



Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

(dalej jako „zapytanie”)

Miejscowość i data dokumentu:

Warszawa, dnia 10.06.2024 r.

Dotyczy:

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł, udzielane na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z2023 POZ. 1605, 1720), pn.:

„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad usługami i robotami budowlanymi, polegającymi na wykonaniu i montażu wolnostojącego tymczasowego zadaszania dziedzińca – pawilonu strefy biletowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, na działce nr ew. 17/4 z obrębem 1-05-52 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, w Dzielnicy Wilanów, w Warszawie”

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie są podmiotami rosyjskimi w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia lub koncesji.

Uwaga: Podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 Rady Unii Europejskiej (UE) dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy czym, przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się odpowiednio złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji podlega karze pieniężnej do 20 000 000 zł.

Treść informacji:

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia budowlanego.

Krótką charakterystyką robót budowlanych, które będą podlegać nadzorowi inwestorskiemu.

- a) Nadzorowi inwestorskiemu będą podlegały roboty budowlane, polegające na wykonaniu i montażu wolnostojącego tymczasowego zadaszania dziedzińca - pawilonu strefy biletowej, z demontażem i ponownym montażem w podłodze pawilonu istniejących czterech obrotowych bramek biletowych wraz z instalacją i uruchomieniem infrastruktury technicznej.
- b) Roboty budowlane będą realizowane na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, w sąsiedztwie bramy południowej, pomiędzy dwoma budynkami zabytkowymi, wyznaczającymi obszar lokalizacji inwestycji, a mianowicie pomiędzy południową elewacją budynku



Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

Kordegardy, a północną elewacją budynku Stajni, na części działki 17/4 z obrębu 1-05-52, przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, w Warszawie, w dzielnicy Wilanów.

- c) Pawilon strefy biletowej będzie budowlą tymczasową, niezwiązaną trwale z gruntem.
- d) Projektowany pawilon ma formę prostopadłościenną wiaty z zabudowanymi ścianami bocznymi, mieszczącej automatycznie otwierane obrotowe bramki biletowe.
- e) Pawilon zaprojektowano w konstrukcji stalowej szkieletowej, malowanej w kolorze patyny miedzianej, stężonej wzmocnionym rusztowaniem podłogi drewnianej oraz cięgami pomiędzy dachem i ażurowymi panelami sufitowymi.
- f) Pawilon będzie obudowany panelami wypełnionymi siatką cięto-ciągnioną z blachy miedzianej patynowanej na kolor szarzielony (naturalny kolor patyny miedzianej) o gr. min. 0,7 mm, wstępnie patynowanej w kolorze naturalnym zielono-szarym, w ramie z kątowników miedzianych, mocowanymi do konstrukcji stalowej malowanej jw. Panele szczytowe zadaszenia posiadają obróbki blacharskie z blachy miedzianej, o gr. min. 0,6 mm, na rąbek kładziony, również wstępnie patynowane w kolorze naturalnym zielono-szarym.
- g) Podłoga pawilonu będzie wykonana z desek tarasowych, olejowanych, z drewna termowanego, barwy ciemno-brązowej. W obszarze podłogi pawilonu będzie wydzielona przestrzeń do przejazdu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, dla rodziców z wózkami dziecięcymi, itp..
- h) W podłodze pawilonu strefy biletowej należy zamontować posiadane przez Zamawiającego obrotowe bramki biletowe. Wykonawca robót budowlanych będzie musiał przewidzieć konieczność współpracy z dostawcą i serwisantem istniejących bramek biletowych w Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, w celu: wykonania odłączenia infrastruktury zasilającej bramki biletowe, demontażu bramek biletowych, dokonania modyfikacji podestu bramek biletowych, wykonania ponownego montażu bramek biletowych w podłodze pawilonu, wykonania ponownego podłączenia, skonfigurowania i uruchomienia urządzeń bramek biletowych.
- i) Zadanie pawilonu będzie wykonane z blachy stalowej trapezowej samonośnej, malowanej w kolorze patyny miedzianej, obudowane ażurową attyką z miedzianymi obróbkami blacharskimi. Dach będzie wsparty na płatwiach mocowanych do podkonstrukcji attyki. Zadanie wyposażone będzie w rynnę prostokątną o wym. 8 cm x 10 cm, z blachy miedzianej wraz z rurą spustową, ukrytą w obudowie konstrukcji pawilonu.
- j) Wejście i wyjście z pawilonu strefy biletowej będzie zaopatrzone w podjazdy, wykonane z ażurowych krat „pomostowych” stalowych, oksydowanych wraz z najazdami z blachy stalowej nierdzewnej ryflowanej, o długości 1m i spadku nie przekraczającym 15%.
- k) Pawilon strefy biletowej zostanie wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną i teletechniczną, niezbędną do oświetlenia i monitorowania strefy biletowej pawilonu, zasilania i obsługi bramek biletowych. W zakresie instalacji będzie również dostarczenie i instalacja nowej rozdzielni elektrycznej zewnętrznej, która zostanie ukryta w ażurowej obudowie ściany konstrukcji pawilonu. W panelach ażurowych sufitu dachu zostaną zamontowane oprawy oświetleniowe 10 szt. oraz zawieszane na konstrukcjach słupów kamery wizyjne system telewizji dozorowej CCTV – 4 szt., obejmujące zasięgiem wejście, zejście, podest z obrotowymi bramkami biletowymi pawilonu strefy biletowej. Infrastrukturę techniczną instalacji oświetlenia, kamer, bramek biletowych należy doprowadzić do nowej rozdzielni, a z nowej rozdzielni należy wyprowadzić okablowanie do istniejącej rozdzielni elektrycznej RG oraz do istniejącej szafy dystrybucyjnej LAN, znajdujących się w piwnicy pobliskiego budynku Stajni.
- l) W zakresie przedmiotu zamówienia wykonawcy robót budowlanych będzie również przygotowanie projektu warsztatowego elementów konstrukcji oraz elementów wykończeniowych konstrukcji pawilonu strefy biletowej i uzyskanie akceptacji projektu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.



Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

1.2.1. Celem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na wykonaniu nadzoru inwestorskiego nad usługami i robotami budowlanymi, polegającymi na wykonaniu i montażu wolnostojącego tymczasowego zadaszenia dziedzińca – pawilonu strefy biletowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, na działce nr ew. 17/4 z obrębem 1-05-52 przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, w Dzielnicy Wilanów, w Warszawie, w zakresie określonym we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.

1.2.2. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- A.** Wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, realizowanymi przez Wykonawcę robót budowlanych, w pełnym zakresie obowiązków, wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
- Nadzór nad prawidłową realizacją robót budowlanych;
 - Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji zadania;
 - Koordynacja i nadzór robót budowlanych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz w czasie realizacji prac instalacyjnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych);
 - Dostosowanie czasu pracy Inspektorów do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego, tak aby nie następowały opóźnienia w realizacji zadania;
 - Zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową i zawodową;
 - Zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją przedmiotu zamówienia oraz zapoznanie się z obiektem, jego uzbrojeniem, istniejącymi urządzeniami w zakresie inwestycji przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich specjalizacji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - Zaproponowanie wzorów dokumentów m.in. karty nadzoru, listy obecności inspektorów nadzoru na budowie, raportów, karty materiałowej, protokołu/notatki z narady koordynacyjnej, protokołów odbioru oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji zadania, w konsultacji z Zamawiającym, w terminie do przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
 - Sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Koordynatora Inspektorów w każdym tygodniu realizacji zadania;
 - W razie potrzeby, stawianie się niezwłocznie tj. w ciągu maksymalnie 24 godzin na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, na placu budowy;
 - Organizacja i prowadzenie przez Koordynatora Inspektorów narad koordynacyjnych nie rzadziej niż raz w tygodniu /chyba, że w trakcie realizacji strony ustalą inaczej/, z udziałem Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, w tym sporządzanie z nich protokołów/notatek z narad (w terminie 2 dni) i przekazywanie do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron, kopie protokołów przekazywane są wszystkim uczestnikom narad;
 - Uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Kierownikowi budowy terenu budowy;
 - Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych zapewnienia w należyty sposób ochrony terenu budowy, a w tym znajdującego się w jego zakresie mienia Zamawiającego;
 - Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
 - Kontrola zgodności i jakości robót budowlanych, wbudowywanych materiałów, wyrobów i instalowanych urządzeń z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektowo-wykonawczą, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zwłaszcza ze względu na



Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

- zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych do stosowania materiałów, wyrobów, urządzeń i konstrukcji oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów, wyrobów, urządzeń i konstrukcji;
- Sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach ustalonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
 - Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji zadania;
 - Udział w próbach i testach instalacji oraz w odbiorach technicznych robót przy realizacji zadania;
 - Kontrola zgodności przebiegu robót i usług z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
 - Weryfikacja zgodności z wymaganiami, dotyczącymi wprowadzania podwykonawców i dalszych podwykonawców przez Wykonawcę robót budowlanych, wskazanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od przekazania wniosku o wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - Niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezaakceptowanych podwykonawców - niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji;
 - Bieżąca kontrola z postępu robót i informowanie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach w realizacji;
 - Bieżące zapoznawanie się z dziennikiem budowy i dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy oraz potwierdzanie swojej obecności na „Liście obecności Inspektorów” stosownym wpisem;
 - Sprawdzenie posiadania przez Kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań i innych), dotyczących dostarczanych materiałów budowlanych, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
 - Zatwierdzanie przedkładanych próbek wszelkich materiałów i urządzeń dostarczonych zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych;
 - W porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót i usług, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców;
 - Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy, zaplecza budowy oraz przyległego terenu do terenu/zaplecza budowy;
 - W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania usług i robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót i usług w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru inwestorskiego zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych; Inspektor nadzoru inwestorskiego podjęte decyzje wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych;
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy,



Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;

- W razie konieczności wykonania usług i robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor nadzoru inwestorskiego spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Nadzoru autorskiego /jeśli dotyczy/, protokół konieczności;
- W razie konieczności, wstrzymuje roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznie pisemnie zawiadamia Zamawiającego o tym fakcie; Rozliczanie robót i usług wykonanych w ramach Umowy w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny;
- Inspektor nadzoru inwestorskiego opracowuje opinie dotyczące wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskuje o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót, usług i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty i usługi;
- Czynny udział w przeprowadzaniu i nadzorowaniu prób i sprawdzeń;
- W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania przedstawionego na taką okoliczność przez Wykonawcę robót budowlanych;
- Sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót budowlanych;
- Pisemne opiniowanie konieczności wykonania usług i robót dodatkowych, usług i robót zamiennych, uwzględniając zapisy Umów z Wykonawcą robót budowlanych; weryfikacja oszacowanej przez Wykonawcę robót budowlanych wartości tych usług i robót; przedłożenie w/w dokumentów Zamawiającemu w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych kompletu informacji. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższy termin;
- Pisemne opiniowanie wystąpienia Wykonawcy robót budowlanych, np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia Wykonawcy robót budowlanych;
- Nadzorowanie usług i robót dodatkowych, usług i robót zamiennych, potwierdzenie gotowości do ich odbioru, dokonanie odbioru;
- Przeprowadzenie odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego zadania, w tym opracowanie protokołów z tych odbiorów, w terminach ustalonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
- Potwierdzenie w Dzienniku budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości do odbioru.

B. Zarządzanie inwestycją:

- Składanie miesięcznych raportów o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w jego realizacji (raportowanie zagrożeń dla terminowego i jakościowego ukończenia prac) z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również z czynności odbiorowych. Raporty miesięczne będą przedkładać w terminie do 7-ego dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu, którego dotyczy raport. Wzór raportu wymaga akceptacji Zamawiającego;
- Wykonywanie na wniosek Zamawiającego kontroli spełnienia przez Wykonawcę robót budowlanych obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, wynikającego z umowy o wykonanie usług i robót budowlanych;
- Inicjowanie wprowadzania zmian do treści umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, przez przygotowywanie propozycji stosownych aneksów do tej umowy, w związku ze zmianami warunków określonych w umowie, zawsze przy uwzględnieniu ograniczeń do dokonywania takich zmian wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.



Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

C. Rozliczenie prawno-formalne inwestycji, w tym między innymi:

- Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego zadania, w tym opracowanie protokołu odbioru końcowego, powiadomienie wszystkich uczestników procesu zadaniowego o terminie odbioru końcowego zadania oraz dokonanie odbioru końcowego zadania, w tym sprawdzenie opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
- W razie konieczności, na podstawie otrzymanego od Zamawiającego upoważnienia do reprezentowania go w procesie administracyjnym - dokonanie zgłoszenia do właściwych służb i organów i uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych, po zakończeniu zadania i uzyskanie ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - jeżeli są one wymagane;
- Rozliczenie końcowe zadania;
- Przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zadania wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym, zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania;
- Archiwizację korespondencji i dokumentacji wraz z przekazaniem ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu zadania.

D. Obowiązki w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady:

- Wykonawca zamówienia zobowiąże się zapewnić obsługę gwarancyjną i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi na okres 36 miesięcy, liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wykonania robót budowlanych;
- Będzie kontrolował usuwanie ujawnionych wad i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przekazywał pisemne potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek;
- W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych dotyczących wykonywanych robót i usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi. Szczegółowe obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi za wady zawiera wzór dokumentu Warunki gwarancji załącznik nr 6 do umowy.

1.2.3 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewniał udział następujących osób, stanowiących zespół Inspektora nadzoru inwestorskiego:

- a) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- b) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- c) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,

1.2.4 Wykonawca wskaże spośród osób tworzących zespół Inspektora nadzoru inwestorskiego Koordynatora inspektorów nadzoru.

1.3 Wzór umowy zawiera **załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.

1.4 Kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

2. Termin wykonania zamówienia:

2.1 Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót



Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

budowlanych.

2.2 Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 18 tygodni od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

3. Wskazanie osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami:

Katarzyna Kuśmierska, e-mail: kkusmierska@muzeum-wilanow.pl

4. Opis warunków zamówienia:

4.1. Zdolność zawodowa - warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:

4.1.1 wykaże, iż do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje:

- a) jedną osobę, która:
- posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz w Rozporządzeniu w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 (t.j. Dz.U. 2019 poz. 831) lub posiadająca odpowiadające uprawnienia budowlane, wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa),
 - która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).
- b) jedną osobę, która:
- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz w Rozporządzeniu w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 (t.j. Dz.U. 2019 poz. 831) lub posiadająca odpowiadające uprawnienia budowlane, wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa) oraz
 - która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).
- c) jedną osobę, która:
- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz w Rozporządzeniu w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 (t.j. Dz.U. 2019 poz. 831) lub posiadająca odpowiadające uprawnienia budowlane, wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa) oraz
 - która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją



Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

kultury,

- przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).

Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca przedstawi wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, stanowiący **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego** wraz z załączeniem dowodów (dokumentów) spełnienia wszystkich wymagań opisanych w punkcie 4.1.1. niniejszego Zapytania ofertowego.

Wyjaśnienia:

- a) przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220, z 2021 r. poz. 78.).
- b) w przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:
- c) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- d) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
- e) Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12 a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- f) Za osoby posiadające ww. kwalifikacje uznaje się również osoby, które nabyły ww. uprawnienia przy zabytkach nieruchomości we wskazanym wyżej zakresie w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- g) rejestr zabytków zgodnie z art. 7 – 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904),
- h) inwentarz muzealiów zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 385, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904).



Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

5 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował jedynie kryterium ceny łącznej brutto za realizację zamówienia - „CENA-C” (C) – 100,00 % (punktów),
- 2) Sposób oceny ofert w kryterium „CENA - C” (C):
 - a) punkty w kryterium „CENA-C” będą obliczane z zastosowaniem następującego wzoru: cena (brutto) za realizację zamówienia (C) = iloraz najniższej ceny (brutto) za realizację zamówienia i cena (brutto) za realizację zamówienia badanej oferty pomnożony przez 100.
 - b) zamawiający oceni ofertę Wykonawcy w kryterium „CENA-C” na podstawie Formularza oferty (**załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**),
 - c) Wykonawca w kryterium „CENA- C” może uzyskać maksymalnie 100,00 punktów.
- 3) Obliczenia przyznawanych punktów dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów w ww. kryterium.
- 5) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

6 Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty proszę przesłać pocztą elektroniczną na adres: kkusmierska@muzeum-wilanow.pl
- 2) W tytule maila należy wpisać: „Oferta - Znak sprawy: DI.2402.1.1.KK.2024”
- 3) Termin składania ofert: **14 czerwca 2024 r. do godz. 15:00.**

7 Charakter ceny.

- 1) Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową.
- 2) Podana w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego i wzoru umowy stanowiącym **załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego** oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszt zatrudnienia personelu, koszt urządzeń, maszyn, sprzętu, koszty administracyjne i biurowe, koszty dojazdów, ubezpieczenie oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami podatku VAT w Polsce).
- 3) Cena podana przez Wykonawcę jest kompletna, jednoznaczna i ostateczna, dlatego Wykonawca w określeniu ceny oferty musi uwzględnić łącznie wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze Umowy stanowiącym **załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany na etapie przygotowywania oferty do oceny i zweryfikowania oraz oszacowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu Zamawiający zaleca Wykonawcy szczegółowe i dokładne zapoznanie się z treścią wymagań niniejszego zapytania ofertowego



Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

8 Informacje dodatkowe:

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 2) Ofertę należy złożyć wg wzoru Formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania oraz nie dokonania wyboru żadnej oferty, jak również do przesunięcia terminu do składania ofert, bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.
- 4) Do oferty należy dołączyć:
 - a) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnych z treścią ust. 4 pkt. 4.1. pkt 4.1.1. niniejszego zapytania ofertowego. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**,
 - b) informację na temat przetwarzania danych osobowych o treści określonej w **załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego**.
- 5) Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający, w celu uzyskania najlepszych warunków realizacji zamówienia, podejmie negocjacje z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza,
- 6) Wybór najkorzystniejszej oferty nie oznacza zaciągnięcia przez Zamawiającego zobowiązania do zawarcia umowy z Wykonawcą.
- 7) Złożenie oferty oznacza wyrażenie zgody na zawarcie umowy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.
- 8) Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących lub błędnych dokumentów (zawierających błędy) lub wyjaśnienia treści złożonych dokumentów. W przypadku niezłożenia wymaganych oświadczeń lub dokumentów, oferta podlega odrzuceniu.
- 9) Przed zawarciem umowy, Wykonawca musi (jeśli dotyczy) posiadać firmowy numer bankowy znajdujący się w wykazie informacji o podatnikach VAT – tzw. „biała lista” (art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa - t.j. Dz.U. z 2019 poz. 900, 924, 1018, 1495, 1520, 1553, 1556, 1649, 1655, 1667, 1751, 1818, 1978, 2020, 2200 z późn. zm., oraz art. 19 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców – t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1292, 1495 z późn. zm.).
- 10) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie. Przez uchylanie się od zawarcia umowy należy rozumieć: dwukrotne nieusprawiedliwione niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy lub niewypełnienie obowiązków o których mowa w pkt. 9 niniejszego ustępu.

9 Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych do realizacji
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór umowy
- 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.



MUZEUM PAŁACU
Króla Jana III
W WILANOWIE

Znak sprawy DI.2402.1.1.KK.2024

Zatwierdził w imieniu Zamawiającego:

Paweł Jaskanis Dyrektor Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie