakter robót, prac przygotowawczych, środki komunikacji, infrastruktura, zaplecze techniczne, warunki i otoczenia terenu budowy oraz inne niezbędne czynniki warunkujące prawidłowe wykonanie robót umożliwiają realizację Umowy,
 - iii. zapoznał się z dokumentacją i stwierdził na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia, posiadanych środków technicznych, zasad sztuki budowlanej wraz z uwzględnieniem postanowień Umowy, że realizacja robót jest możliwa do wykonania przez Wykonawcę.
- 8 Mające zastosowanie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, regulacje obowiązujące u Zamawiającego i obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego, dalej w Umowie, zwane będą „Prawem”.
- 9 Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
- 10 Wykonawca oświadcza, że Zamawiający zawarł niniejszą Umowę polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz wszelkich jego doświadczeniach. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający zainteresowany jest wyłącznie osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu. Oznacza to w szczególności, że poszczególne części przedmiotu umowy nie mają samodzielnie znaczenia dla Zamawiającego, a nieosiągnięcie przez Wykonawcę rezultatu w postaci kompletnego przedmiotu umowy będzie równoznaczne z niewykonaniem niniejszej Umowy.
- 11 Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu umowy okaże się to niezbędne, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia zobowiązuje się do zatrudnienia dodatkowych, potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
- 12 Przedmiot umowy realizowany jest w ramach pozycji planu finansowego nr i zapotrzebowania nr

§ 2 Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w §1 i załączniku nr 1 do Umowy w terminie 19 tygodni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do 25 października 2024 r, przy czym zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno nastąpić nie później niż 15 dni przed datą zakończenia umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w ust. 1 zdaniu pierwszym uwzględnia wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, że terminy te są w pełni możliwe do dotrzymania, przy uwzględnieniu zakresu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

§ 3 Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz z:



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

- 1) dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia tj. Dokumentacją;
 - 2) przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi do prac budowlanych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót;
 - 3) przepisami i zasadami BHP i p.poż. na terenie budowy, zapleczy budowy i w rejonach wykonywanych prac, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844) oraz Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275).
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 2) przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego z 7-mio dniowym wyprzedzeniem do zatwierdzenia dokumentów potwierdzających, że planowane do wbudowania materiały i urządzenia (wyroby) posiadają wymagane Dokumentacją parametry i właściwości (np. karty materiałowe), odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt. 1) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - 4) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p.poż.
 - 5) wykonywania robót oraz wszelkich prac z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz ze szczególną ostrożnością i dbałością.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy na okres pełnienia przez tą osobę wyszczególnionej funkcji w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót przekazać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę Personelu zaangażowanego w realizację przedmiotu umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację tego Personelu (np. poprzez odpowiednie identyfikatory, kamizelki ze wskazaniem firmy, z ramienia której wykonuje dana osoba prace). Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony Personel Wykonawcy.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z urządzeń i materiałów własnych.
6. Roboty muszą zostać zrealizowane w oparciu o Dokumentację, w tym Dokumentację projektową oraz wydane i prawomocne pozwolenie na budowę. Wszelkie odstępstwa od realizacji robót zgodnie z przyjętymi warunkami należy niezwłocznie zgłaszać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu.
7. Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu robót (lecz nie później niż w terminie 7 dni) uporządkuje plac budowy wraz z terenem przylegającym i doprowadzi je do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższych obowiązków Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych i rekultywacji terenu.
8. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych (np. prac wymagających odrębnych zgłoszeń lub zezwoleń, wyłączeń i włączeń) muszą być uzgadniane z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem z Zamawiającym oraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
9. W trakcie prowadzenia robót budowlanych, Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie (zwane dalej Muzeum) będzie czynne i udostępniane do zwiedzania. Powyższe okoliczności należy uwzględnić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zastosuje najlepszy sposób i metody prowadzenia prac z poszanowaniem substancji zabytkowej terenu Muzeum, na którym Wykonawca realizuje roboty budowlane oraz wszelkie prace.



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

11. Wykonawca musi niezwłocznie i bez zbędnej zwłoki zgłaszać Zamawiającemu wszelkie nieprawidłowości, nieprzewidziane okoliczności powstałe w trakcie prowadzenia wszelkich robót i prac oraz warunki wykonywania robót i prac nieprzewidziane Dokumentacją, które wystąpią w trakcie ich realizacji mogące zagrażać dalszemu prowadzeniu prac i mogące stanowić zagrożenie dla zachowania substancji zabytkowej terenu Muzeum, na którym Wykonawca realizuje roboty budowlane oraz wszelkie prace. Wykonawca będzie także informował w trybie niezwłoczności o wszelkich sprawach mających związek z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4 Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) do przekazania w terminie 3 dni od podpisania Umowy kopii pozwolenia na budowę oraz wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy oraz terenu budowy;
- 2) stale współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) na bieżąco informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu umowy;
- 4) dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 6) do zapewnienia nadzoru – Inspektora nadzoru inwestorskiego

§ 5 Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie Pana/Pani, posiadającego/cej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze, wydane przez, z dnia, do kierowania robotami;
2. Zamawiający ustanawia:
 - a) Inspektora nadzoru inwestorskiego - Koordynatora Zespołu - w osobie Pana/Pani wraz z zespołem,
 - b) Kuratora zadania - w osobie Pana/Pani, reprezentującego/cej Zamawiającego wobec Wykonawcy, działającej w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków powołanego przez Wykonawcę Kierownika budowy oraz powołanych przez Zamawiającego Inspektorów nadzoru inwestorskiego, należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.

§ 6 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót i wszelkich prac przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu robót i prac objętych Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby posiadający odpowiednie uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby budowlane oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami. Wykorzystywane wyroby budowlane winny być nowe i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

- 1) przedłożenie oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu odpowiedzialności za kierowanie robotami oraz kserokopii uprawnień budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i zaświadczeń z właściwej Izby Samorządu Zawodowego nie później niż w chwili przejścia terenu budowy;
- 2) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym także zaplecza socjalnego;
- 3) ponoszenie kosztów wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy według wskazań liczników zainstalowanych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiający udostępni miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Wyjściowe stany liczników zostaną spisane protokolarnie. Należność za wodę, zrzut ścieków i energię elektryczną będzie rozliczana na podstawie faktur/y zbiorczych/ej za cały okres korzystania z w/w mediów /jeśli dotyczy/;
- 4) ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej i geologicznej /jeśli dotyczy/;
- 5) zapewnienie i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
- 6) zapewnienie dozoru swojego mienia na terenie budowy i zapleczu budowy /jeśli dotyczy/;
- 7) utrzymanie terenu zaplecza budowy i terenu przyległego w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 8) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - Wykonawca traktowany będzie jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy z dnia 14 grudnia 2021r. 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029)
- 9) wywóz i utylizacja pozostawionego wyposażenia, sprzętu i innych urządzeń itd.,
- 10) zapewnienie przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie budowy, poza oficjalnymi miejscami wyznaczonymi, na terenie Muzeum, o tego celu przez Zamawiającego,
- 11) uwzględnienie ograniczeń tonażowych przy transportach sprzętu lub materiałów budowlanych na terenie Muzeum, a w szczególności w jego najbliższym otoczeniu. Zamawiający informuje o: ograniczeniu tonażu pojazdów do 3,5 tony na przejeździe przez mostek w ul. Stanisława Kostki Potockiego oraz o ograniczeniu tonażu pojazdów do 30 ton na osi głównej Muzeum - przy ul. Przyczółkowej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że swobodny wjazd na główną oś terenu Muzeum - od ulicy Przyczółkowej, został ograniczony poprzez montaż systemu automatycznych zapór drogowych. Ponadto, Zamawiający informuje, że możliwy jest wjazd na teren budowy z drogi gminnej ul. Biedronki, jednak wszelkie wymagane pozwolenia/zgody, do korzystania z tej drogi pojazdami ciężkimi i ponoszone z tego tytułu koszty, leżą po stronie Wykonawcy.
- 12) zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
- 13) prowadzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej w trakcie realizacji robót budowlanych (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do elektronicznej wersji dokumentacji powykonawczej. Zdjęcia powinny być wykonane aparatem o rozdzielczości matrycy nie mniejszej niż 24 mln pikseli i zapisane w formacie JPG lub TIFF, w kolorze. Dokumentacja fotograficzna powinna być prowadzona od momentu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia. Opis zdjęć powinien zawierać informacje dotyczące: daty wykonania zdjęcia, skrótowej nazwy branży, której widok na zdjęciu dotyczy oraz skrótowego opisu wykonywanej roboty/czynności/ lub widocznego materiału. Wykonawca zobowiązany jest przekazać zdjęcia w formie cyfrowej na nośniku cyfrowym, umieszczone w folderach z podziałem na miesiące danego roku, ułożone chronologicznie. Z każdego miesiąca realizacji robót musi zostać wykonanych minimum 10 szt. zdjęć.



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Z uwagi na zaplanowane stałe funkcjonowanie Muzeum w trakcie realizacji robót, a także wydarzenia na terenie Muzeum,
- 15) zapoznanie wszystkich swoich pracowników działających na jego zlecenie z treścią **załącznika nr 7 do Umowy**: „Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku” i zobowiązuje się do jego przestrzegania. Wszyscy pracownicy potwierdzą fakt zapoznania z treścią załącznika i zobowiązania do jego przestrzegania - poprzez złożenie podpisów.
7. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego oraz innych organów.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie prowadzenia robót Muzeum będzie czynne i otwarte dla zwiedzających. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca każdorazowo przed końcem każdego dnia plac budowy i teren przyległy pozostawi w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym z uwagi na ruch turystyczny.
11. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania terenu budowy w postaci tablic informacyjnych oraz oznakowania terenu budowy i ogrodzenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Kuratora zadania i Inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanych odkryciach elementów architektonicznych i historycznych w trakcie prowadzonych robót i opracowania dokumentacji w formie wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 7 Ubezpieczenia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy zobowiązany jest, z zastrzeżeniem ust. 9, do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC).
2. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC)** zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Dokument ubezpieczenia (lub kopia polisy ubezpieczeniowej, certyfikatu) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
4. Ubezpieczenie OC obejmie ochroną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa).
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin, bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

dotatkowe czynności związane z konsekwencją zdarzenia wynikającego z danego zagrożenia obciążają Wykonawcę.

6. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.
7. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona Umowy, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
8. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Wykonawcy Zamawiający nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy opisanego w § 1 oraz **załączniku nr 1 do umowy**, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty z dnia (stanowiącej **załącznik nr 2 do niniejszej umowy**) w kwocie łącznej netto w wysokości:zł, (słownie:złotych, 00/100), co po dodaniu podatku VAT w wysokości ...% , **daje kwotę brutto** zł (słownie:złotych).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i jest kwotą maksymalną i minimalną.
3. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1., zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu Odbioru Ostatecznego, stwierdzającego prawidłowość wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zgodnie z **Harmonogramem Robót Budowlanych**, stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy podpisany Harmonogram Robót Budowlanych.
7. Harmonogram Robót Budowlanych podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez przedstawiciela/li Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania. Przedstawiciel/le Zamawiającego i Inspektor nadzoru inwestorskiego może zgłosić uwagi do przedłożonego Harmonogramu, a Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zgłoszonych uwag w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania. Po zatwierdzeniu Harmonogramu Robót Budowlanych przez przedstawiciela/li Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowić on będzie **załącznik nr 4 do umowy**. Zmiana Harmonogramu Robót Budowlanych nie stanowi zmiany Umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą Protokoły: Końcowego przedmiotu umowy, Odbioru Ostatecznego przedmiotu umowy, podpisane przez obydwie Strony Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. Na fakturze Wykonawca zobligowany jest umieścić każdorazowo klauzulę „kurator zadania Maciej Żołnierczuk”.
13. Nabywcą Przedmiotu umowy jest Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie.
14. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia i odbioru. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kuratora zadania drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Inspektor nadzoru inwestorskiego i Kurator zadania przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
2. Na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 1. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kuratora zadania drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o gotowości do odbioru:
 - a) Końcowego przedmiotu umowy,
 - b) Ostatecznego przedmiotu umowy.Zgłoszenie gotowości do odbioru wymaga również wpisu do dziennika budowy.
4. Do zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, winny być załączone:
 - a) w przypadku odbioru Końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 lit. a) Umowy:
 - (i) inwentaryzacja geodezyjno-powykonawcza,
 - (ii) dokumentacja powykonawcza,
 - (iii) protokół odbioru częściowego robót oraz protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - (iv) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów, karty gwarancyjne - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, protokoły rozruchowe urządzeń, raporty, badania, i in.
 - (v) kompletne sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i opracowania jego wyników /jeśli dotyczy/,
 - (vi) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami.
W/w dokumenty należy przygotować w **3 egzemplarzach**.
 - b) w przypadku Odbioru Ostatecznego, o którym mowa w ust. 3 lit. b) Umowy:



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

- (i) oświadczenie Podwykonawców /jeśli dotyczy/ o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane roboty/usługi/dostawy
5. Warunkiem zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego przedmiotu umowy jest ukończenie wszystkich robót objętych Umową i dokonania odpowiedniego wpisu w dziennika budowy.
 6. Potwierdzeniem odbioru Końcowego przedmiotu Umowy jest Protokół Odbioru Końcowego.
 7. W przypadku stwierdzenia braków i/lub wad i/lub usterek i/lub zgłoszenia zaleceń i/lub uwag przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania dotyczących wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega możliwość sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi wszystkie wykryte braki, wady i usterki, zalecenia, uwagi, które Wykonawca powinien usunąć, a w przypadku uwag i zaleceń wprowadzić, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i/lub wprowadzenia uwag i zaleceń oraz datę kolejnego odbioru. Nie usunięcie braków, wad, usterek lub niewprowadzenie uwag i zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych na podstawie § 14 ust. 2 Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów prac lub robót, a także ujawnionych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
 9. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
 - 1) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - 2) zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 4) odstąpić od Umowy.
 10. Odbiór Ostateczny nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Ostatecznego. Warunkiem przystąpienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora zadania do Odbioru Ostatecznego jest usunięcie przez Wykonawcę wszystkich braków i/lub wad i/lub usterek i/lub zgłoszenia zaleceń i/lub uwag oraz usunięcie wad i wykonanie zaleceń dotyczących sprawozdania z badań archeologicznych oraz dokumentu opracowania badań archeologicznych /jeśli dotyczy/, wcześniej zgłoszonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratora oraz uzyskanie decyzji pozwalającej na użytkowanie przedmiotu zamówienia /jeśli dotyczy/.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** na wykonane roboty budowlane licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego oraz rękojmi równej okresowi udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane, zgodnie z treścią Dokumentu Gwarancji stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Zgłoszenie wady nastąpi za pomocą poczty elektronicznej na adres lub pisemnie na adres wskazany w § 23 Umowy. Z usunięcia wady Strony sporządzą protokół.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 2 dni, a w przypadku układów elektronicznych, podzespołów, systemów /jeśli dotyczy/ - w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 3;
 - 2) usunięcia wad w terminie do 7 dni, a w przypadku układów elektronicznych, podzespołów, systemów /jeśli dotyczy/ - w terminie do 72 godzin, od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 3, chyba, że ze względu na rodzaj wady konieczne jest wyznaczenie dłuższego terminu.



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający będzie miał prawo według swego wyboru:
 - 1) usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę;
6. W przypadku wystąpienia wady termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie lub naprawie.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
8. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w zorganizowanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych w każdym roku obowiązywania gwarancji oraz w przeglądzie po okresie rękojmi. O terminach przeglądów Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 4) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
13. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

§11 Sprawozdawczość

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i/lub Kuratorowi zadania miesięcznych raportów w terminie do trzeciego dnia następnego miesiąca w wersji papierowej. Formę elektroniczną raportu wraz z dokumentacją zdjęciową Wykonawca przekaże wraz z formą elektroniczną dokumentacji powykonawczej. Raport miesięczny zawierać będzie informacje o stanie realizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem informacji o potencjalnych zagrożeniach w realizacji przedmiotu umowy. Wzór raportu opracuje Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy i przedłoży go do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Kuratorowi zadania.

§12 Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony zobowiązują się do utrzymania poufności co do zawarcia i treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących umowy, jakie powziął lub poweźmie w toku zawarcia umowy oraz jej realizacji, w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą dotyczących umowy. Strony umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo.
5. Materiały udostępnione Wykonawcy zostaną wykorzystane w celu realizacji umowy. Wszelkie kopie tych materiałów muszą zostać zniszczone po wykonaniu Umowy, a oryginały powinny zostać zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu.
Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 13 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do utworów opracowanych w ramach niniejszej Umowy (o ile w ramach niniejszej Umowy zostaną opracowane utwory).
2. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego:
 - 1) całość autorskich praw majątkowych do utworów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania utworów do pamięci komputera;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem utworu albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworów i w sposób inny niż określony w punkcie 2) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania ww. utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie ich w sieci Internet;
 - 5) wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań ww. utworów, a w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) utworów w innych opracowaniach;
 - 6) prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 Prawa autorskiego, ww. utworów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworów, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do nich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.
3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przez Zamawiającego, zgodnie z §9 Umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy, z utworów, do których przeniesiono prawa autorskie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone.



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

§ 14 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 4) za nieprzestrzeganie warunków BHP stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w przypadku złamania przez Personel i pracowników Wykonawcy całkowitego zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie budowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek złamania zakazu;
 - 6) w przypadku złamania zakazu korzystania przez personel i pracowników Wykonawcy z toalet muzealnych - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek złamania zakazu;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Limit kar umownych, jakich Muzeum może żądać od Przyjmującego Zamówienie ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1 Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

§ 15 Zmiana Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

§ 16 Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy lub Zamawiający poweźmie wiadomość o zaleganiu Wykonawcy w płatnościach w stosunku do podwykonawców robót czy też podwykonawców dostaw materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych lub innych podmiotów,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

- 5) gdy istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy w umówionym terminie, o którym mowa w § 2 Umowy,
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, decyzji, postanowień Dokumentacji projektowej, programów konserwatorskich, postanowień i decyzji Konserwatora Zabytków, zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie respektuje ich.
 - 7) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - 8) gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub określonym w Umowie,
 - 9) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanej w § 7 ust. 12 pkt 2),
 - 10) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Zamawiający zastrzega możliwość uprzedniego wystąpienia do Wykonawcy z wezwaniem do wykonania zobowiązań wynikających z umowy oraz przedstawienia Planu naprawczego. Brak spodziewanej reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego stanowić będzie ostateczną i definitywną przesłankę do czynności odstąpienia od umowy. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia do dnia podpisania Protokołu Ostatecznego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym 7 dniowym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części;
 - 3) w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania określonego w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520, z 2023 r. poz. 825, 1723, 1843, 1860) lub w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2309, z 2023 r. poz. 1723, 1860) chyba, że przepisy powyższych ustaw stanowią inaczej;
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy na podstawie ust. 4, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za część zrealizowanej usługi przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami Umowy, do daty odstąpienia.
6. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) Zwłoka w realizacji Wystawy powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu robót budowlanych, chyba że nie nastąpiły z winy Wykonawcy
 - 2) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Muzeum nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 4) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

- zaniechania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 5) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 6) wykonywania Przedmiotu umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych przez przepisy prawa i Zamawiającego uprawnień,
 - 7) wykonywania robót budowlanych przez osoby nie uzgodnione z Muzeum,
 - 8) naruszenie zobowiązania z § 7 niniejszej Umowy,
 - 9) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
7. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
 8. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w ust. 6 pkt 9) niniejszego paragrafu Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.
 9. W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
 10. Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy nie wpływa na prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy, powstałe przed wypowiedzeniem lub odstąpieniem.
 11. Przyjmujący Zamówienie udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 17 Solidarna odpowiedzialność

Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty związane umową konsorcjum to:

- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
- 2) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, a których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne oraz
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów konsorcjum, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z nich zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

§ 18 Cesja

Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.). Zgoda Zamawiającego zostanie wydana jeżeli przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie będzie wynikiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości,



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełniał będzie warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie pociągało to za sobą innych istotnych zmian Umowy. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 19 Siła Wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umowy, jeśli do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania dojdzie na skutek siły wyższej lub innych okoliczności całkowicie niezależnych od woli i zachowań którejkolwiek ze stron.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
4. Dla potrzeb umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embarga, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Umowy.
5. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.
7. W razie zaistnienia Siły Wyższej uniemożliwiającej realizację umowy, umowa ulega rozwiązaniu, co nie będzie rodzić jakichkolwiek roszczeń względem Stron umowy.

§ 20 Prawo

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową ma zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.

§ 21 Spory

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
2. Jeżeli po upływie 14 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22 Administrator Danych Osobowych

1. Na potrzeby realizacji Umowy Strony mogą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, swoich przedstawicieli wskazanych do kontaktu lub osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, w zależności od potrzeb wynikających z jej postanowień.



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej RODO).
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy przez Muzeum znajduje się w Załączniku nr 6 do Umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych przepisami RODO, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz za przekazanie nieprawdziwych lub błędnych danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób o których mowa w ust. 1, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO, poprzez wręczenie ww. osobom klauzul informacyjnych stanowiących załącznik nr 6 do Umowy, a następnie przekazać oryginały podpisanych klauzul Zamawiającemu. Podpisane klauzule informacyjne powinny zostać przedłożone Zamawiającemu w terminie 30 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

§ 23 Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną lub faksem, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja między Stronami Umowy lub między Wykonawcą, a Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Kuratorem zadania powinna powoływać się na tytuł Umowy i jej numer.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie

Adres: ul. St. Kostki Potockiego 10/16, 02 – 958 Warszawa

e-mail: muzeum@muzeum-wilanow.pl i/lub

Korespondencja kierowana do Inspektora nadzoru inwestorskiego:

Firma:

Adres:

e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Firma:

Imię i Nazwisko:

Adres:

e-mail:

4. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 24 Ilość egzemplarzy oraz wykaz załączników

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wykaz załączników do Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – OPZ wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 1 do SWZ
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Polisa



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

- 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram robót budowlanych
- 5) Załącznik nr 5 – Warunki gwarancji
- 6) Załącznik nr 6 – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych
- 7) Załącznik nr 7 – Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku

Podpisy Stron Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



MUZEUM PAŁACU
Króla Jana III
W WILANOWIE

Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

Załącznik nr 1 do Umowy nr

Opis przedmiotu zamówienia



MUZEUM PAŁACU
Króla Jana III
W WILANOWIE

Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

Załącznik nr 2 do Umowy nr

Oferta Wykonawcy



MUZEUM PAŁACU
Króla Jana III
W WILANOWIE

Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

Załącznik nr 3 do Umowy nr

Polisa



MUZEUM PAŁACU
Króla Jana III
W WILANOWIE

Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

Załącznik nr 4 do Umowy nr

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy.

WYKONAWCA



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

Załącznik nr 5 do Umowy nr

Warunki Gwarancji

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania robót opisanych w § 1 Umowy nrz dnia r. zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, zgodnie z dokumentacją projektową, tj. dokumentami stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia r.

Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji, stanem budynku/obiektu/terenu lub ewentualnym nie uwzględnieniem w cenie oferty świadczenia, które zostało przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia lub wynikało z samej koncepcji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za budynek/obiekt/teren, w którym będzie wykonywał prace objęte przedmiotem Umowy nr z dnia r., aż do chwili Odbioru Ostatecznego Przedmiotu umowy.

Wykonawca powinien utrzymywać budynek/obiekt/teren w ciągu całego okresu trwania Umowy we właściwym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie został zniszczony biorąc pod uwagę wszelkie czynniki ryzyka możliwe do zaistnienia.

Gwarancje

- 1) Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres: **60 miesięcy** na wykonane roboty budowlane licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.
- 2) Wykonawca zapewnia gwarancję właściwego wykonania robót objętych Umową nr z dn. ... r., a opisanych w §1 i załączniku nr 1 do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą Umową zostały wykonane zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 i Załącznikiem nr 1 do Umowy nr z dn.r. z należytą starannością, zgodnie ze standardem wykonania i wykończenia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
- 4) Gwarancja ta obejmuje wszystkie wady, zarówno zauważalne jak i ukryte, zastosowanych materiałów oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, jak i dobrego funkcjonowania obiektu, zarówno jako całości, jak i poszczególnych części składowych.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe, podczas okresu gwarancji.
- 6) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność wynikającą z wad materiałowych użytych materiałów, wadliwym wykonaniu robót oraz szkód powstałych w związku wystąpieniem wady.
- 7) W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na koszt własny.
- 8) W szczególnych przypadkach wynikających z bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, Zamawiający natychmiast zabezpieczy uszkodzony budynek/obiekt/teren i pisemnie wezwie Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia zagrożenia. Ponowne użytkowanie wymaga protokolarnego odbioru do użytkowania.
- 9) Zamawiający zgłasza wadę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z podaniem lokalizacji i warunków jej powstania.
- 10) Wykonawca określi sposób usunięcia wady (naprawa, wymiana) bezwzględnie zachowując warunki zawarte w zgłoszeniu.
- 11) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dokonanej naprawie, przekazując protokół naprawy gwarancyjnej z podaniem zakresu wykonanych czynności naprawczych.
- 12) W przypadku gdy usunięcie wady trwa dłużej niż określono w pkt. 7 i nie uzgodniono tego faktu z Zamawiającym lub w przypadku braku reakcji na zgłoszenie (pkt. 9) Zamawiający może usunąć



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

powstałe wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wady.

- 13) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wynikające z naturalnego zużycia.
- 14) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie obowiązywania gwarancji.

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy.

WYKONAWCA



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

Załącznik nr 6 do Umowy nr

Klauzula rodo

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy jest Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie (dalej Muzeum) z siedzibą przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa. Z Muzeum można się skontaktować poprzez: adres e-mail: muzeum@muzeum-wilanow.pl, telefonicznie: lub pisemnie na adres siedziby wskazany powyżej.
2. W Muzeum został wyznaczony inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych poprzez e-mail: iod@muzeum-wilanow.pl.
3. Przekazane bezpośrednio lub przez Wykonawcę dane w zakresie:
 - i. osób reprezentujących; w tym członków jego organów ujawnione w KRS, w szczególności: imiona, nazwisko, numer PESEL, pełniona funkcja; jak również dane pełnomocników ujawnione w dołączonym pełnomocnictwie, w tym: imię, nazwisko, numer PESEL;
 - ii. przedstawicieli wskazanych do kontaktu w tym: imię, nazwisko, stanowisko nr telefonu, adres e-mail;
 - iii. osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, w tym: imię, nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres e-mail, informacje o kwalifikacjach i uprawnieniachbędą przetwarzane przez Muzeum w celach w związanych z realizacją niniejszej umowy. Jeżeli dane pozyskiwane są bezpośrednio od osoby, której dotyczą konieczność ich podania wynika z umowy lub są one niezbędne do jej zawarcia. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia lub realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców będących osobami fizycznymi, osób reprezentujących, przedstawicieli wskazanych do kontaktu i osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wynikającą z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego dalej RODO) jest:
 - i. wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO określonych przepisami prawa, w szczególności o archiwizacji i rachunkowości;
 - ii. prawnie uzasadniony interes Muzeum, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, związany z realizacją wykonania postanowień niniejszej umowy oraz dochodzeniem ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
 - iii. zawarcie i wykonanie umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO (wyłącznie w przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi).
5. Dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Muzeum, w tym m.in.: obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Muzeum i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami.
6. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas określony przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. Każda osoba ma prawo: dostępu do swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia ich przetwarzania, jak również wyrażenia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych w oparciu o uzasadniony interes, o którym mowa w pkt 4b powyżej. Wykonawcy będącemu osobą fizyczną przysługuje również prawo do przenoszenia danych.
8. W celu skorzystania z powyższych praw, należy skontaktować się z Muzeum lub wyznaczonym inspektorem ochrony danych, dane kontaktowe wskazane w pkt 1-2 powyżej.
9. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



MUZEUM PAŁACU
Króla Jana III
W WILANOWIE

Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy.

WYKONAWCA



Znak sprawy: DAS.2402.2.1.MŻ.2024

Załącznik nr 7 do Umowy nr

Zasady organizacji pracy Muzeum i bezpieczeństwa jego majątku

1. Zleceniobiorca będzie wykonywał zlecenie na terenie Muzeum, począwszy od dnia rozpoczęcia umowy do dnia jej zakończenia.
2. Zlecenie realizowane będzie na działce nr 24/4, obręb 1-05-52, Dzielnica Wilanów, Powiat Warszawa, Województwo Mazowieckie (ID działki: 146516_8.0552.24/4).
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną z tytułu zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia powierzonego mu majątku Muzeum, w tym zwłaszcza muzealiów oraz odpowiedzialność z tytułu utraty przez nie ich wartości zabytkowej na skutek uszkodzenia lub zniszczenia.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących w Muzeum przepisów BHP oraz ppoż.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do poszanowania i przestrzegania zasad korzystania z infrastruktury na terenie Muzeum.
6. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Muzeum oraz za spowodowanie w nim ubytku bez względu na przyczynę, w tym ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
7. W razie utraty lub zniszczenia mienia Muzeum Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia straty w kwocie odpowiadającej wartości tego mienia.
8. W przypadku uszkodzenia mienia Muzeum Zleceniobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia o tym Muzeum, o okolicznościach i zakresie uszkodzenia oraz zobowiązuje się do udokumentowania uszkodzeń mienia Muzeum.
9. Kwotę odszkodowania odpowiadającego wartości mienia Muzeum, Zleceniobiorca wypłaci Muzeum w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia utraty lub jego zniszczenia.
10. W przypadku uszkodzenia mienia Muzeum Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z jego konserwacją, na podstawie programu konserwatorskiego przedstawionego przez Muzeum.
11. Zleceniobiorca dokona płatności, o której mowa w ust. 10, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Płatność należy uiszczyć na numer rachunku bankowego wskazany przez Muzeum.
12. W razie nie uregulowania przez Zleceniobiorcę należności, o której mowa w ust. 8 i/lub 10, Muzeum jest uprawnione do dokonania potrącenia kwot wskazanych w ust. 8 i/lub 10 z wynagrodzenia Zleceniobiorcy wskazanego w §9 ust. 1 niniejszej umowy.

Uwaga: Dokument powinien posiadać datę podpisania oraz być opatrzony podpisem osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA